

Center for Landdistriktsforskning

sdu.dk

# Dialog mellem ULØ og CLF

#sdu.dk

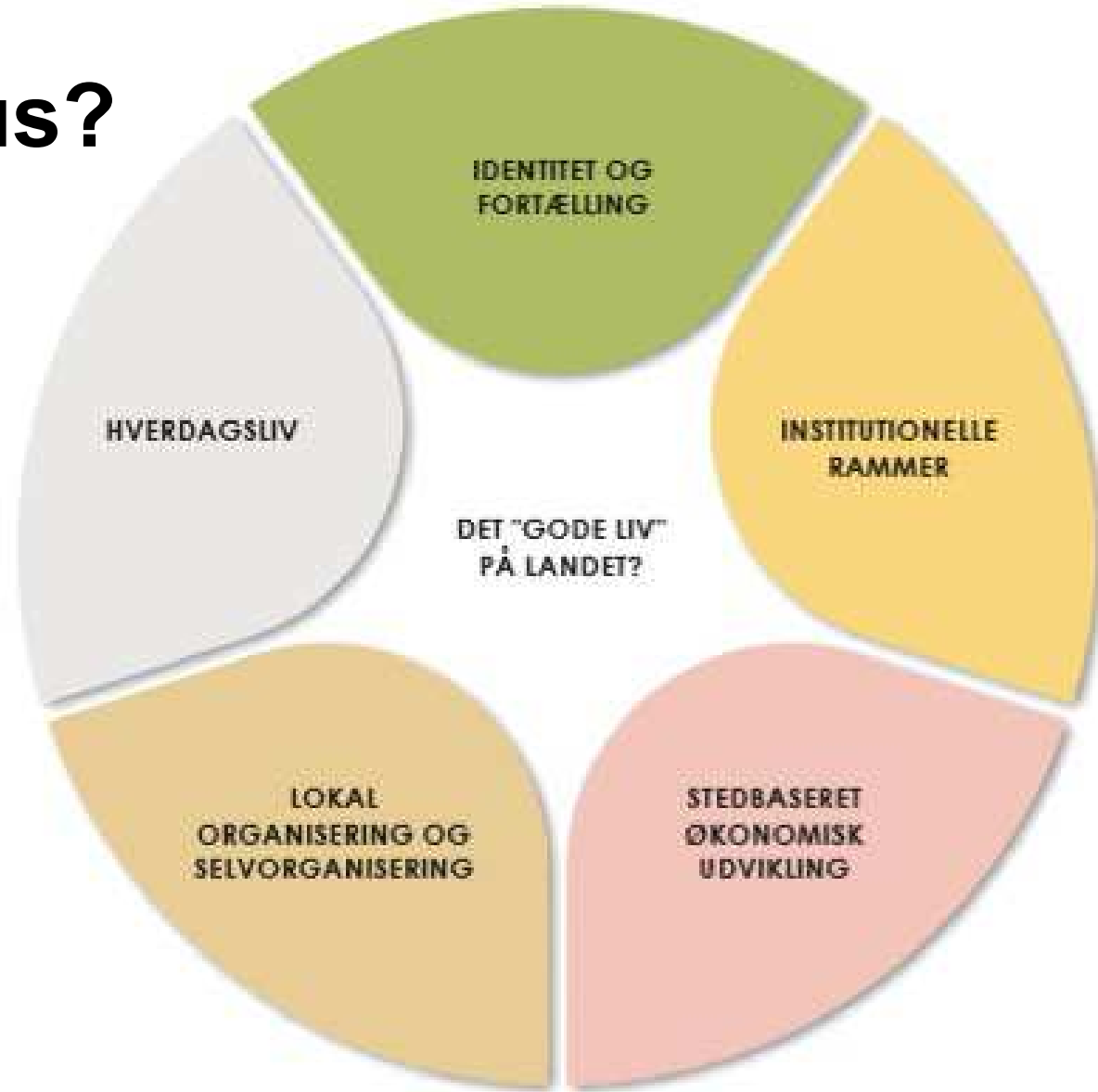
Onsdag 13. januar 2021, kl. 10.00 - 10:30

**Egon Noe  
Annette Aagaard Thuesen  
Camilla Wissing Mortensen  
Center for Landdistriktsforskning**

# Formålet med foretræde

- Med den nye mål og resultatplan er vi ikke kun forpligtede på en anvendelsesorienteret formidling af vores forskningsresultater, vi har også **fået tilført væsentlige resurser, som muliggør denne formidling.**
- Som forskningscenter er vores formål at skabe et vidensgrundlag for beslutningstagning, både politisk og i praksis i forhold til landdistrikterne, men vi er **ikke en lobbyorganisation.**
- Som politikere bliver I overdænget med information, så hvordan gør vi den viden og de forskningsmæssige kompetencer, vi råder over, **bedst mulig tilgængelig for ULØ** og den fortløbende debat, I har?
  
- Kort præsentation af CLF's fokusområder
- To nedslagspunkter:
  - Strategisk landsbyplanlægning og
  - Bæredygtig boligfinansiering

# CLF's forskningsfokus?



# CLF's forskningsaktiviteter

- **Hvordan sikres en fremtidig bæredygtig ejendomsfinansiering i landdistrikterne (Forenet Kredit)**
- Lokal involvering i forhold til et bæredygtigt turismeregnskab som værktøj til udvikling af lokalmiljø (Landdistriktspuljen)
- Udflytning af statslige arbejdspladser og lokal arbejdsmarkedsudvikling i landdistrikterne (Landdistriktspuljen)
- Frivillige foreninger som turismeaktører (Ph.d.) (Varde og Ringkøbing-Skjern kommuner)
- **Strategisk landsbyplanlægning (sigter imod Ph.d.)(Mål og Resultatplan)**
- LUP på lokalt engagement i naturen (Friluftsrådet)
- Livskvalitet i yderområder og landdistrikter (Realdania)
- Multifunktionel jordfordeling, projekt under "*Det åbne land som dobbelt ressource*" (Realdania og SDU)
- Kulturens betydning for bæredygtig udvikling i landdistrikter (Region Syddanmark, Midtjylland og Nordjylland og Slots- og Kulturstyrelsen).
- Integrering af landsbyudvikling og landbrug (Landdistriktspuljen)
- Tilgange til branding af stedet og betydning af lokal involvering (Ph.d. projekt) (Landdistriktspuljen SDU)
- Fællesskabsøkonomier som lokal udviklingsdynamo (Ph.d.-projekt) (Mål og resultatplan)
- Lokalrådenes betydning for demokrati og udvikling (Landdistriktspuljen)
- Investigating counter brain drain flows of young people to peripheral regions for educational purposes" (SDU og Groningen Universitet)

# Strategisk landsbyplanlægning

## → Mulig opbygning af inspirationskatalog:

- Indledning - kontekst, omfang af loven
- Hvad er strategisk planlægning - kommunernes forståelse i en teoretisk kontekst.
- De store træk → Hvad betyder loven i de enkelte kommuner? Landsbydefinering, nytænkning, differentieringstilgange mm.
- Italesættelse af differentiering - hvordan kan man gribe det an?
- Tips til borgerinddragende proces – hvordan kan man gribe det an?
- Hvad med de stille civilsamfund?
- Case 1 - Morsø - By Mosaikker i stedet for byhierarkiet
- Case 2 - Randers - Strukturplaner og spørgeskema
- Case 3 - Herning - Tænk tank. En ny måde at organisere landsbyer på tværs ud fra deres interesse i emner som fx mobilitet

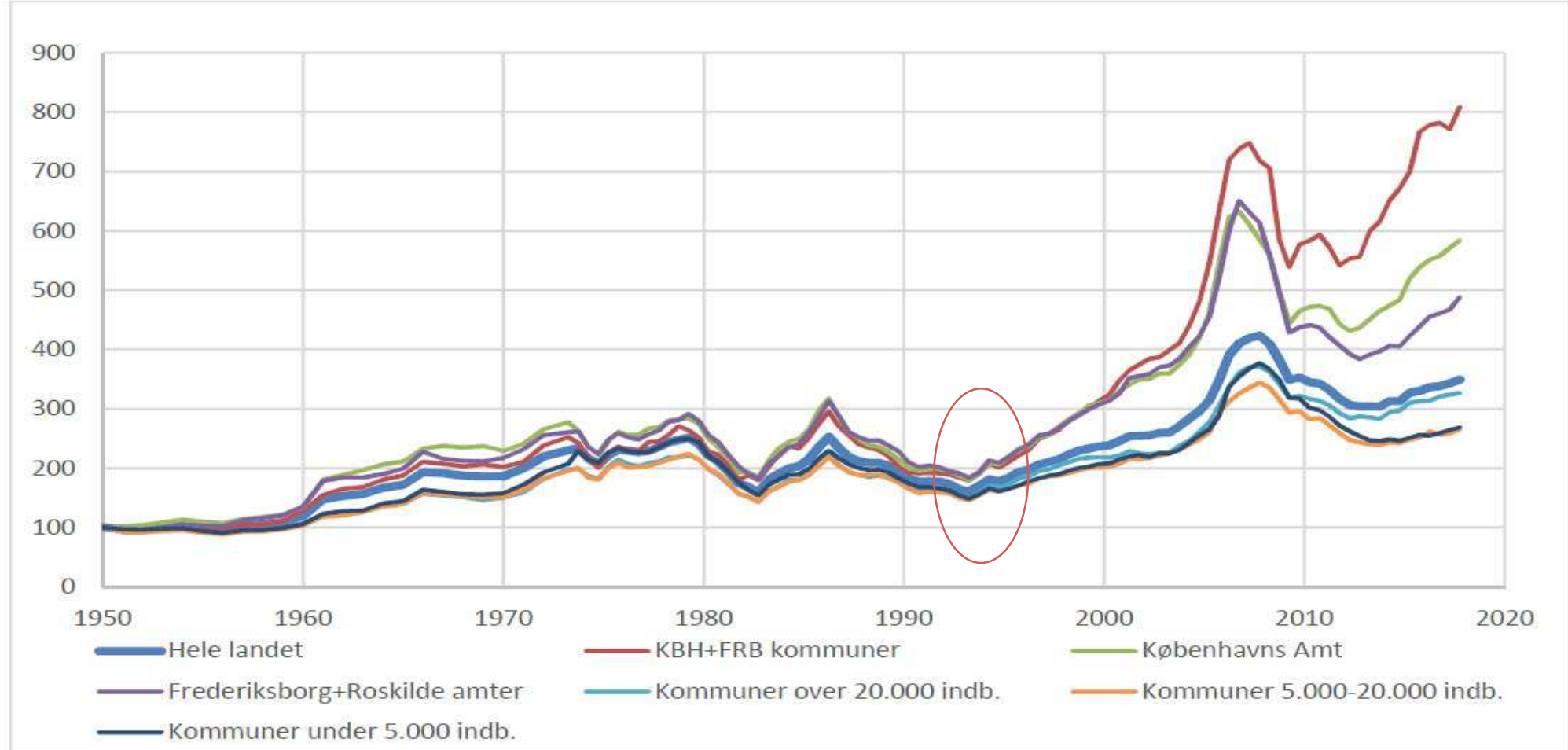
# Finansiering af boligmarkedet

→ En forudsætning for at opretholde landdistriktsområderne er, at man kan låne til at købe, renovere og bygge boliger.

- Boligmarkedet har stadig større betydning i forhold til samfundsøkonomien.
- En utilsigtet sideeffekt er, at det er kommet til at fungere som en kæmpe geografisk social sorteringsmaskine.
- Boligen er blevet gjort til et investeringsobjekt med forventet afkast
- Postnummer er blevet afgørende for husstandens økonomi.
- Naturligt at søge derhen, hvor boligen er den bedste investering (selvforstærkende).

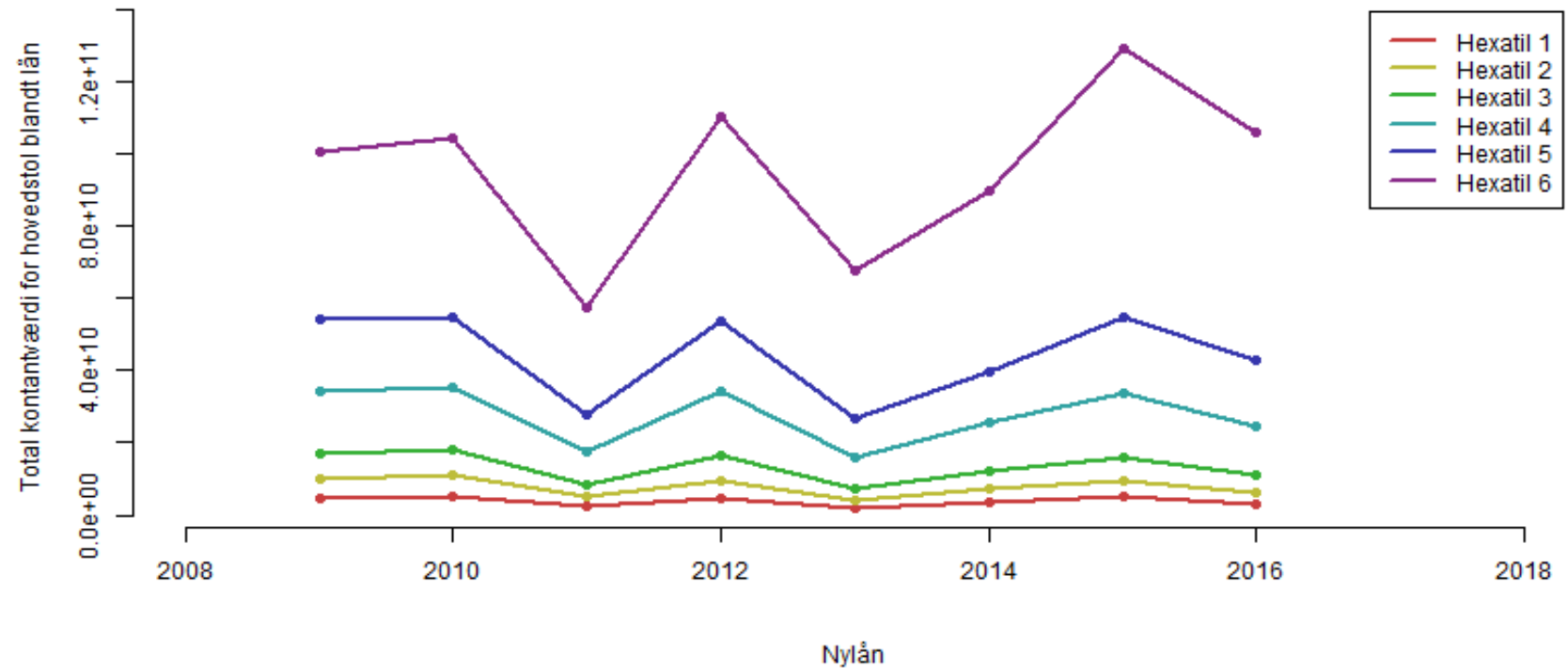
➤ **Boligfinansiering i landdistrikterne** - Historisk og aktuel analyse af mulighederne for boligfinansiering i landdistrikterne og konsekvenserne for boligmarkedet i et landdistriktsperspektiv (Forenet Kredit)

# Udvikling i huspriser i Danmark



Kilde: Andersen, Marc Lund. 2019. "Danske boligprisindeks 1938-2017 - samt historiske data om boligmarkedet | Boligøkonomisk Videncenter.

# Realkreditudlån for de 6 sognegrupper



Figur 3.6.8: Den totale kontantværdi af nyudlån til enfamilieshuse beregnet for sognehexatilerne (data DS egne beregninger).



# Oplæg til drøftelse

- Hvordan gør vi den viden og de forskningsmæssige kompetencer, vi råder over, **bedst mulig tilgængelig for ULØ** og den fortløbende debat, I har?