



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 5461

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 20. august 2021.

Doknr.
445610

Spørgsmål nr. 326:

”Vil ministeren redegøre for, hvilket lovgrundlag og hvilke bekendtgørelser der regulerer ventelister til kollegier for studerende?”

Dato
07-09-2021

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Der gælder samme lovgrundlag for kollegieværelser og andre ungdomsboliger. Da spørgsmålet vedrører kollegier, vil styrelsen alene henvise til kollegieværelser nedenfor.

Kollegieværelser, som er almene boliger, omfattes af almenboligloven. Reglerne om anvisning findes i §§ 52-53 a. Ministeriet har fastsat nærmere regler i udlejningsbekendtgørelsens §§ 12-13.

Kollegieværelser, som er selvejende institutioner opført med offentlig støtte efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen, omfattes af boligbyggerilovens § 79. I vejledning om drift og tilsyn med ungdomsboliger pkt. 2.9 belyses praksis nærmere.

Det fremgår af ovennævnte regelsæt, at offentligt støttede ungdomsboliger skal anvises efter retningslinjer, der tager hensyn til de boligsøgendes uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold. Det fremgår ligeledes, at kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere regler herom, hvilket kommunalbestyrelsen i bl.a. de større uddannelsesbyer har gjort. Det fremgår ikke af regelsættene, at der skal anvendes ventelister. Det er dog styrelsens indtryk, at ventelister anvendes, når flere berettigede vurderes at have samme behov for en bolig.

Kollegieværelser, som er støttede private ungdomsboliger, omfattes af loven herom. Ifølge loven har udlejer pligt til, at minimum 80 procent af boligerne skal udlejes via fælles anvisning. Dette forhold indebærer, at de fleste af boligerne i praksis anvises på samme måde som boligerne nævnt ovenfor.

Styrelsen bemærker endvidere, at der også findes kollegier, som ikke er opført med offentlig støtte, og som ikke omfattes af ovennævnte regelsæt. Der er ikke fastsat særlige regler om udlejningen af sådanne kollegier, idet udlejningen sker efter de almindelige regler om udlejning i den private lejelovgivning.”

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek