



Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet

Indenrigs- og Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
31. marts 2021

J nr. 2021 - 1340

Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg har i brev af 5. marts 2021 stillet mig følgende spørgsmål nr. 127 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke-medlem af udvalget (MFU), Torsten Schack Pedersen (V).

Spørgsmål nr. 127

" Vil ministeren oplyse, om det er muligt for en kommune at ansøge om udstykning af etablerede hytter, der "ejes" af kurator, til enkeltstående sommerhuse med den forudsætning, at en køber vil erhverve hytterne, når en garanti for udstykningen foreligger?

Svar

Spørgsmålet har været forelagt Geodatastyrelsen, som er ansvarlig for udstykningsloven. Geodatastyrelsen oplyser følgende:

"Udstykning er en disposition, som ejeren af en ejendom kan beslutte at iværksætte. Det er dermed ikke muligt for en kommune at tage initiativ til udstykning af en ejendom i flere grunde – medmindre kommunen selv er ejer af ejendommen.

Er en ejendom ejet af et konkursbo, udøves ejers råden af kurator. Udstykning indebærer udførelse af matrikulært arbejde, som beskikkede landinspektører efter loven har eneret til at udføre. Udstykning forudsætter derfor, at kurator antager et landinspektørfirma til at udarbejde og indsende en udstykningssag, der kan registreres hos Geodatastyrelsen.

En forhåndsbedømmelse af om en konkret påtænkt udstykning kan forventes gennemført inden for loven, er en rådgivningsydelse, der kan erhverves hos et landinspektørfirma."

Med venlig hilsen

Dan Jørgensen

**Klima-, Energi- og
Forsyningsministeriet**

Holmens Kanal 20
1060 København K

T: +45 3392 2800
E: kefm@kefm.dk

www.kefm.dk

Side 1/1