



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

24. juni 2021

Besvarelse af spørgsmål 579 alm. del stillet af udvalget den 27. maj 2021 efter ønske fra Ellen Trane Nørby (V).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
DK - 1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Spørgsmål:

Ministeren bedes oplyse forbrugernes juridiske retsstilling ved brug af pantebrevslånere i forbindelse med køb af bolig i landzone, herunder også i forhold til renten til lån af huskøb i landzone og antallet af forbrugere, der fra 1. januar 2015 og til senest mulige dato, har benyttet denne lånemulighed.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har svaret følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Når en forbruger optager et pantebrevslån for at finansiere sin bolig i landområderne, er denne låneoptagelse omfattet af nøjagtig de samme regler i bekendtgørelse om god skik for boligkredit, som gælder for realkredit- eller banklån. En forbrugers retsstilling er dermed den samme, uanset hvilken lånetype vedkommende bruger til at finansiere sit boligkøb.

Finanstilsynet har ikke adgang til data, der kan belyse antallet af handler i landzone finansieret med pantebrevslån eller renten på sådanne lån.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup