



BOLIGMINISTEREN

Dato 7. december 2020
J. nr. 2020-8957

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget
Folketinget

Boligudvalget har i brev af 17. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Alex Ahrendtsen (DF).

Spørgsmål nr. 18:

Vil ministeren vurdere lovligheden af den praksis, som Boligselskabet Trane-mosegård benytter sig af, jf. artiklen ”Højhusets oprindelige beboere blev gen-huset på grund af forurening, men lejemålene udlejes stadig: »Vi følger sundhedsmyndighedernes retningslinjer«, som bragt i Berlingske den 16. november 2020?

Svar:

Jeg har ikke mulighed for at gå ind i konkrete sager om mulig sundhedsfare. Ministeriet har dog kontaktet Brøndby Kommune, der oplyser, at højhusene ikke er kondemnerede.

Udlejers råderet over lejemålet begrænses som udgangspunkt ikke, når lejemålet ikke er kondemneret.

Udlejeren har dog i henhold til lejelovens § 9 som udgangspunkt en forpligtelse til at stille det lejede til rådighed i god og forsvarlig stand fra det aftalte tidspunkt for lejeforholdets begyndelse og i hele lejeperioden. Ministeriet er ikke bekendt med praksis om, hvorvidt tilstedeværelsen af potentielt skadeligt materiale er i strid med denne bestemmelse, og spørgsmålet må derfor endeligt afklares hos domstolene.

Afslutningsvis kan jeg oplyse, at kommunalbestyrelsen efter byfornyelseslovens § 75, har pligt til at føre tilsyn med, at bygninger ikke udgør en sundheds- eller brandfare for beboerne.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek