

Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Sagsnr.
2021-2849

Doknr.
403952

Dato
16-04-2021

Svar på spørgsmål fra Peter Skaarup (DF) stillet den 24. marts 2021.

Spørgsmål nr. 164:

”Vil ministeren redegøre for, hvilke regler m.v. der gælder i tilknytning til ventelister i andelsboligforeninger med henblik på tildeling af andelsboliger?”

Svar:

Reglerne om ventelister i andelsboligforeninger reguleres af foreningens vedtægter og ikke i andelsboligloven.

Det kan generelt oplyses, at andelsboligforeninger ofte har to ventelister. En intern venteliste, for dem der allerede bor i foreningen, og en ekstern venteliste, for dem der er udefrakommende. Den interne venteliste vil sædvanligvis være prioriteret forud for ventelisten for udefrakommende. I de fleste foreninger har andelshaveren ret til at sælge sin andelsbolig til nærtstående forud for foreningens interne venteliste. I de foreninger, hvor der ikke er bestemt noget i foreningens vedtægter, kan andelshaveren selv vælge, hvem der skal erhverve boligen.

Normalvedtægten for andelsboligforeninger og Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentations standardvedtægt indeholder bestemmelser om, hvordan ventelister kan administreres, men det er et civilretligt spørgsmål og i praksis den enkelte andelsboligforening, der inden for rammerne af andelsboligloven og den almindelige foreningsret beslutter indholdet af foreningens vedtægter.

Der findes ikke regler om myndighedskontrol eller indberetningspligt for ventelister i andelsboligforeninger.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek