



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 18. december 2020  
J. nr. 2020-9279

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 30. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

**Spørgsmål nr. 20:**

Vil ministeren – idet Sydøstjyllands Politi har droppet efterforskningen af den nedstyrtede altan i Kolding med den begrundelse, at udlejer ikke kan gøres ansvarlig for den nedbrydning af bærejernet, som udlejer ikke kan se inde i muren – kommentere på, om denne afgørelse oversat ikke betyder, at man aldrig vil kunne gøre et ansvar for farlige altaner gældende over for udlejere, hvis bare udlejere ikke kan se dette, og vil ministeren i forlængelse heraf redegøre for, om et lovpligtigt tilsyn således ikke vil være den eneste løsning, der kan gøre udlejere ansvarlige?

**Svar:**

Det er korrekt, at det ifølge byggeloven er bygningsejeren, der er ansvarlig for, at en bygning til enhver tid er lovlig og sikker at anvende. Hvis en altan ikke længere er sikker at opholde sig på, fx pga. utilstrækkelig vedligeholdelse, betragtes det efter byggeloven som et ulovligt forhold.

Som boligminister kan jeg ikke gå ind i den konkrete sag eller politiets efterforskning heraf. Hvorvidt en given handling eller undladelse kan tilregnes som uagtsomt i en sådan grad, at det medfører strafansvar, er op til politiet og i sidste ende domstolene at vurdere. Jeg kan derfor ikke sige noget om bevisspørgsmålet i sagen.

Jeg kan dog oplyse, at byggelovens § 30, stk. 1, litra d, giver mulighed for bødestraf til en bygningsejer, som undlader at foretage den vedligeholdelse, der er nødvendig for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre.

Som jeg har nævnt før, så viser de seneste tragiske sager med kollapsede altaner, at det er vigtigt, at ejere af ældre altaner tager deres vedligeholdelsespligt alvorligt.



Derfor har jeg bedt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om at igangsætte en informationsindsats målrettet både bygningsejere og lejere, hvor det gøres klart, at bygningsejer er ansvarlig for at foretage de nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Som led i den indsats lanceres inden årets udgang en hjemmeside, der uddyber, hvordan man vedligeholder sin altan, hvad beboere kan gøre, hvis de er i tvivl om, hvorvidt det er trygt at bruge ejendommens altaner, samt hvilke tegn på nedbrydning man skal kigge efter, f.eks. rust på betonoverfladen eller udliggerjernene og revner i pudslag. Derudover vil det blive understreget, at ejere af ejendomme med ældre altaner skal være opmærksomme på, om deres altans sikkerhed bør kontrolleres af en fagperson, da skader på altanen ikke nødvendigvis er synlige.

Derudover kan jeg oplyse, at boligordførerne den 17. november 2020 var inviteret til et møde i Transport- og Boligministeriet for at drøfte problemstillingen med de ældre altaner. På mødet blev det aftalt, at der er behov for at afdække en række forhold omkring ældre altaner. Derfor er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i gang med at undersøge bl.a. omfanget af altaner, deres alder og lokalisering samt den mest hensigtsmæssige alder for, hvornår en altan bør undersøges. Endvidere skal de økonomiske udgifter ved undersøgelse af altaner afdækkes nærmere. Resultaterne af denne undersøgelse forventes at foreligge i 1. halvår 2021.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek