



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021 - 3121

Svar på spørgsmål fra MFU Torsten Gejl (ALT) stillet den 9. april 2021.

**Doknr.**  
406236

**Dato**  
04-05-2021

### **Spørgsmål nr. 184:**

”Vil ministeren redegøre for, hvordan etableringen af op imod 50.000 nye boliger og titusinder af nye arbejdspladser placeret på Lynetteholmen, Refshaleøen og Prøvestenen vil påvirke udviklingen i kommunerne i Københavns omegn – både de kommuner, der grænser direkte op til København, og de kommuner der ligger i ”2. eller 3. række”, idet spørgsmålet sigter både på påvirkningen i forhold til infrastruktur (trafik, vand, affald, m.m.); erhvervsmæssigt (antallet af arbejdspladser, typer af erhverv, erhvervsområder m.m.); balancen imellem erhverv og indbyggere; befolkningssammensætning, når det handler om uddannelse, indtægter, sociale ydelser m.m.; og økonomisk (skatteindtægter)?”

### **Svar:**

Det er svært at spå om fremtiden. Så det vil jeg undlade. I stedet vil jeg konstatere, at etablering af op imod 50.000 nye boliger på ovennævnte beliggenheder umiddelbart lyder af meget. Men heller ikke Lynetteholmen bliver bebygget på en dag, men derimod over en lang årrække. I principaftalen mellem regeringen og Københavns kommune fra 2018 forudsættes byudviklingen på Lynetteholmen at ske over 35 år i perioden 2035-2070.

Jeg ser etablering af boliger og arbejdspladser på Lynetteholmen mv. som en god mulighed for også i fremtiden at muliggøre et omfattende nybyggeri af boliger tæt på centrum af København, og på den måde medvirke til at dæmpe tendenser til stigende priser i hele det indre hovedstadsområde, jf. mit svar på spørgsmål 181. Heri fremgår det, at der i de seneste 20 år er bygget mere end 50.000 boliger i Københavns kommune.

Generelt har hele hovedstadsområdet i de senere år været inde i en gunstig udvikling, som giver sig udslag i byudvikling og boligbyggeri mange steder i regionen, både i ”1., 2. og 3. række”. Fx kan i ”Roskilde-fingeren” nævnes Irmabyen i Rødovre, Fængselsgrunden i Albertslund, Nærheden i Høje-Taastrup og Trekrøner i Roskilde. Også i de øvrige ”byfingre” kan der findes eksempler på byudviklingsprojekter.

Som bolig- og indenrigsminister med ansvar også for den fysiske planlægning, ser jeg det som meget vigtigt at arbejde for, at Danmark fortsat har en hovedstad, hvor det er attraktivt at bo, arbejde, uddanne sig, dyrke fritidsinteresser mv. for alle befolkningsgrupper. Derfor må der fra centralt hold være fokus på at understøtte en afbalanceret og en i bred forstand bæredygtig udvikling i hele hovedstadsområdet med dets 34 kommuner og lidt over 2 mio. indbyggere. I den henseende er Fingerplanen (landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning), hvor den gældende er Finger-



plan 2019, et nyttigt redskab, idet det som overordnet ramme for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet giver mulighed for at tilgodese og samordne en lang række forskellige hensyn omkring arealanvendelse på tværs af kommunerne.

Den fremtidige og gradvise etablering af en ny bydel som Lynetteholmen vil ikke være til hinder for en afbalanceret udvikling, men vil netop gøre, at der også fortsat er plads til nye boliger og arbejdspladser centralt i hovedstadsområdet. Her såvel som andre steder i området er det vigtigt, at der opføres et passende antal almene boliger med en husleje, der er til at betale.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**