



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021-2692

Svar på spørgsmål fra Alex Ahrendtsen (DF) stillet den 17. marts 2021.

Doknr.
400828

Spørgsmål nr. 153:

”Vil ministeren redegøre nærmere for mulighederne for at håndhæve kolonihavelovens bestemmelse om, at en kolonihave ikke må anvendes til helårsbeboelse og endvidere i forlængelse heraf for tilsynet hermed i kommunerne?”

Dato
13-04-2021

Svar:

Af kolonihavelovens definition af et kolonihaveområde fremgår blandt andet den betingelse, at området ikke anvendes til helårsbeboelse. I bemærkningerne til forslag til lov om kolonihaver fremgår en nærmere beskrivelse, herunder at bebyggelsen ikke lovligt må være bopæl for nogen i vinterhalvåret.

Forbuddet mod helårsbeboelse i et konkret kolonihaveområde kan have sit retlige grundlag i forskellige typer af dokumenter. Håndhævelse af forbuddet afhænger af, hvilket retligt grundlag forbuddet fremgår af.

Hvis forbuddet fremgår af fx lejekontrakten, kan håndhævelse ske gennem privatretlige håndhævelsesskridt, som fx ved at kolonihaveforeningen eller kommunen, der udlejer kolonihaven til den enkelte kolonist, anlægger civilretligt søgsmål ved domstolene om eksklusion og opsigelse af kolonistens lejekontrakt. Domstolene lægger bevisbyrden hos haveforeningen/kommunen. Det vil sige, at haveforeningen/kommunen skal løfte bevisbyrden for, at forbuddet mod helårsbeboelse i kolonihaver i konkrete tilfælde er blevet overtrådt.

Hvis forbuddet mod helårsbeboelse i kolonihaveområdet fremgår af en lokalplan, en byplanvedtægt eller en landzonetilladelse, er kommunen tilsynsmyndighed og ansvarlig for håndhævelsen af forbuddet. Kommunerne kan håndhæve bestemmelser i lokalplaner, byplanvedtægter og landzonetilladelser efter planlovens regler, fx ved at påbyde en anvendelse i strid med plangrundlaget bragt til ophør. Hertil kommer, at kommunerne kan anlægge straffesager ved domstolene for at få stoppet en ulovlig anvendelse af kolonihaven.

Kommunen vil i det konkrete tilfælde skulle bevise, at et forbud mod helårsbeboelse i kolonihaven er blevet overtrådt. Alt efter de nærmere formuleringer af lokalplanen, byplanvedtægten eller landzonetilladelsen kan der opstå tilsvarende bevisspørgsmål i forbindelse med vurderingen af, om en kolonihave anvendes til helårsbeboelse i strid med plangrundlaget.

Kommunerne kan i lokalplaner fastsætte bindende bestemmelser for et områdes anvendelse, når det er planlægningsmæssigt begrundet. Nye lokalplaner gælder kun for



fremtidige forhold. Det vil sige, at en hidtidig lovlig anvendelse af en kolonihave kan fortsætte, uanset om anvendelsen måtte være i strid med en senere lokalplan.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek