



Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
www.tbst.dk

Liste over byggeri, der kan opføres og ombygges uden brug af certificeret brandrådgiver og statiker

18. februar 2021

Notatet indeholder en liste over det byggeri, der kan opføres og ombygges uden brug af henholdsvis certificeret brandrådgiver og statiker, både på nuværende tidspunkt og med de kommende ændringer af bygningsreglementet og de tilhørende vejledninger.

Det understreges, at listen ikke er udtømmende, da det beror på en konkret vurdering af det enkelte byggeprojekt, om der skal anvendes en certificeret brandrådgiver/statiker eller ej. Det afhænger af en vurdering af mulige konsekvenser, hvis brandsikringen eller konstruktionerne svigter, herunder risiko for personskader og tab af menneskeliv. Derudover afhænger det af, hvor kompleks byggeriet er, og hvad standardiseringsgraden er af det givne byggeri.

Der skal ikke anvendes certificerede rådgivere til de byggerier, hvor der ifølge bygningsreglementet ikke er krav om byggetilladelse, eller hvis byggeriet er indplaceret i brand- og konstruktionsklasse 1. Der skal heller ikke anvendes certificerede rådgivere i forbindelse med nedrivning.

Eksempler på byggeri, der kan opføres og ombygges uden brug af certificeret brandrådgiver

Byggeri, der kan opføres uden brug af certificeret brandrådgiver, omfatter f.eks. følgende byggeri, hvor det sammenhængende etageareal er højst 600 m²:

- Enfamiliehuse, rækkehuse og sommerhuse i 2 etager.
- Enfamiliehuse, rækkehuse og sommerhuse i 3 etager med et samlet etageareal på højst 150 m².
- Sekundært byggeri i forbindelse med enfamiliehuse herunder:
 - Garager og carporte.
 - Udhuse, drivhuse, skure, hønehuse mv.
- Lejlighedskomplekser, ungdomsboliger osv. i én etage.
- Kolonihavehuse som er fastlagt i en lokalplan, byplanvedtægt eller tinglyst deklaration.
- Campinghytter omfattet af campingreglementet.
- Kontorbyggeri i én etage.
- Industri og lagerbygninger i én etage og med en brandbelastning svarende til maks. 100 kg træ pr. kvadratmeter. Dette omfatter f.eks. mindre:
 - Værksteder.

- Lagerlokaler.
 - Teknikhuse.
 - Sanitetsbygninger.
 - Skure.
- Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger i én etage.
 - Skurbyer på byggepladser.
 - Mindre transportable konstruktioner til privat brug og øvrige mindre telte, skurvogne og lign. i én etage.
 - Undervisningslokaler i én etage på højst 150 m², der er fritliggende, f.eks. paviljoner, der opstilles som supplement til en skole.
 - Butikker i én etage på højst 150 m², der er fritliggende.
 - Forsamlingslokaler i én etage på højst 150 m², der er fritliggende, f.eks. beboerhuse.
 - Hoteller eller vandrehjem med højst 10 overnattende personer i byggeri i én etage på højst 150 m², der er fritliggende.
 - Midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer.

Ombygninger, der kan foretages uden brug af certificeret brandrådgiver

Ombygninger i ovennævnte byggeri kan udføres uden brug af certificeret brandrådgiver. Endvidere kan ombygninger, der ikke medfører en væsentlig anvendelsesændring eller udvidelse af etagearealet, udføres uden byggetilladelse og dermed også uden brug af certificeret brandrådgiver. Det er en betingelse, at der ikke ændres på forudsætningerne for de brandmæssige forhold. Der kan f.eks. godt ændres på en flugtvej, blot forudsætningerne for flugtvejssystemet er tilsvarende før eller bedre.

Eksempler på byggeri, der med de kommende ændringer kan opføres og ombygges uden brug af certificeret brandrådgiver

I foråret 2021 udgiver Bolig- og Planstyrelsen præ-accepterede løsninger for en række byggeri, så disse også kan udføres uden brug af certificeret brandrådgiver, herunder:

- Præ-accepterede løsninger for sekundær bebyggelse i tilknytning til andet end enfamiliehuse i maks. én etage og på højst 150 m², bl.a.:
 - Carporte og garager i forbindelse med f.eks. etageboligbebyggelse, erhvervsbebyggelse, skoler og institutioner.
 - Bygninger til udhusformål ved etageboligbebyggelse, erhvervsbyggeri, skoler og institutioner.
 - Bygninger til dagrenovation og storaffald.
 - Simple vejrligsinddækninger til tekniske installationer.
 - Overdækninger ved terrasser, cykelparkering og lign.
- Præ-accepterede løsninger for mindre bygninger på højst 50 m² for dagsophold og 20 m² for natophold, bl.a.:

- Besøgsbygninger i forbindelse med plejeinstitutioner.
- Overdækninger ved daginstitutioner.
- Mindre overnatningshytter, herunder shelters.
- Bål- og grillhytter.
- Toiletbygninger.
- Havepavilloner, orangerier m.v.
- Lagerfaciliter, herunder stålcontainere.

Eksempler på byggeri, der kan opføres og ombygges uden brug af certificeret statiker

Byggeri, der kan opføres uden brug af certificeret statiker, omfatter bl.a.:

- Mindre byggeri til beboelse, f.eks.:
 - Enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse i op til 2 etager.
 - Campinghytter, der er omfattet af campingreglementet.
 - Kolonihuse, der er tilladt, og hvis størrelse og placering er fastlagt i en lokalplan, byplanvedtægt eller tinglyst deklARATION godkendt af en offentlig myndighed.
- Byggerier, hvor der er lav risiko for personskader, f.eks. byggerier, hvor der kun lejlighedsvist kommer personer i eller omkring byggeriet, bl.a.:
 - Mindre avls- og driftsbygninger i én etage med en maksimal spændvidde på 40 m, hvor der ved svigt ikke er stor fare for dyreliv.
 - Simple industri- og lagerbygninger for maskiner og varer i én etage med en maksimal spændvidde på 40 m.
 - Teknikhuse til elektroniske kommunikationsnet eller tjenester med et areal på højst 50 m².
 - Bygninger til opbevaring af husdyrgødning, korn og foder samt tørringsanlæg for afgrøder.
 - Master, siloer mv. ved ikke befærdede eller bebyggede områder.
 - Parkeringshuse i én etage.
 - Garager, carporte, udhuse, skure, hønsehuse, drivhuse, sanitetsbygninger, overdækkede terrasser, svømmebassiner, havepejse og lignende.
 - Mindre konstruktioner i terræn, f.eks. hegnspæle, hegnsmur, ramper, støttemure, konstruktioner til forsyning.
- Byggeri, der er undtaget for ansøgning om byggetilladelse, f.eks.:
 - Transportable konstruktioner til byggepladsen.
 - Mindre transportable konstruktioner til privat brug og øvrige mindre telte i én etage, mastesejl, parasoller, scener, tribuner, gangbroer, skurvogne, containere mv. med et samlet areal på højst 100 m².
 - Antennesystemer

- Antenner og master til jernbane
- Brugerbetjente funktioner, såsom IT-standere, betalings- og selvbetjeningautomater og lignende publikumsrettede servicefunktioner
- Certificerede transportable konstruktioner der skal stå mindre end 6 uger.
- Midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer.
- Byggerier, der ikke er omfattet af bygningsreglementet, og hvor der er anden lov, som fastsætter, hvem der er ansvarlig for byggeriet, f.eks.:
 - Broer, tunneler, havne og andre anlægskonstruktioner.
 - Master til elforsyning, vejbelysning og køreledninger til elektriske baner.
 - Læskærme ved stoppesteder og lignende.
 - Konstruktioner i forbindelse med el-, gas- varme, forsyning og bebyggelser.
 - Sireneenheder godkendt af Beredskabsstyrelsen.
 - Udstyr til radiokommunikation.

Ombygninger, der kan foretages uden brug af certificeret statiker

Ombygninger i ovennævnte byggeri kan udføres uden brug af certificeret statiker. Derudover kan ombygninger generelt udføres uden brug af certificeret statiker, hvis der ikke ændres på de bærende konstruktioners virkemåde. Det omfatter f.eks.:

- Ændringer i ikke bærende eller afstivende vægge eller facader, f.eks. hultagning for dør eller vindue, udvidelse af eksisterende dørhuller eller fjernelse af væg.
- Ændringer i de ikke bærende dele af gulvopbygningen, nedhægte lofter og hultagning, der ikke påvirker de bærende dele.
- Udskiftning eller reparation af dele af sekundære dele, f.eks. skillevægge, vinduer, ikke bærende facader, nedhægte lofter, vindues- og døreoverligger, beklædninger, tagåse i tagkonstruktionen og tagbeklædning.
- Ændringer af anvendelse, der ikke giver større nyttelaster.
- Ændringer, der ikke giver større permanente laster.

Eksempler på byggeri, der med de kommende ændringer kan opføres og ombygges uden brug af certificeret statiker

Med de ændringer, der gennemføres pr. 1. juli 2021, kan følgende byggeri udføres uden brug af certificeret statiker, hvis byggeriet er op til 2 etager højst 150m²:

- Shelters, bålhytter, grillhytter mv.
- Kontorbygninger.
- Undervisningslokaler, mødelokaler, butikker og forsamlingslokaler.