



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 4557

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 15. juni 2021.

Doknr.
423710

Spørgsmål nr. 263:

”Hvad vil udgiften være til statslig medfinansiering af halvdelen af den kommunale grundkapital svarende til 5 pct. af grundkapitalen til etablering af 10.000 ungdomsboliger, og hvad vil udgiften endvidere være til løbende støtte til ungdomsboligtilskud og ydelsesstøtte?”

Dato
25-06-2021

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Ved beregningerne af de økonomiske konsekvenser anvendes samme forudsætninger som de, der anvendes på forslag til finanslov for 2022, herunder forventet anskaffelsessum for en ungdomsbolig, ungdomsboligbidrag og rente- og inflationsskøn, jf. Økonomisk Redegørelse, maj 2021. Det forudsættes, at der gives tilsagn til etablering af 10.000 ungdomsboliger i 2022.

Baseret på de gennemsnitlige realiserede anskaffelsessummer for ungdomsboliger i 2020 forventes en ungdomsbolig, der får tilsagn i 2022, at have en anskaffelsessum på 1.160.000 kr. Opførelsen af 10.000 ungdomsboliger vil derfor medføre en samlet anskaffelsessum på 11,6 mia. kr.

I tabel 1 vises de beregnede offentlige udgifter til opførelsen af 10.000 almene ungdomsboliger med de nugældende regler, hvor kommunerne finansierer et grundkapitalindskud på 10 pct. I tabel 2 vises en beregning, hvor staten og kommuneren hver finansierer 50 pct. af grundkapitalindskuddet.

Tabel 1: Offentlige udgifter til etablering af 10.000 almene ungdomsboliger i 2022 (gældende regler, herunder kommunalt grundkapitalindskud på 10 pct.)

Mio. kr.	Staten	Kommuner	I alt
Ydelsesstøtte	-742	-	-742
Ungdomsboligbidrag	1.483	371	1.854
Grundkapitalindskud	-	1.160	1.160
I alt	741	1.531	2.272

Note: Der indgår ingen refusion af statens udgifter til ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden på grund af den negative ydelsesstøtte.



Tabel 2: Offentlige udgifter til etablering af 10.000 almene ungdomsboliger i 2022. Staten og kommunerne finansierer hver et grundkapitalindskud på 5 pct.

Mio. kr.	Staten	Kommune	I alt
Ydelsesstøtte	-742		-742
Ungdomsboligbidrag	1.483	371	1.854
Grundkapitalindskud	580	580	1.160
I alt	1.321	951	2.272

Note: Der indgår ingen refusion af statens udgifter til ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden på grund af den negative ydelsesstøtte.

Det fremgår af både tabel 1 og 2, at de samlede udgifter til ungdomsboligbidrag til 10.000 ungdomsboliger i 2022 udgør 1.854 mio. kr. Tabellerne viser også, at etableringen af ungdomsboligerne medfører statslige udgifter til ydelsesstøtte på -742 mio. kr.

Det fremgår af tabel 2, at en statslig finansiering af halvdelen af det kommunale grundkapitalindskud, svarende til 5 pct. af anskaffelsessummen, vil medføre en statslig merudgift på 580 mio.kr.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek