



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 2176

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 17. februar 2021.

Doknr.
397771

Spørgsmål nr. 103:

”Hvilke særlige flaskehalse har ministeren identificeret ved certificeringen af rådgiverne og overgangen fra kommunal byggesagsbehandling til certificerede rådgivere?”

Dato
16-03-2021

Svar:

Certificeringsordningen er en stor forandring for hele byggebranchen, bygherrer og for kommunerne. Og særligt rådgivere og kommuner skal omstille sig til de nye roller og ansvar.

Det er mit indtryk, at branchen overordnet set har taget godt imod ordningen. Det står dog efter et år også klart, at der er dele af ordningen, som ikke fungerer optimalt endnu.

Udbuddet af certificerede rådgivere matcher ikke efterspørgslen, hvilket er forstærket af, at aktiviteten i byggeriet er høj. Det skaber kø efter certificerede rådgivers ydelser og bidrager formentlig til at presse priserne i vejret. For at øge udbuddet af certificerede rådgivere arbejder Bolig- og Planstyrelsen på både at lempe kravet til den dokumentation, som skal lægges til grund ved ansøgning om certificering, og præcisere indholdet af kravet.

Derudover vil styrelsen præcisere mulighederne for at udstede ”begrænsede certifikater”. Det betyder f.eks., at en virksomhed, som lever af at rådgive om altanopsætning, kun behøver at få certificeret deres rådgivere til netop den opgave.

En anden kilde til flaskehalse er usikkerhed om kravet til dokumentation. Usikkerheden har i nogle tilfælde betydet, at der er blevet udarbejdet mere dokumentation end nødvendigt ved ansøgning om byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse. Hertil kommer, at optimal anvendelse af den certificeredes ressourcer ikke altid er afspejlet i måden, et byggeprojekt er organiseret. For at reducere flaskehalse udarbejder Bolig- og Planstyrelsen sammen med repræsentanter fra KL og kommunerne en række film, der skal gennemgå processen fra start til slut og herunder gøre kravet om dokumentation endnu tydeligere.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek