

Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Sagsnr.
2021-2849

Svar på spørgsmål fra Peter Skaarup (DF) stillet den 24. marts 2021.

Doknr.
403952

Dato
16-04-2021

Spørgsmål nr. 162:

”Er ministeren bekendt med sager om, at der tages overpriser for andelsboliger, herunder i form af penge under bordet – og vil ministeren endvidere redegøre for, hvor mange ulovlige overdragelser af andelsboliger, der er sket hvert år de sidste 10 år, herunder fordelt på landets kommuner og største byer?”

Svar:

Jeg har ikke kendskab til konkrete sager om overpris for andelsboliger, herunder om penge under bordet.

Der foreligger ikke statistiske oplysninger, der gør det muligt at udarbejde en sådan oversigt, som spørgeren efterspørger.

Jeg kan dog oplyse, at der de seneste år er foretaget flere undersøgelser af omfanget af penge under bordet.

I forlængelse af aftalen om *Mere robuste andelsboligforeninger* af 27. november 2017 mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre, blev der nedsat en arbejdsgruppe om penge under bordet ved handel med andelsboliger. Arbejdsgruppen fik gennemført en spørgeskemaundersøgelse om penge under bordet, der viser, at 3 pct. af andelshaverne på landsplan havde betalt penge under bordet, og at fænomenet er mest udbredt i Aarhus, København og Frederiksberg. Undersøgelsens resultater gav blandt andet i pressen anledning til en debat om omfanget af penge under bordet, der førte til, at Erhvervsstyrelsen iværksatte en målrettet undersøgelse af omfanget af penge under bordet i henholdsvis København, Frederiksberg og Aarhus kommuner i årene 2015-2019.

De overordnede resultater fra den målrettede undersøgelse fra 2019 viser et lidt mindre omfang af penge under bordet end resultatet fra den landsdækkende undersøgelse fra 2018.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek