



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 3376

Endeligt svar på spørgsmål fra Stén Knuth (V) stillet den 20. april 2021.

Doknr.
419038

Spørgsmål nr. 203:

Dato
25-06-2021

”Kan ministeren redegøre for det juridiske grundlag for, at hoteller i f.eks. københavnsområdet kan udleje værelser som boliger for studerende under coronakrisen, og kan ministeren forestille sig, at de samme lovbestemmelser ville kunne gøre sig gældende i en sag, hvor et hotel ville ønske at udleje værelser til hjemløse og socialt udsatte? Vurderer ministeren, at dette kan gøres, uden at hotellets virksomhed ændrer ”karakter” fra hotelvirksomhed til beboelsesejendom?”

Svar:

Jeg kan, for så vidt angår det juridiske grundlag for, at hoteller kan udleje værelser som boliger, henviser til mit svar på spørgsmål nr. 201. Det fremgår blandt andet, at det efter planloven generelt kan være en mulighed at dispensere tidsbegrænset til en anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser. Det kan fx være relevant for at muliggøre, at hotelværelser kan udlejes som boliger til studerende under coronakrisen, hvis der er tale om en anvendelse i strid med lokalplanen. Det kan tilsvarende være relevant for at muliggøre, at hotelværelser kan udlejes som boliger til hjemløse.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek

Bilag:

Bilag 1 – BOU alm. del – svar på spm. 201