



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 4863

Endeligt svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 1. juli 2021.

Doknr.
442468

Spørgsmål nr. 289:

”Kan oprettelsen af grønne danske obligationer medføre en billigere finansiering af energirenoveringer i almene boliger end andre nuværende finansieringskilder, idet der henvises til side 20 i ”Etablering af grøn garantiordning – modelbeskrivelse” fra Landsbyggefonden og Indenrigs- og Boligministeriet af 21. juni 2021?”

Dato
31-08-2021

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Flere realkreditinstitutter udbyder i dag grønne realkreditlån, som finansieres ved at udstede grønne realkreditobligationer. Med en grøn realkreditobligation får investor sikkerhed for, at provenuet udelukkende går til finansiering af grønne tiltag. De grønne realkreditlån, som udbydes i dag, er typisk *variabelt* forrentede med kort rentetilpasningsperiode, hvor lånet får en ny rente fx hver tredje eller sjette måned.

Flere realkreditinstitutter oplyser, at renten på grønne realkreditobligationer typisk er lidt lavere end på almindelige realkreditobligationer. Det indikerer, at investorerne – alt andet lige – er villige til at betale en merpris (højere kurs) for grønne realkreditobligationer, fordi provenuet anvendes til grønne investeringer.

Det er svært at afgøre, hvor stor en rentebesparelse der i praksis er tale om, blandt andet fordi markedet for grønne realkreditobligationer i Danmark fortsat er relativt beskeden.

Det er erfaringen, at almene boligorganisationer foretrækker at finansiere ustøttede renoveringer (herunder energirenoveringer) med *fastforrentede* realkreditlån. Med et fastforrentet lån er ydelsen kendt i hele lånets løbetid (medmindre lånet konverteres). På den måde sikres en kendt og stabil huslejeforhøjelse, idet ydelsen på lånet (afdrag, renter og bidrag) betales over huslejerne. Da grønne realkreditlån typisk udbydes som variabelt forrentede lån er grønne realkreditlån i dag mindre attraktive for den almene boligsektor, da en rentestigning kan betyde huslejestigninger for lejerne”.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek