



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 4881

Doknr.
432523

Dato
02-08-2021

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 2. juli 2021.

Spørgsmål nr. 292:

”Vil ministeren med henvisning til Indenrigs- og Boligministeriets rapport ”Flere billige almene boliger” – Afrapportering fra arbejdsgruppen vedrørende billige almene boliger” fra april 2021 – hvoraf det fremgår, at råderummet i Nybyggerifonden i 2026 er sat til 1,1 mia. kr. mod 871 mio. kr. i 2021, jf. tabel 4.3 på side 24, samtidig med at det oplyses, at det forventede råderum frem til 2026 er forhøjet til 2,45 mia. kr. – fremsende en opdateret tabel vedrørende forventede indbetalinger til Nybyggerifonden 2020-2026 samt Nybyggerifondens forventede saldo (mio. kr. i løbende priser), inklusive seneste skøn, og endvidere redegøre for hvorfra de forøgede midler tilgår?”

Svar:

Tabel 1 nedenfor viser en opdatering af tabel 4.3 fra rapporten ”Flere billige almene boliger” baseret på Landsbyggefondens seneste prognose for nybyggerifondens indtægter.

Tabel 1

Forventede indbetalinger til nybyggerifonden 2020-2026 samt nybyggerifondens forventede saldo (mio. kr. i løbende priser)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Indbetalinger i året	245	229	260	260	260	260	260
Saldo ultimo året	922	1.151	1.411	1.671	1.931	2.191	2.451

Anm.: Fremskrivningen er er baseret på antagelser om rente- og inflationsudviklingen, og at der derfor er usikkerhed forbundet med skønnet.

Kilde: Data fra Landsbyggefonden samt beregninger på basis af Landsbyggefondens årsregnskab for 2019.

Nybyggerifonden blev etableret 1. januar 1999, jf. BOU alm. del – svar på spørgsmål 294, samtidig med, at reglerne for finansiering af alment nybyggeri blev ændret. Ændringen indebar blandt andet, at beboerbetalingen blev uafhængig af den underliggende finansiering, og at almene byggerier frem over skulle finansieres med nominallån i form af rentetilpasningslån. Beboerbetalingen skulle indekseres med udviklingen i priser og lønninger. Indbetalingerne til nybyggerifonden frem til 2030-31 består alt overvejende af negativ ydelsesstøtte, som fremkommer, når beboerbetalingen overstiger ydelserne på lånene, som finansierer byggerierne.

Landsbyggefondens forhøjede skøn for indbetalinger til nybyggerifonden skyldes, at det lave renteniveau har ført til, at ydelserne på rentetilpasningslåne har været mindre end først antaget. Samtidig er størstedelen af lånene omlagt til F10 rentetilpasningslån. Der er dermed sikkerhed for lave ydelser på lånene i en 10 årig periode.



Landsbyggefonden har på den baggrund forhøjet de forventede løbende indbetalinger til nybyggerifonden.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek