



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 4881

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 2. juli 2021.

Doknr.
432523

Spørgsmål nr. 293:

Dato
02-08-2021

”Vil ministeren med henvisning til Indenrigs- og Boligministeriets rapport ”Flere billige almene boliger” – Afrapportering fra arbejdsgruppen vedrørende billige almene boliger” fra april 2021 – hvoraf det fremgår, at en disponering af råderummet alt andet lige vil reducere Landsbyggefondens formue, jf. side 24 – oplyse følgende:

- Menes der den samlede formue for Landsdispositionsfondens og Nybyggerifondens?
- Kan Nybyggerifondens midler anvendes til Landsdispositionsfondens formål?
- Kan Nybyggerifondens midler anvendes til f.eks. nedsættelse af leje eller til dækning af fremtidig renoveringsbehov i eksisterende bygningsmasse?”

Svar:

Bemærkningen på s. 24 i rapporten ”Flere billige almene boliger” om, at en disponering af nybyggerifondens råderum alt andet lige vil reducere fondens formue, sigter på Landsbyggefonden samlede egenkapital eller formue.

Landsbyggefonden har juridisk set karakter af en selvejende institution oprettet ved lov og er en selvstændig regnskabsførende enhed. Landsbyggefondens egenkapital omfatter en række specificerede egenkapitalandele, der tillige benævnes som fonde. Landsbyggefondens egen uspecificerede egenkapital benævnes *reservefonden*. De specificerede egenkapitalandele (herefter benævnt underliggende fonde) benævnes henholdsvis landsdispositionsfondens og nybyggerifonden.

En række støtteformål, udgifter og forpligtelser er knyttet til Landsbyggefonden som sådan og finansieres direkte af reservefonden. De underliggende fonde er bestanddele af Landsbyggefondens egenkapital, som opgøres særskilt på regnskabet, og de er kendetegnet ved, at der er fastsat særlige regler for deres indtægter, anvendelsesformål og forpligtelser. Opsparede midler i nybyggerifond kan således ikke anvendes til at løfte forpligtelser for landsdispositionsfondens, medmindre der er udtrykkelig lovhjemmel hertil.

Nybyggerifonden blev etableret under Landsbyggefonden 1. januar 1999, jf. BOU alm. del – svar på spørgsmål 294, og har, jf. almenboliglovens § 89 b, til formål at yde ydel-



sesstøtte til etablering af almene boliger.¹ Der er ikke i almenboliglovgivningen fastsat nærmere regler om anvendelse af midler fra nybyggerifonden.

Det vil forudsætte en ændring af almenboligloven, hvis nybyggerifondens midler f.eks. skal anvendes til nedsættelse af leje eller til dækning af fremtidig renoveringsbehov i den eksisterende bygningsmasse.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek

¹ I 2007 blev almenboliglovens § 89 b ændret, hvorefter fondens formål blev udvidet til også at dække visse underskud efter regler i lov om friplejeboliger (underskud opstået i forbindelse med afhændelse til anden anvendelse end friplejeboliger).