



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021-5313

Endeligt svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 13. august 2021.

Doknr.
444593

Spørgsmål nr. 324:

Dato
02-09-2021

”Vil ministeren redegøre for hvor mange procent af disponibel indkomst, som bruges på husleje, hvis der betales fri husleje, givet forskellige scenarier, for familietyper og uddannelsesgrupper i hovedstadsområdet? Opgørelsen bedes foretaget efter samme metode som i Ekspertgruppens rapport om boligreguleringslovens § 5, stk. 2 (jf. side 108, tabel 4.11)?”

Svar:

Jeg har indhentet bidrag fra Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser følgende:

”I tabel 1 ses den gennemsnitlige og den disponible årsindkomst for forskellige uddannelsesgrupper og forskellige familietyper, jf. indkomstoplysninger fra Danmarks Statistik (nyeste tilgængelige data fra 2019). Det fremgår, at såvel uddannelse som familietype har stor betydning for husstandenes forbrugsmuligheder.

Tabel 1 Gennemsnitlig personlig indkomst for familietyper fordelt på uddannelsesniveau, 2019-priser

	Indkomst i alt	Disponibel indkomst
<i>Par med børn:</i>		
Grundskole	561.087	409.867
Gymnasiale uddannelser	685.715	489.595
Erhvervsuddannelser	845.633	603.288
Korte videregående uddannelser	978.137	691.554
Mellemlange videregående uddannelser	992.987	698.342
Lange videregående uddannelser	1.266.580	863.685
<i>Enlige med børn:</i>		
Grundskole	338.459	258.292
Gymnasiale uddannelser	426.147	316.901
Erhvervsuddannelser	441.762	326.606
Korte videregående uddannelser	512.586	374.912
Mellemlange videregående uddannelser	514.954	375.278
Lange videregående uddannelser	676.236	477.030
<i>Enlige uden børn:</i>		
Grundskole	235.221	177.401
Gymnasiale uddannelser	204.792	148.674
Erhvervsuddannelser	323.547	235.944
Korte videregående uddannelser	349.435	250.750
Mellemlange videregående uddannelser	358.778	258.888
Lange videregående uddannelser	487.421	334.201

Anm.: I indkomsten indgår tilskud fra staten såsom børnetilskud og boligstøtte
Kilde: dst.dk/indkf107



Tabel 2 viser, hvor mange procent af den disponible indkomst familietyper i hovedstadsområdet bruger på husleje (ekskl. forbrug), hvis der betales den gennemsnitlige markedsleje.

Som i ekspertgruppens rapport om boligreguleringslovens § 5, stk. 2 (2019) er det antaget, at enlige uden børn bor i en bolig på 60 m², enlige med børn på bor i en bolig på 80 m², og par med børn har 100 m² til rådighed.

Den gennemsnitlige markedsleje for landsdelene København by og Københavns omegn på 1.500 kr./m² (2019-priser)¹ er anvendt som forudsætning i beregningen af den årlige husleje for de forskellige familietyper.

Tabel 2 peger på, at særligt husstandene med de laveste indkomster (lavtuddannede enlige med og uden børn) vil have en høj huslejeandel, hvis de bor i lejemål med en gennemsnitlig markedsleje – men at huslejen også vil udgøre en relativt stor andel af den disponible indkomst for andre grupper.

Tabel 2: Huslejens andel af den disponible indkomst, givet forskellige scenarier for familietyper og uddannelsesgrupper. Hovedstadsområdet.

		Fri lejefastsættelse (1.500 kr./m²)
		----- Årlig husleje/disponibel indkomst, pct. -----
<i>Par med børn (100 m² bolig):</i>		
Grundskole		37
Gymnasiale uddannelser		31
Erhvervsuddannelser		25
Korte videregående uddannelser		22
Mellemlange videregående uddannelser		21
Lange videregående uddannelser		17
<i>Enlige med børn (80 m² bolig):</i>		
Grundskole		46
Gymnasiale uddannelser		38
Erhvervsuddannelser		37
Korte videregående uddannelser		32
Mellemlange videregående uddannelser		32
Lange videregående uddannelser		25
<i>Enlige uden børn (60 m² bolig):</i>		
Grundskole		51
Gymnasiale uddannelser		61
Erhvervsuddannelser		38
Korte videregående uddannelser		36
Mellemlange videregående uddannelser		35
Lange videregående uddannelser		27
Anm.:	Anvendt husleje på 1.500 kr./m ² . Forudsætningen baserer sig på gennemsnitslejen i landsdelene København by og Københavns omegn.	
Kilde:	Egne beregninger på baggrund af dst.dk/indkf107 og Bolig- og Planstyrelsens boligstatistiske database	

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek

¹ Det bemærkes, at tallet afviger fra gennemsnitsprisen i BOU alm. del spm. 323, idet de 1500 kr./m² indeholder både Københavns by og Københavns omegn, ligesom tallet her stammer fra 2019 mod 2021 i BOU alm. del spm. 323.