



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 18. december 2020
J. nr. 2020-9543

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 10. december 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Spørgsmål 31:

Vil ministeren redegøre for, hvor lange sagsbehandlingstiderne i gennemsnit er i kommunernes huslejenævn pr. 1. december 2020 – opgjort som sagsbehandlingstiden for hver kommune i en samlet tabel?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Et udtræk fra huslejenævnsdatabasen viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i landets huslejenævn for sager registreret i perioden 1. januar 2020 – 1. december 2020 var 163 dage.

Som mål for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i hver enkelt af de 80 huslejenævn vurderes perioden 1. januar 2020 – 1. december 2020 at være for kort.

I en tidligere besvarelse af et udvalgsspørgsmål (BOU alm. del spm. 4 (2019-2020)) er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for afgjorte sager i landets huslejenævn opgjort for perioden 2016-2018.

Nedenfor er indsat en tabel, der viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid (antal dage) for afgjorte sager i perioden 1. januar 2018 – 1. december 2020 fordelt på kommuner/nævn.

Fordelen ved den længere opgørelsesperiode er, at den er baseret på flere sager og derfor er mere uafhængig af sagsmængden og sagsfordelingen. Ulempen er, at hvis den gennemsnitlige sagsbehandlingstid fx er på vej ned – eller op – vil dette ikke vise sig i gennemsnit taget over en ”for lang” periode.

Tabel 1 er baseret på indberettede sagsoplysninger fra landets huslejenævn til huslejenævnsdatabasen.



Tabellen tager ikke højde for antallet eller typen af sager, men er alene baseret på de indberettede sagsbehandlingstider for afgørelser truffet i perioden fra 1. januar 2018 til med 1. december 2020.

Tabel 1 viser, at der er stor variation i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på tværs af huslejenævne. I Rebild Kommunes huslejenævn har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for afgjorte sager i perioden fra 1. januar 2018 til og med 1. december 2020 været 36 dage, mens den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i Huslejenævnet for Høje-Taastrup Kommune har været 319 dage.

På landsplan har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i perioden været 155 dage, jf. tabel 1.

I forhold til ovennævnte besvarelse af BOU spm. 4 (2019-2020), som var baseret på perioden 2016-2018, er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid stort set uændret på landsplan.

Table 1: Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid (angivet i dage) for sager afgjort i huslejenævne i perioden 1. januar 2018 – 1. december 2020

Huslejenævn	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid
Guldborgsund Kommune Huslejenævnet	108
Holbæk Kommune Huslejenævnet	57
Huslejenævne København	244
Huslejenævnet Aabenraa Kommune	108
Huslejenævnet Aalborg	207
Huslejenævnet Aarhus	61
Huslejenævnet for Alberstlund og Glostrup	101
Huslejenævnet for Ballerup og Furesø	61
Huslejenævnet Brøndby Kommune	176
Huslejenævnet Brønderslev Kommune	156
Huslejenævnet Dragør Kommune	104
Huslejenævnet Esbjerg og Fanø Kommuner	141
Huslejenævnet Faaborg-Midtfyn Kommune	78
Huslejenævnet Favrskov Kommune	61
Huslejenævnet Faxe Kommune	197
Huslejenævnet Fredericia Kommune	73
Huslejenævnet Frederiksberg	208
Huslejenævnet for Frederikshavn og Læsø	70
Huslejenævnet for Frederikssund og Egedal	94
Huslejenævnet Gladsaxe Kommune	74
Huslejenævnet for Greve og Solrød	284
Huslejenævnet Haderslev Kommune	92
Huslejenævnet for Halsnæs og Gribskov kommuner	104
Huslejenævnet Hedensted Kommune	105
Huslejenævnet Helsingør	201



Huslejenævnet Herlev Kommune	144
Huslejenævnet Herning Kommune	137
Huslejenævnet Hillerød Kommune	86
Huslejenævnet Hjørring Kommune	71
Huslejenævnet for Holstebro og Struer	104
Huslejenævnet Horsens og Odder Kommune	95
Huslejenævnet Hvidovre Kommune	73
Huslejenævnet Høje-Taastrup Kommune	319
Huslejenævnet Ikast-Brande Kommune	165
Huslejenævnet Ishøj Kommune	171
Huslejenævnet Jammerbugt Kommune	53
Huslejenævnet Kerteminde Kommune	142
Huslejenævnet Kolding	144
Huslejenævnet for Langeland, Svendborg og Ærø	157
Huslejenævnet for Roskilde og Lejre	155
Huslejenævnet Lyngby-Taarbæk Kommune	208
Huslejenævnet Mariagerfjord Kommune	77
Huslejenævnet Middelfart Kommune	167
Huslejenævnet Nordfyns Kommune	148
Huslejenævnet Nyborg Kommune	107
Huslejenævnet Odense	124
Huslejenævnet for Kalundborg og Odsherred	68
Huslejenævnet Randers	132
Huslejenævnet Rebild Kommune	36
Huslejenævnet Ringkøbing-Skjern Kommune	66
Huslejenævnet Ringsted Kommune	145
Huslejenævnet for Rudersdal og Allerød	100
Huslejenævnet Rødovre Kommune	128
Huslejenævnet Silkeborg Kommune	162
Huslejenævnet for Skanderborg og Samsø	54
Huslejenævnet Skive Kommune	151
Huslejenævnet Slagelse Kommune	53
Huslejenævnet Sorø Kommune	68
Huslejenævnet for Norddjurs og Syddjurs	171
Huslejenævnet Sønderborg Kommune	58
Huslejenævnet Thisted Kommune	144
Huslejenævnet Tårnby Kommune	231
Huslejenævnet Tønder Kommune	99
Huslejenævnet Vallensbæk Kommune	247
Huslejenævnet for Billund og Varde	104
Huslejenævnet Vejen Kommune	87
Huslejenævnet Vejle Kommune	106
Huslejenævnet Vesthimmerlands Kommune	111
Huslejenævnet Viborg Kommune	121
Huslejenævnet for Bornholm	216
Huslejenævnet for Gentofte	161



Huslejenævnet for Hørsholm og Fredensborg	99	Side 4/4
Huslejenævnet i Assens Kommune	121	
Køge Kommune Huslejenævnet	87	
Lolland Kommune Huslejenævnet	131	
Næstved Kommune Huslejenævnet	282	
Stevns Kommune Huslejenævnet	124	
Vordingborg Kommune Huslejenævnet	121	
Hele landet	155	

Anm.: Morsø Kommune har et selvstændigt huslejenævn men fælles sekretariatsbetjening med Skive Kommune. Det betyder, at afgørelser i Morsø Kommune tælles med under Huslejenævnet for Skive Kommune. Huslejenævnene er forpligtede til at indberette oplysning i huslejenævnsdatabasen, herunder også sagsbehandlingstid, men der kan forekomme forsinkelser i indberetningen

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på indberettede afgørelser i huslejenævnsdatabasen, status pr. 1. december 2020”.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek