



**Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg**

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021 - 4831

Svar på spørgsmål fra Rosa Lund (EL) stillet den 29. juni 2021.

**Doknr.**  
433981

**Spørgsmål nr. 287:**

**Dato**  
02-08-2021

”Vil ministeren redegøre for, om udlejer har pligt til at anvende almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10 eller om udlejer kan foretage en individuel vurdering af lejer og vælge ikke at ophæve lejemålet, selvom lejer eller medlemmer af lejers husstand er idømt fængselsstraf i overensstemmelse med det i bestemmelsen beskrevne?”

**Svar:**

Det vurderes, at der ikke i medfør af almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, indeholdes en forpligtelse for udlejer til at ophæve lejer, og at udlejer derfor vil kunne foretage en individuel vurdering af lejeren.

Dette findes desuden at have støtte i almenlejelovens § 80, stk. 1, hvorefter udlejeren, som et led i sin forpligtelse til at sørge for god ro og orden i ejendommen, alene forpligtes til om fornødent at ophæve lejeforhold i de i § 90, stk. 1, nr. 7-9 og 13 nævnte tilfælde.

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**