



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 4674

Svar på spørgsmål fra Halime Oguz (SF) stillet den 22. juni 2021.

Doknr.
433084

Dato
20-07-2021

Spørgsmål nr. 267:

”Vil ministeren oplyse status for anvendelsen af grundkøbslåneordningen, som blev vedtaget i 2015 for at give store bykommuner med en markant befolkningstilvækst mulighed for at yde et ekstra grundkøbslån med henblik på etablering af almene boliger i boligområder, hvor grundudgifterne ikke muliggør byggeri af almene boliger inden for maksimumsbeløbet, herunder bl.a. for så vidt angår forbrug indtil nu, antal tilsagn hhv. afslag på støtte samt beliggenhedskommune for disse projekter? Vil ministeren endvidere oplyse forventningen til det fremadrettede forbrug frem til forsøgsordningens udløb i 2025?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Grundkøbslånsordningen omfatter de fem største kommuner med den største forventede befolkningstilvækst: København, Frederiksberg, Aarhus, Odense og Aalborg. Adgangen til at yde et ekstra grundkøbslån er indtil videre kun blevet anvendt af Københavns Kommune, som har ydet lån på i alt ca. 57 mio. kr. til to projekter. Det ene projekt er et såkaldt integreret projekt med både familie- og ungdomsboliger på Teglholmen, og det andet projekt vedrører udelukkende ungdomsboliger på Bryggens Bastion.

Den begrænsede brug af ordningen skal formentlig tilskrives to forhold, herunder 1) at grundpriserne i nogle af de omfattede kommuner stadig er på et niveau, som muliggør alment byggeri uden ydelse af grundkøbslån, og 2) at kommuner med høje grundpriser (såsom København) i vid udstrækning stiller krav om almene boliger i nye lokalplaner, hvilket overflødiggør anvendelse af grundkøbslån.

Baseret på den hidtidige anvendelse af ordningen, og givet en antagelse om alt andet lige, må det forventes, at ordningen fremadrettet vil blive benyttet i relativt få tilfælde. Imidlertid kan eksempelvis stigende grundpriser begrunde en øget interesse for og øget fremtidig anvendelse af ordningen.

Styrelsen har ikke data, der viser om eller hvornår et projekt har fået afslag på at benytte ordningen om grundkøbslån.”

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek