



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 2499

Svar på spørgsmål fra Anni Matthiesen (V) stillet den 10. marts 2021.

Dato
30-03-2021

Spørgsmål nr. 139:

”Vil ministeren kommentere redegørelsen ”Altanprojekter – Redegørelse for udgifter til byggesagsbehandling” af 19. februar 2021 fra Søren Højbjerg Madsen, SH01 ApS, jf. BOU alm. del – bilag 81, og de konkrete eksempler på byggesager indeholdt i redegørelsen, og endvidere hvad disse eksempler viser for så vidt angår udfordringer med det nuværende BR18?”

Svar:

Som boligminister kan jeg ikke gå ind i de konkrete byggesager i redegørelsen.

Men jeg kan oplyse, at hvorvidt, der skal en certificeret rådgiver ind over et byggeprojekt, afhænger af, hvor komplekst byggeriet er og konsekvenserne af et muligt svigt af konstruktionerne. Når der skal benyttes en certificeret statiker, skyldes det, at det kan få alvorlige konsekvenser, hvis sikkerheden ikke er i orden, og altanen i værste fald kollapse.

Der er med BR18 og certificeringsordningen ikke ændret på sikkerhedsniveauet i forhold til tidligere bygningsreglementer, men der bliver gennemført den nødvendige dokumentation og kontrol af sikkerhedsniveauet. BR18 og certificeringsordningen har dermed medført, at efterlevelsen af de eksisterende krav formentlig er bedre, hvilket i min optik er positivt.

BR18 og certificeringsordningen har været en stor forandring for hele byggebranchen, bygherrer og kommuner, hvor særligt rådgivere og kommuner skal vænne sig til de nye roller. Derudover er der stadig en efterspørgsel efter certificerede rådgivere - og især certificerede statikere, der f.eks. kan dokumentere eller kontrollere opsætningen af altaner. Begge forhold kan være med til at påvirke priserne på den ydelse, som den certificerede rådgiver udfører.

I takt med, at viden om og erfaring med certificeringsordningen øges, og flere rådgivere certificeres, er det min forventning, at prisen vil blive et naturligt konkurrenceparameter mellem rådgiverne, som det er tilfældet med andre rådgivningsydelser.

Der er ingen tvivl om, at der har været nogle startvanskeligheder ved BR18 og certificeringsordningen. Derfor er der siden ordningens indførelse løbende foretaget en evaluering og justering af reglerne, så der ikke sættes unødigt høje krav til sikkerhedsniveauet i byggeriet. Det er en løbende proces, der handler om at optimere ordningen uden at gå på kompromis med sikkerheden.



Til sommer indføres der yderligere ændringer og lempelser af reglerne. F.eks. bliver det tydeliggjort, hvordan en rådgiver kan opnå et ”begrænset certifikat”. Det betyder, at rådgivere ikke nødvendigvis skal certificeres bredt, men at de kan certificeres til enkelte typer af byggeri, som de er specialiseret i, f.eks. opsætning af altaner. Det, forventer jeg, vil gøre det både lettere og billigere at få altanbyggeriet kontrolleret og frigøre certificerede kræfter til andre byggeopgaver.

Det er min vurdering, at størstedelen af de problemstillinger, som fremhæves omkring ordningen, løses med de ændringer, der allerede er gennemført, eller som gennemføres til sommer.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek