



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 3918

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 19. maj 2021.

Doknr.
420473

Spørgsmål nr. 229:

”Vil ministeren beløbsmæssigt i kr. redegøre for, hvad ministeren betragter som rimelig administrationsomkostning pr. bolig i den almene sektor?”

Dato
08-06-2021

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser:

”Der er stor spredning i administrationsudgifterne pr. bolig i boligafdelingerne i den almene boligsektor. Den gennemsnitlige administrationsudgift er knap 4.200 kr. pr. bolig. Ser man særligt på afdelinger med de laveste udgifter har 10% af afdelingerne en administrationsudgift på under 3.300 kr. pr. bolig. Der kan dog være forskelle i de ydelser, der er indeholdt i administrationsbidraget i de enkelte afdelinger. Beregningerne er foretaget på de seneste regnskaber indsamlet af Landsbyggefonden for regnskabsårene 2019 og 2020.”

Jeg kan tilføje, at jeg anser det for afgørende, at boligorganisationen til stadighed arbejder for at forbedre sin produktivitet og effektivitet med henblik på at nedbringe administrationsudgifterne. Jeg kan i den forbindelse nævne, at regeringen, BL – Danmarks Almene Boliger og KL har indgået en aftale den 8. januar 2021 om effektivisering af den almene boligsektor i perioden 2021-26. Jeg finder dog ikke, at der kan sættes et fast beløb på, hvad der er rimelige administrationsomkostninger pr. bolig, fordi ydelserne, som dækkes af administrationsbidraget, er forskellige fra boligorganisation til boligorganisation, og fordi vilkårene for driften af de enkelte boligafdelinger er forskellige.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek