



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021-2533

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 12. marts 2021.

**Doknr.**  
399499

**Spørgsmål nr. 145:**

”Hvor mange salg af almene boliger til private ejere forventer ministeren, at der bliver fremadrettet inden for den næste 10 år?”

**Dato**  
25-03-2021

**Svar:**

Jeg har indhentet svarbidrag fra Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”For de almene boligområder, som er omfattet af en godkendt udviklingsplan, foreligger der konkrete planer for at nedbringe andelen af almene boliger inden 2030. Salg af almene boliger til private investorer er et af de redskaber, kommunerne kan tage i brug. Af oversigten nedenfor fremgår, at der planlægges salg af omkring 600 almene boliger i perioden frem til 2030 i de 15 boligområder, der er omfattet af en godkendt udviklingsplan. Muligheden for at sælge almene boliger for at nå nedbringelsesmålene er forskellig fra boligområde til boligområde, og afhænger af en række lokale forhold så som efterspørgslen efter boliger, boligernes tilstand, belåningsgrad m.v., hvilket forklarer, at salg ikke indgår i alle udviklingsplanerne.

Bolig- og Planstyrelsen forventer generelt ikke, at der i de kommende år vil ske store ændringer i antallet af almene boliger, der bliver solgt til tredjepart. Det er styrelsens forventning, at antallet vil ligge på niveau med det antal boliger, som styrelsen har godkendt til salg de senere år, da der ikke tegner sig et entydigt billede af ændring af antal godkendelser om salg af almene boliger.



Oversigt over planlagte salg af almene boliger i de 15 boligområder med en godkendt udviklingsplan:

Boligområde	Kommune	Antal boliger
Agervang	Holbæk	88
Bispehaven	Aarhus	-
Finlandsparken	Vejle	-
Gadehavegård	Høje-Taastrup	75
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	-
Mjølnerparken	København	229
Motalavej	Slagelse	-
Munkebo	Kolding	36
Ringparken, Slagelse	Slagelse	136
Skovvejen/Skovparken	Kolding	35
Stengårdsvej	Esbjerg	-
Sundparken	Horsens	-
Tingbjerg/Utterslevhus	København	-
Taastrupgaard	Høje-Taastrup	-
Vollsmose	Odense	-
<b>Samlet</b>		<b>599</b>

Kilde: Årsrapporter 2020 for udviklingsplaner for hårde ghettoområder.

”

For almenboliglovens generelle regler for salg af almene boliger samt oversigt over antal almene boliger godkendt til salg de seneste 10 år henvises der til min samtidige besvarelse af udvalgets spørgsmål, alm. del, nr. 143.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**

**Bilag**

BOU alm.del – svar på spm. 143