



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

21. juni 2021

Besvarelse af spørgsmål 548 alm. del stillet af udvalget den 27. maj 2021 efter ønske fra Heidi Bank (V).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
DK - 1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre detaljeret for, hvilken konkret analyse der ligger bag anbefalingen om at etablere en statslig garantiordning for realkreditlån til boliger beliggende i postnumre med kvadratmeterpriser under 8.000 kr.

Svar:

For regeringen er det vigtigt, at Danmark ikke knækker over. Det skal blandt andet ikke være postnummeret, der afgør, om man kan finansiere køb af drømmeboligen. Realiteten i dag er imidlertid, at der ikke er lige muligheder for at finansiere boligkøb i hele landet.

Der har tidligere været nedsat udvalg, der har set på problemstillingen, og som har peget på barrierer i lovgivningen for långivning i yderområderne. Disse barrierer er fjernet (retningslinjer om rådighedsbeløb og 6-månedersregel). Det er vurderingen, at der ikke er andre elementer i reguleringen, der kan justeres med henblik på at fremme udlånet til boliger yderligere i landdistrikterne.

På baggrund af de mange danskere, der fortsat påpeger, og har gjort det i årevis, at det er vanskeligt at finansiere en bolig i landdistrikterne, er det min opfattelse, at der er behov for at gå nye veje. Vi har fremlagt en model, hvor en statsgaranti skal understøtte, at der bliver bedre adgang til at låne til en bolig i landdistrikterne.

Jeg har også fået danskerne i tale gennem postkassen ”Lån på landet”, som jeg oprettede i efteråret 2020. Henvendelserne har bekræftet mig i, at regeringens udgangspunkt om, at der er et problem med at få lån i landdistrikterne fortsat eksisterer.

Modellen, vi har fremlagt, vil blive anvendt i det omfang, der er en efterspørgsel og et behov. De borgere, der kan få lån på almindelige vilkår, skal fortsat have det. Relevansen af at indføre en statsgaranti hviler derfor ikke på et behov for præcist at vide, hvor mange der oplever udfordringer med boligfinansiering i landdistrikterne.

En statsgaranti på den yderste belåning skal give bedre adgang til finansiering for købere, der generelt godt kan få et lån, men hvor beliggenheden af drømmeboligen på landet betyder, at banken ikke vil give et lån. Det skal i mine øjne ikke være beliggenheden, der afgør om man kan få et lån.

Grænsen på 8.000 kr. i mit oplæg er et udgangspunkt, som er fastlagt ved at se på et gennemsnit af kvadratmeterpriserne for parcel- og rækkehuse i en årrække (2015-2019). Det er den umiddelbare vurdering, at en kvadratmeterpris på 8.000 kr. målretter en garanti til de egne af Danmark, hvor problemet er størst. Den endelige afgrænsning vil, sammen med en række andre elementer i modellen, skulle fastlægges i den kommende tid, blandt andet i samarbejde med den finansielle sektor.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup