

## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

**Sagsnr.**  
2021 - 3154

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 12. april 2021.

**Doknr.**  
406438

### **Spørgsmål nr. 185:**

”Hvortil kan lejere i almene boliger og byrådsmedlemmer klage, når man mener, at et alment boligselskab og tilsynet med boligselskaberne begår fejl eller ikke lever op til sine forpligtigelser?”

**Dato**  
29-04-2021

### **Svar:**

Lejere i almene boliger kan klage til beboerklagenævnet over afgørelser truffet af boligorganisationen vedrørende den enkelte lejekontrakt samt boligorganisationens anvisning af ledige almene familieboliger efter ventelisten. Herudover kan almene lejere klage til beboerklagenævnet over lovligheden af beslutninger truffet i de beboerdemokratiske organer.

Efter almenboligloven fører kommunalbestyrelsen tilsyn med de almene boligorganisationer. Lejere i almene boliger og byrådsmedlemmer, som mener den almene boligorganisation begår fejl eller ikke lever op til sine forpligtigelser, kan klage til kommunernes tilsyn med de almene boligorganisationer. Kommunen kan henvise sager til beboerklagenævnet, når de vedrører forhold, som ligger inden for beboerklagenævnets kompetence. Ved mere generelle problemstillinger må kommunalbestyrelsen tage sagen op med boligorganisationen. Det kan endvidere være tilfældet, hvis klagefristen til beboerklagenævnet er overskredet, og kommunalbestyrelsen vurderer, at der må gribes ind.

Kommunen er forpligtiget til at reagere, hvis klagen giver grund til at antage, at boligorganisationen ikke administrerer efter reglerne eller driften af organisationen er utilfredsstillende. Kommunen kan, ved bedømmelse af om den vil reagere, inddrage karakteren og alvorligheden af det forhold, som der klages over.

Indenrigs- og boligministeren har efter almenboliglovens § 168 de samme tilsynsbeføjelser over for den almene boligorganisation, som er tillagt kommunalbestyrelsen. Beføjelserne er kun tænkt anvendt helt undtagelsesvist, f.eks. hvor der er tale om, at der er risiko for tab af statslige midler, eller der er tale om sager, hvori der indgår spørgsmål af principiel karakter. Ministeren afgør selv, hvornår en sag har en karakter, som kræver ministeriets direkte indgriben over for en boligorganisation.

Der er ikke i almenboligloven fastsat regler om indenrigs- og boligministerens beføjelser i forhold til kommunalbestyrelsen. I medfør af § 63 a i lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019) kan ministeren udtale sig om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser. Det er ministeren selv, der beslutter, om der er anledning til at afgive en sådan udtalelse. Ministeren vil i den

forbindelse ikke kunne træffe bindende afgørelser eller anvende sanktioner over for kommunerne.

Hvis lejere i almene boliger eller et byrådsmedlem mener, at kommunens tilsyn med de almene boligorganisationer ikke lever op til forpligtigelserne efter lovgivningen, kan de rette henvendelse til Ankestyrelsen som led i det almindelige tilsyn med kommunerne.

Det almindelige kommunale tilsyn varetages af Ankestyrelsen med Indenrigs- og Boligministeriet som overordnet tilsynsmyndighed, jf. kapitel VI og VII i lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019).

Ankestyrelsen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning.

En kommunes dispositioner som led i tilsynet med almene boligorganisationer er omfattet af de kommunale tilsynsmyndigheders kompetence. Tilsynet har dog alene kompetence til at tage stilling til, om kommunalbestyrelsens dispositioner er i overensstemmelse med lovgivningen. Tilsynet kan ikke tage stilling til spørgsmål om rimelighed eller hensigtsmæssighed eller til spørgsmål om skønsudøvelse, så længe skønnet udøves inden for de rammer, der er fastsat i lovgivningen. Tilsynet kan heller ikke tage stilling til spørgsmål om mulige straffelovsovertrædelser, som henhører under politiet.

Ankestyrelsen beslutter selv, om der er tilstrækkelig anledning til at rejse en tilsynssag. En borger eller andre har således ikke krav på at få rejst en tilsynssag. Og tilsynet er heller ikke afhængig af en klage for at kunne tage en sag op.

Indenrigs- og Boligministeriet er som led i det kommunale tilsyn ikke i almindelighed klageinstans over for Ankestyrelsen. Ministeriet kan af egen drift tage spørgsmål om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser, som Ankestyrelsen har udtalt sig om som tilsynsmyndighed, op til behandling, når ministeriet skønner, at sagen er af principiel eller generel betydning eller har alvorlig karakter. Tilsvarende gælder, hvis Ankestyrelsen har besluttet ikke at tage spørgsmål om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser op til behandling.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**