



## NOTAT

17. marts 2021

Sagsnr.: BO0104-00521

[/Klik her for at angive tekst.](#)

### **Notat om udmøntning af puljer for tilskud til etablering af almene boliger på småøerne og de fire ø-kommuner og til nedsættelse af huslejen for almene boliger på småøerne**

#### ***Tilskud til etablering af almene boliger på småøerne og fire ø-kommuner***

Ansøgning om tilskud til etablering af almene boliger på småøerne og fire ø-kommuner kan indsendes af kommunalbestyrelsen til Bolig- og Planstyrelsen i perioden fra 1. januar 2021 til 30. november 2026, jf. § 4 i bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i ø-kommuner samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne.

Der er tale om udmøntning af Grøn Boligaftale 2020.

Engangstilskuddet udgør 404.000 kr. pr. bolig (2020-prisniveau).

#### *Status*

Bolig- og Planstyrelsen har endnu ikke modtaget ansøgninger om tilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i de fire ø-kommuner.

#### ***Tilskud til nedsættelse af huslejen for almene boliger på småøerne***

##### *Ansøgninger*

Ansøgning om tilskud til nedsættelse af huslejen for almene boliger kunne indsendes af kommunalbestyrelsen til Bolig- og Planstyrelsen i perioden fra 1. januar 2021 til 31. januar 2021, jf. § 8 i bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i ø-kommuner samt tilskud til nedsættelse af huslejen og godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb for almene boliger på småøerne.

Der er tale om udmøntning af Grøn Boligaftale 2020.

Tilskuddet udgør årligt 20.239 kr. pr. bolig (2021-prisniveau) og gives for perioden fra første månedsskifte efter tilsagnstidspunktet og til 31. december 2026.

#### *Status for ansøgninger*

Der var inden fristens udløb modtaget seks ansøgninger fra kommuner og boligorganisationer. Ansøgningerne vedrører

- 31 familieboliger på Fur og er fra Skive Kommune og Arbejdernes Andelsboligforening.
- Fire familieboliger på Anholt og er fra Norddjurs Kommune og B45.

**BOLIG- OG PLANSTYRELSEN**

**INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET**

- Ti familieboliger på Fejø og tre familieboliger på Femø og er fra Lolland Kommune og Boligforeningen Lolland.
- 15 familieboliger på Sejerø og er fra Kalundborg Kommune og Lejerbo Kalundborg.
- Seks familieboliger på Venø og er fra Struer Kommune og Struer Boligselskab.
- Ti plejeboliger på Sejerø og er fra Kalundborg Kommune.

#### *Prioriteringskriterier*

Bolig- og Planstyrelsen har behandlet ansøgningerne og har i henhold til bekendtgørelsens § 16 givet tilsagn om tilskud i følgende prioriterede rækkefølge:

- 1) Ansøgninger til familieboliger beliggende i boligafdelinger med den højeste lejeledighed.
- 2) Ansøgninger til familieboliger med det højeste huslejeniveau opgjort pr. kvadratmeter.
- 3) Ansøgninger til familieboliger med den højeste fraflytningsfrekvens.

Tildeling af tilsagn er sket på flg. måde:

- Kun ansøgninger om tilskud til familieboliger er blevet prioriteret, jf. ovennævnte prioriteringskriterier.
- Dernæst er ansøgninger om tilskud til familieboliger beliggende i afdelinger, hvor der på ansøgningstidspunktet er ledige familieboliger, blevet imødekommet.
- Derefter er ansøgninger om tilskud til familieboliger beliggende i afdelinger med det højeste huslejeniveau blevet imødekommet.
- Tilskudsrammen er på i alt 6,1 mio. kr. – og der er med denne ansøgningsrunde givet tilsagn for hele beløbet.

#### *Meddelte tilsagn og afslag*

- Bolig- og Planstyrelsen har på baggrund af ovenstående givet tilsagn til 54 almene familieboliger beliggende på Fur, Anholt, Fejø, Femø og Sejerø.
- Bolig- og Planstyrelsen har givet afslag til 15 familieboliger, idet der er indkommet ansøgninger om tilskud til huslejenedsættelse til flere familieboliger, end der er bevilling til at imødekomme. Boligerne er beliggende på Sejerø og Venø.
- Bolig- og Planstyrelsen har givet afslag til ti ældreboliger på Sejerø på baggrund af ovennævnte prioriteringskriterier.