



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 8. december 2020
J. nr. 2020-9183

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 25. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Lorentzen Dehnhardt (SF).

Spørgsmål nr. 19

Vil ministeren på baggrund af artiklen ”Byggeskandale i Viborg vokser: Butikker og kommunale bygninger taget i brug uden tilladelse”, som bragt i Ingeniøren den 12. november 2020, redegøre for konsekvenserne ved at bryde lovgivningen, og om det giver anledning til et styrket tilsyn uden for kommunerne?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Det er i medfør af byggeloven bygningsejers ansvar, at en bygning er lovlig. Som bygningsmyndighed er det kommunalbestyrelsen, der påser, at byggelovgivningen, herunder bygningsreglementet, efterleves. Der er ikke en forpligtelse for kommunalbestyrelsen til at foretage aktivt tilsyn med efterlevelsen af kravene, men bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, der ikke er af ganske underordnet betydning, skal forholdet søges lovliggjort.

Der er tale om et ulovligt forhold, når et byggeri, der er omfattet af kravet om byggetilladelse, bliver taget i brug uden, at kommunalbestyrelsen har udstedt en ibrugtagningstilladelse. Ifølge byggeloven påhviler det den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med byggeloven eller øvrige regler fastsat i medfør heraf. I de tilfælde, hvor ejeren efter påbud fra kommunalbestyrelsen ikke berigtiger et ulovligt forhold, kan der ved dom pålægges bødestraf.”

Jeg forventer ikke at ændre dette ansvarsforhold fremadrettet.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek