



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 3121

Svar på spørgsmål fra MFU Torsten Gejl (ALT) stillet den 9. april.

Doknr.
406236

Spørgsmål nr. 182:

”Kan ministeren oplyse huslejen, inkl. varme, for de billigste almennyttige familieboliger (4 værelser og 100 kvm) i København opført i perioden 2010 – 2020?”

Dato
04-05-2021

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Tabel 1 viser den månedlige husleje (inkl. udgifter til varme) for almene familieboliger i Københavns kommune med mindst 4 værelser og et beboelsesareal på minimum 100 m². Boligerne er opført i perioden 2010-2020, og huslejerne er fordelt på deciler (dvs. intervaller der dækker 10 pct. af boligerne).

Det ses af tabel 1, at huslejen (inkl. udgifter til varme) pr. 1. januar 2021 ligger mellem 7.305-13.235 kr. pr. måned. Oplysningerne er hentet fra Landsbyggefondens husleje-register.

For de 20 pct. almene familieboliger med de laveste huslejer ligger den månedlige husleje (inkl. udgifter til varme) på under 9.416 kr., *jf. tabel 1*.

Det skal bemærkes, at der kun er 624 almene familieboliger i Københavns kommune, som opfylder kravene om at have mindst 4 værelser, være over 100 kvm og at være opført i perioden 2010-2020.

Samlet set er der registreret godt 50.000 almene familieboliger i Københavns kommune, men langt størstedelen af disse boliger har under 4 værelser, er mindre end 100 kvm og er opført før år 2010.



Tabel 1. Husleje, inklusiv varme, pr. 1 januar 2021 for almene familieboliger i Københavns kommune med mindst 4 værelser, mindst 100 kvm og opførselsår i perioden 2010-2020.

	Månedlig husleje (kr.)
Billigste husleje	7.305
1. decil af husleje	8.914
2. decil af husleje	9.416
3. decil af husleje	9.959
4. decil af husleje	10.265
5. decil af husleje	10.591
6. decil af husleje	10.958
7. decil af husleje	11.285
8. decil af husleje	11.620
9. decil af husleje	11.985
Maksimum husleje	13.235

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Landsbyggefondens huslejeregister, primo 2021

”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek