



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 5026

Svar på spørgsmål fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF) stillet den 15. juli 2021.

Doknr.
433849

Spørgsmål nr. 312:

”Vil ministeren redegøre for, om en ejer kan fralægge sig ansvaret for en altans tilstand ved at sige, at lejere ikke må opholde sig der på grund af en mistanke om at altanen er farlig – og undlade at blænde adgangen af eller istandsætte den?”

Dato
09-08-2021

Svar:

Såfremt der i et lejeforhold er tilknytning til en altan, vurderes det efter lejelovgivningen, at det vil bero på lejeaftalen, hvorvidt lejeren har ret til at benytte altanen.

Er det aftalt, at lejeren ikke må benytte altanen, vil udlejeren efter lejelovgivningen som udgangspunkt ikke kunne drages til ansvar for mangelfuld vedligeholdelse, ligesom lejers eventuelle benyttelse af altanen vil være i strid med lejeaftalen.

Har lejeren omvendt ret til at benytte altanen som en del af lejeforholdet, vil udlejeren efter lejelovgivningen have en forpligtelse til at vedligeholde altanen, så den kan benyttes forsvarligt, og kan ikke under lejeforholdets beståen forbyde lejeren at bruge den eller blænde adgangen af for denne, medmindre dette alene har midlertidig karakter, fx inden forestående udbedringsarbejder og lignende.

Jeg kan henvise til besvarelsen af BOU alm. del – spm. 310 for regler i medfør af byggelovgivningen.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek

Bilag:

Bilag 1 - BOU alm. del – svar på spm. 310