



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021-2533

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 12. marts 2021.

**Doknr.**  
3995499

**Spørgsmål nr. 143:**

**Dato**  
25-03-2021

”Vil ministeren oplyse, hvor mange almene boligforeninger, der findes, som har solgt almene boliger fra til private ejere? Ministeren bedes redegøre for antallet af boliger, der er solgt fra inden for de seneste ti år, og deres geografiske placering.”

**Svar:**

Kompetencen til at godkende salg af almene boliger er delegeret til Bolig- og Planstyrelsen, og jeg har indhentet svarbidrag fra styrelsen, der oplyser følgende:

”Styrelsen behandler ansøgninger om salg af almene boliger. I sagsbehandlingen tager styrelsen stilling til, om der er grundlag for at godkende salg efter reglerne i almenboliglovens § 27, stk. 3. I ansøgningen skal det bl.a. være dokumenteret, at salget er godkendt af boligorganisationen og kommunen, samt at der foreligger en udtalelse fra Landsbyggefonden om fondens indstilling til salg.

Styrelsens godkendelse af salg kræver, at ansøger har dokumenteret en eller flere af følgende problemstillinger: byggetekniske problemer, boligsociale udfordringer i et udsat område, udlejningsvanskeligheder og behov for udvikling af et byområde.

I almenboligloven er der ikke krav om, at ansøger skal oplyse, hvem boligerne bliver solgt til, og om salget er blevet gennemført.

Tabel 1 nedenfor viser antal almene boliger fordelt på antal kommuner, som Bolig- og Planstyrelsen har godkendt salg af i perioden 2010-2021 (marts). I perioden har styrelsen godkendt salg af i alt 2.763 boliger, hvilket betyder, at styrelsen i gennemsnit årligt har godkendt salg af omkring 251 boliger til tredjepart – til private investorer, kommuner og mellem boligorganisationer.

Vedlagte bilag viser antal almene boliger godkendt til salg pr. år i perioden 2010 til marts 2021 fordelt på i alt 58 kommuner med salg.



Tabel 1. Antal almene boliger godkendt til salg fordelt på antal kommuner i perioden 2010- marts 2021:

| År           | Antal kommuner | Antal almene boliger godkendt til salg |
|--------------|----------------|--|
| 2010         | 9              | 137                                    |
| 2011         | 10             | 92                                     |
| 2012         | 16             | 234                                    |
| 2013         | 13             | 354                                    |
| 2014         | 14             | 448                                    |
| 2015         | 5              | 330                                    |
| 2016         | 12             | 149                                    |
| 2017         | 22             | 523                                    |
| 2018         | 9              | 128                                    |
| 2019         | 7              | 65                                     |
| 2020         | 7              | 302                                    |
| 2021         | 1              | 1                                      |
| <b>Total</b> |                | <b>2.763</b>                           |

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen, marts 2021.

”

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**



**Bilag: Oversigt over almene boliger godkendt til salg pr. år og fordelt på kommuner i perioden 2010 - marts 2021**

**Antal almene boliger godkendt til salg**

| <b>Kommune</b> | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> | <b>2013</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>I alt</b> |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Lyngby-Taarbæk | .           | .           | 21          | .           | .           | .           | 11          | .           | .           | .           | .           | .           | 32           |
| Furesø         | .           | 6           | 10          | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 16           |
| Fredensborg    | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 10          | .           | .           | .           | .           | 10           |
| Køge           | 1           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 1            |
| Halsnæs        | .           | .           | .           | .           | 45          | .           | .           | 80          | .           | .           | .           | .           | 125          |
| Roskilde       | .           | .           | .           | 46          | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 46           |
| Gribskov       | .           | 2           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 2            |
| Odsherred      | .           | .           | 10          | 12          | .           | .           | .           | 12          | .           | .           | .           | .           | 34           |
| Holbæk         | 72          | .           | 4           | .           | .           | .           | .           | .           | 16          | 16          | .           | .           | 108          |
| Faxe           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 7           | .           | .           | .           | .           | .           | 7            |
| Slagelse       | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 136         | .           | 136          |
| Stevns         | .           | .           | .           | .           | .           | 10          | .           | .           | 4           | .           | .           | .           | 14           |
| Sorø           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 63          | .           | .           | .           | .           | 63           |
| Lejre          | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 16          | .           | .           | .           | .           | 16           |
| Lolland        | 2           | 11          | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 13           |
| Bornholm       | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 11          | .           | .           | 11           |
| Assens         | .           | 1           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 1            |
| Nyborg         | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 24          | .           | .           | 4           | .           | 28           |
| Svendborg      | .           | .           | 14          | .           | .           | .           | .           | 7           | .           | .           | .           | .           | 21           |
| Nordfyn        | .           | 14          | 24          | .           | .           | .           | .           | 8           | .           | .           | .           | .           | 46           |
| Ærø            | 8           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 8            |
| Haderslev      | .           | .           | .           | .           | 42          | .           | 4           | 1           | .           | 2           | 8           | .           | 57           |
| Billund        | .           | .           | .           | 7           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 7            |
| Sønderborg     | .           | 20          | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 20           |
| Tønder         | .           | 12          | .           | .           | .           | .           | 1           | .           | .           | .           | .           | .           | 13           |
| Esbjerg        | 2           | .           | 5           | .           | .           | .           | .           | 54          | .           | .           | .           | .           | 61           |
| Varde          | .           | .           | .           | 14          | 8           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 22           |
| Vejen          | .           | .           | 12          | 9           | .           | 16          | 10          | .           | .           | .           | .           | .           | 47           |
| Aabenraa       | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 4           | .           | .           | 96          | .           | 100          |
| Horsens        | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 22          | .           | .           | .           | .           | .           | 22           |
| Kolding        | .           | .           | 8           | 6           | 20          | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 34           |
| Vejle          | .           | .           | 70          | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 47          | .           | 117          |
| Herning        | .           | .           | 4           | .           | .           | .           | .           | .           | 1           | .           | .           | .           | 5            |
| Holstebro      | .           | .           | .           | 12          | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 12           |
| Lemvig         | .           | 6           | 18          | .           | 10          | .           | 44          | .           | .           | .           | .           | .           | 78           |
| Struer         | .           | .           | .           | .           | 3           | .           | 33          | .           | .           | .           | .           | .           | 36           |
| Norddjurs      | 3           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | .           | 2           | .           | .           | .           | 5            |



|                   |            |           |            |            |            |            |            |            |            |           |            |          |              |
|-------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|----------|--------------|
| Favrskov          | .          | .         | .          | .          | 11         | .          | .          | .          | .          | .         | .          | .        | 11           |
| Randers           | .          | .         | .          | .          | .          | .          | .          | 96         | 6          | 2         | .          | .        | 104          |
| Silkeborg         | .          | .         | .          | .          | .          | .          | .          | 17         | 42         | .         | .          | .        | 59           |
| Samsø             | .          | .         | .          | .          | .          | .          | .          | 7          | .          | .         | .          | .        | 7            |
| Skanderborg       | .          | .         | .          | .          | 4          | .          | .          | .          | .          | .         | .          | .        | 4            |
| Aarhus            | .          | .         | .          | .          | 112        | 264        | .          | .          | .          | .         | 6          | .        | 382          |
| Ikast-Brande      | .          | .         | .          | .          | .          | .          | .          | 10         | .          | 4         | .          | .        | 14           |
| Ringkøbing-Skjern | .          | 16        | 7          | .          | .          | .          | .          | .          | .          | .         | .          | .        | 23           |
| Hedensted         | 15         | .         | .          | .          | 3          | .          | 12         | .          | .          | .         | .          | .        | 30           |
| Morsø             | .          | .         | .          | .          | .          | .          | .          | 12         | .          | .         | .          | .        | 12           |
| Skive             | .          | .         | 25         | 159        | .          | .          | .          | 24         | .          | .         | .          | .        | 208          |
| Thisted           | .          | .         | .          | .          | .          | .          | .          | .          | 25         | 29        | .          | .        | 54           |
| Viborg            | .          | .         | .          | 16         | .          | .          | .          | .          | .          | .         | .          | .        | 16           |
| Brønderslev       | .          | .         | .          | .          | .          | .          | 3          | 26         | .          | .         | .          | .        | 29           |
| Frederikshavn     | 29         | .         | 1          | 47         | 88         | .          | 1          | .          | .          | .         | .          | 1        | 167          |
| Vesthimmerland    | .          | .         | .          | .          | 6          | .          | 1          | 1          | .          | .         | .          | .        | 8            |
| Rebild            | .          | .         | .          | .          | .          | 8          | .          | 27         | .          | .         | .          | .        | 35           |
| Mariagerfjord     | 5          | .         | .          | 10         | .          | .          | .          | .          | 12         | 1         | .          | .        | 28           |
| Jammerbugt        | .          | .         | .          | 1          | .          | .          | .          | 18         | .          | .         | .          | .        | 19           |
| Aalborg           | .          | .         | 1          | 15         | 13         | .          | .          | 6          | .          | .         | .          | .        | 35           |
| Hjørring          | .          | 4         | .          | .          | 83         | 32         | .          | .          | 20         | .         | 5          | .        | 144          |
| <b>I alt</b>      | <b>137</b> | <b>92</b> | <b>234</b> | <b>354</b> | <b>448</b> | <b>330</b> | <b>149</b> | <b>523</b> | <b>128</b> | <b>65</b> | <b>302</b> | <b>1</b> | <b>2.763</b> |

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen, marts 2021.