



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 4881

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 2. juli 2021.

Doknr.
432523

Spørgsmål nr. 295:

Dato
02-08-2021

”Vil ministeren med henvisning til Indenrigs- og Boligministeriets rapport ”Flere billige almene boliger” – Afrapportering fra arbejdsgruppen vedrørende billige almene boliger” fra april 2021 – hvori det fremgår, at billige almene boliger er beregnet til at skulle koste 3.500 kr. for, at det kan regnes som en billig bolig (lavindkomstgruppen) – sandsynliggøre, hvordan regnestykket hænger sammen, hvis der skal stilles en bolig til rådighed til 3.500 kr. om måneden, herunder redegøre nærmere for det bagvedliggende regnestykke?

Det ønskes opgjort som en balanceopgørelse, dvs. anlægsomkostning og finansiering/hvilke finansieringsposter, der indgår ud over de i rapporten forslåede initiativers tilskud.

Regnestykket bedes endvidere sandsynliggjort for en enkelt bolig og for de 2.500 boliger, der nævnes i rapporten, idet beregningen ønskes at afspejle den forventede geografiske placering af de 2.500 boliger.”

Svar:

Arbejdsgruppen vedrørende billige almene boliger har to forslag, som sigter på at tilvejebringe særligt billige almene boliger til en husleje på ca. 3.500 kr. pr. måned.

Efter Forslag 5.1 Tilskud til etablering af særligt billige almene boliger, jf. afrapporteringen ”Flere billige almene boliger” s. 26, foreslås et tilskud på 400.000 kr. pr. bolig, som skal gå til at nedbringe beboerbetalingen for de særligt billige boliger. Boligerne må ikke være større end 55 m².

Beboerbetalingen for de særligt billige boliger nedsættes svarende til 12.000 kr. årligt eller 1.000 kr. pr. måned. I og med boligerne ikke må være mere end 55 m² vurderes huslejen at blive på ca. 3.500 kr. om måneden. Den faktiske husleje i boligerne vil afhænge af den samlede anskaffelsessum for boligafdelingen og boligafdelingens driftsudgifter, idet huslejerne i afdelingen skal fastsættes, så de dækker afdelingens samlede udgifter, jf. balancелеjeprincippet.

Arbejdsgruppen foreslår afsat 680 mio. kr., som udmøntes over årene 2022-2025 med 170 mio. kr. om året. Det giver mulighed for at støtte 425 boliger om året. Idet der er antaget en byggeperiode på ca. 2 år forventes der at være en bestand på 425 særligt billige boliger i 2024, 850 i 2025, 1275 i 2026 og 1.700 i 2027 og årene derefter.

Midlerne foreslås fordelt som ansøgningspuljer, hvor ansøgningerne bl.a. prioriteres i forhold til behovet for billige boliger i kommunen. Der er således ikke foreslået en fast geografisk fordeling.



Efter Forslag 5.3 Bidrag til nedsættelse af husleje i eksisterende almene familieboliger, jf. afrapporteringen ”Flere billige almene boliger” s. 28, foreslås et bidrag på 15.000 kr. om året eller 1.250 kr. om måneden til nedbringelse af huslejen i eksisterende almene familie boliger med husleje mellem 4.500 kr. og 5.000 kr. om måneden. Dermed kommer huslejen ned på ca. 3.500 kr. om måneden. Tilskuddet er tidsbegrænset i 10 år og aftrappes over de sidste 5 år. Desuden foreslås det, at når der er forløbet 2 år med udbetaling af bidraget, skal det bortfalde ved nyudlejning.

Arbejdsgruppen foreslår afsat 120 mio. kr., som udmøntes ved en ansøgningsrunde i 2022. Det er skønnet, at med den foreslåede aftrapning af bidraget vil der være mulighed for at yde tilskud til 1.300 boliger i 2022 og 2023, ca. 1.200 i 2024, ca. 1.100 i 2025, ca. 1.000 i 2026 og godt 800 i 2027. Ordningen vil ophøre ved udgangen af 2031.

Midlerne foreslås fordelt som ansøgningspuljer, hvor ansøgningerne prioriteres i forhold til behovet for billige boliger i kommunen. Der er således ikke foreslået en fast geografisk fordeling.

De to forslag vil tilsammen indebære ca. 2.500 særligt billige almene boliger i 2027. Dette er illustreret i figur 1.1 i afrapporteringen ”Flere billige almene boliger” s. 11.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek