



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021-4896

Endeligt svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet 2. juli 2021.

Doknr.
442521

Spørgsmål nr. 303:

Dato
26-08-2021

”Vil ministeren redegøre for de forskellige muligheder for at opnå offentlig støtte angivet som alle typer af offentlig støtte til dels etablering, dels løbende drift af forskellige former for studieboliger, herunder almene ungdomsboliger, selvejende kollegier, støttede private ungdomsboliger, private ungdomsboliger samt midlertidige studieboliger, idet ministeren samtidig bedes redegøre for forudsætningerne for at opnå de forskellige offentlige støttemuligheder til de forskellige former for studieboliger samt størrelsen heraf?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Der findes forskellige boligtyper, som bebos af studerende, og som er opført med offentlig støtte. Enkelte af boligtyperne nævnt nedenfor kan også udlejes til andre unge med særligt behov for en bolig. Styrelsen vil først redegøre for de gældende muligheder for at give støtte til etablering, dernæst for mulighederne for at give støtte til løbende drift.

Etablering af ungdomsboliger

1. Der er opført selvejende ungdomsboliginstitutioner med offentlig støtte efter byggestøtte-, kollegiestøtte og boligbyggerilovgivningen. Disse institutioner omfatter oftest ét enkelt kollegium og er ikke en del af en almen boligorganisation. Der ydes ikke længere støtte til etablering af denne boligtype.
2. I perioden 2003-2008 blev der opført støttede private ungdomsboliger. Der ydes ikke længere støtte til etablering af denne boligtype.
3. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal gives støtte til etablering af almene ungdomsboliger. De almene ungdomsboliger kan være en del af en boligorganisation eller etableres som selvejende institutioner. Boligerne finansieres i perioden 1. juli 2012 – 31. december 2026 på følgende måde: 2 pct. af anskaffessummen dækkes af det beboerindskud, som beboerne betaler ved indflytning, kommunen yder et grundkapitalindskud på 10 pct. af anskaffessummen, og de resterende 88 pct. af anskaffessummen finansieres af realkreditlån. Fra og med 1. januar 2027 ændres det kommunale grundkapitalindskud til 14 pct. og realkreditfinansieringen til 84 pct. af anskaffessummen.



Det kommunale grundkapitalindskud ydes som et rentefrit lån. Lånet afdrages, når ungdomsboligernes økonomi tillader det, dog senest 50 år efter ibrugtagelsen af boligerne.

Boligorganisationen modtager ydelsesstøtte fra staten til betaling af realkreditlånet. Ydelsesstøtten dækker forskellen mellem ydelsen på lånet og den lovbestemte beboerbetalning, som udgør 2,8 pct. af anskaffelsessummen på årsbasis. Beboerbetalningen pristalsreguleres.

4. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal gives støtte til selvejende institutioner til etablering af campusboliger (også kaldet universitetsnære almene ungdomsboliger). Campusboliger finansieres på følgende måde: 2 pct. af anskaffelsessummen dækkes af det beboerindskud, som beboerne betaler ved indflytning, en fond betaler et grundkapitalindskud på 20 pct. af anskaffelsessummen, og de resterende 78 pct. af anskaffelsessummen finansieres af realkreditlån.

Institutionen modtager ydelsesstøtte fra staten til betaling af realkreditlånet. Ydelsesstøtten dækker forskellen mellem ydelsen på lånet og den lovbestemte beboerbetalning, som udgør 2,8 pct. af anskaffelsessummen på årsbasis. Beboerbetalningen pristalsreguleres.

5. Midlertidigt husly til uddannelsessøgende:

Kommunalbestyrelsen kan etablere midlertidigt husly til uddannelsessøgende med et akut boligbehov. Det midlertidige husly kan for eksempel være containere indrettet til beboelse. Kommunalbestyrelsen kan yde etableringsstøtte.

Kommunalbestyrelsen kan også indgå aftaler med eksterne aktører, herunder private virksomheder, om varetagelse af opgaven. Det er kommunalbestyrelsen, som fastsætter kriterierne for, hvem der er berettiget til husly. Kommunalbestyrelsen kan også i den forbindelse yde etableringsstøtte.

6. Spørgsmålet omfatter også "private ungdomsboliger". Styrelsen går ud fra, at der hermed menes ungdomsboliger etableret uden offentlig støtte.

Løbende drift af ungdomsboliger

1. De selvejende ungdomsboliginstitutioner med offentlig støtte efter byggestøtte-, kollegiestøtte og boligbyggerilovgivningen:

Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om kommunalt tilskud, lån eller garanti, såfremt kommunal støtte skønnes at være påkrævet for ungdomsboligernes videreførelse.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere yde et tilskud, der dækker betaling af den kommunale grundskyld.



2. De støttede private ungdomsboliger modtager ikke driftstilskud.

3. De almene ungdomsboliger:

Kommunalbestyrelsen kan beslutte på statens vegne, at der skal ydes ungdomsboligbidrag. Ungdomsboligbidraget udgør et fast beløb pr. kvadratmeter bruttoeta-geareal. Beløbets størrelse afhænger af, hvilket år der blev givet tilsagn til opførelse af boligerne. Beløbet reguleres efter nettoprisindekset. For almene ungdomsboliger med tilsagn i finansåret 2021 udgør boligbidraget 187 kr. pr. m². Kommunen refunderer 20 pct. af statens udgift til ungdomsboligbidrag.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere yde et tilskud, der dækker betaling af den kommunale grundskyld.

Indenrigs- og Boligministeriet kan også yde et tilskud til almene ældreboliger og almene familieboliger, der efter aftale mellem en boligorganisation og en kommunalbestyrelse midlertidigt anvendes som almene ungdomsboliger. Aftaler herom har ikke kunnet indgås efter 1. januar 2017.

4. Campusboliger:

Der gælder samme regler om ungdomsboligbidrag og tilskud til betaling af grundskyld som nævnt i pkt. 3.

5. Midlertidigt husly til uddannelsessøgende med et akut boligbehov:

Kommunalbestyrelsen har mulighed for yde støtte til driften. Det gælder også, når kommunalbestyrelsen har indgået aftale med eksterne aktører om at løse opgaven.

6. Spørgsmålet omfatter også ”private ungdomsboliger”. Styrelsen går ud fra, at der hermed menes ungdomsboliger etableret uden offentlig støtte. Der ydes ikke offentlig støtte til driften efter de regler, som Indenrigs- og Boligministeriet beskæftiger sig med.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek