



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 18. december 2020
J. nr. 2020-9543

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 10. december 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Spørgsmål 32:

Vil ministeren redegøre for, hvor lang tid sager, der har været behandlet i huslejenævnet i kommunerne og som efterfølgende er endt i retten, i gennemsnit tager pr. 1. december 2020 – opgjort for hver kommune i en samlet tabel?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Af besvarelsen af BOU alm. del spm. 6 (2019-2020) fremgår, at det ikke er muligt at følge de enkelte sager fra behandlingen i huslejenævnet til behandlingen i enten bolig- eller landsretten. Det er derfor heller ikke muligt at belyse huslejenævns sagers behandlingstid i henholdsvis boligret og landsret.

Det er dog muligt at opgøre den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i huslejenævnene, boligretterne og landsretten hver for sig. Sagsbehandlingstiderne er anført nedenfor.

Et udtræk fra huslejenævnsdatabasen viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for afgjorte sager i nævnene i perioden 1. januar 2020 – 1. december 2020 var 163 dage.

Den gennemsnitlige kommunefordelte sagsbehandlingstid i huslejenævnene bør, jf. min besvarelse af BOU alm. del spm. 31, baseres på en længere periode.

Hvis lejer eller udlejer ikke er enig i huslejenævnets afgørelse, er det muligt at klage videre ved at udtage stævning ved boligretten. Dette gælder dog ikke i Københavns Kommune, hvor man klager til Ankenævnet for Københavnske Huslejenævn.

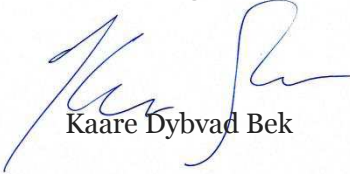
Ifølge offentliggjort statistik fra Domstolsstyrelsen har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager indenfor sagskategorien boligretsager været 9,2 måneder i perioden januar 2020 – september 2020.



Boligretternes afgørelser kan ankes til landsretten. Sager, der behandles i landsretten, er principielle og er ikke udtryk for den almindelige boligsag. Sagsbehandlingstider for landsretterne er angivet for 'almindelige ankesager'. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i perioden januar 2020 – september 2020 var 10,1 måneder”.

Side 2/2

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek