



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 4125

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 25. maj 2021.

Doknr.
423704

Spørgsmål nr. 245:

”Vil ministeren redegøre nærmere for reglerne vedrørende beboerrepræsentationer?”

Dato
21-06-2021

Svar:

Reglerne om beboerrepræsentation findes i lejelovens kapitel 11, samt i bekendtgørelse nr. 709 af 9. september 2009.

Reglerne indebærer, at lejerne i ejendomme med mindst 6 beboelseslejemål har ret til at vælge beboerrepræsentanter. I mindre ejendomme har et flertal af lejerne samme beføjelser som beboerrepræsentationen, og lejerne skal i den forbindelse vælge en talsmand, som handler i overensstemmelse med lejerflertallets beslutninger.

Beboerrepræsentationens formål er at varetage lejernes interesser i forholdet til udlejer og være forhandlingspart over for udlejer. Det skal medvirke til at sikre det bedst mulige grundlag for samarbejdet imellem lejerne og udlejer i den enkelte ejendom.

Udlejer bør inddrage beboerrepræsentanterne i alle spørgsmål, der er af væsentlig betydning for lejerne i ejendommen, for at fremme samarbejdet.

Beboerrepræsentanterne kan få oplysning om, hvem der ejer ejendommen, og hvem der administrerer den. De kan drøfte ethvert spørgsmål af betydning for ejendommens drift med udlejer, og blive holdt orienteret, når der foretages genudlejning af lejligheder i ejendommen. De kan endvidere blive holdt orienteret om udlejerens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer.

Herudover har beboerrepræsentationen bestemte beføjelser i forhold til at skulle indkaldes til orientering og drøftelse, når udlejer varsler større forbedringsarbejder, og beboerrepræsentanterne har samtidig mulighed for at tiltræde større forbedringsarbejder på lejernes vegne.

Som udgangspunkt udfærdiger udlejer husordenen, men hvis der er valgt beboerrepræsentanter, kan et beboermøde vedtage en husorden for ejendommen.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek