



## Skatteministeriet

15. juni 2021  
J.nr. 2021 - 4434

Til Folketinget – Indenrigs- og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 240 af 20. maj 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen



## Spørgsmål

Vil ministeren kommentere artiklen ”Se regningen, hvis rentefradraget får kniven” bragt i Berlingske den 11. maj 2021, herunder om ministeren mener, at det er en god idé at beskære fradraget for renteudgifter samt hvilke effekter, det vil have for førstegangskøbere, nuværende boligejere og prisudviklingen generelt?

## Svar

I artiklen ”Se regningen, hvis rentefradraget får kniven” fremhæves det, at det særligt i nogle dele af landet vil få betydelige konsekvenser for den årlige ydelse på et boliglån, både hvis Enhedslistens forslag om at afskaffe rentefradraget eller Socialistisk Folkepartis (SF) forslag om at reducere rentefradraget gennemføres. Hensigten bag en reduktion af rentefradraget skulle bl.a. være at begrænse de hurtigt stigende boligpriser.

Blandt de nuværende boligejere vil en reduktion af rentefradraget særligt ramme de yngre boligejere, som har den største negativ nettokapitalindkomst (netto renteudgifter). Det vil også begrænse muligheden for, at familier uden en stor formue har mulighed for at købe egen bolig, og må derfor forventes at begrænse førstegangskøberes mulighed for at komme ind på boligmarkedet.

En reduktion af rentefradraget vil øge brugeromkostningerne ved at eje (låne til) bolig. Det vil umiddelbart føre til lavere ejendoms- og grundpriser. Virkningen på boligpriserne vurderes dog at være beskeden pga. det aktuelt lave renteniveau, særligt for boliglån.

På boligskatteområdet er der indgået et bredt politisk forlig om et nyt boligskattesystem, som træder i kraft i 2024. Boligskatteforliget medfører en sammenkobling af boligpriser og boligskatter fra 2024, hvilket vil bidrage til at reducere udsvingene i boligpriserne til gavn for boligmarkedet og boligejere.

Det fremgår herudover af artiklen ”Se regningen, hvis rentefradraget får kniven”, at De Økonomiske Råd i deres rapport fra foråret 2019 anbefalede en reduktion af rentefradraget. Denne anbefaling bør dog ses i sammenhæng med rapportens øvrige anbefalinger om en mere ensartet beskatning af kapitalindkomst. I De Økonomiske Råds seneste rapport fra foråret 2021 vurderes det, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for stramninger på boligmarkedet, og at en eventuel ændring af rentefradragsretten bør ske som led i en samlet reform af kapitalbeskatningen og ikke ud fra et ønske om at regulere kortsigtede prisbevægelser på boligmarkedet.

På baggrund af ovenstående mener jeg derfor ikke, at det er en god idé at reducere rentefradraget.