



Til
Boligudvalget
Boligordførerne
cc. Udvalget for Landdistrikter og Øer

Omø, 3. november 2020

Vedr. udkast til

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Landsbyggefondens rammer i 2021-26, forlængelse af differentieret grundkapital, sammenlægning af boliger m.v.)

Forud for førstebehandlingen af forslaget den 4. november 2020 har Sammenslutningen af Danske Småøer¹ følgende bemærkning til ovennævnte lovforslag, særligt til den del af lovforslaget, der omhandler etablering af almene boliger på småøerne:

Sammenslutningen af Danske Småøer mener, at der i lovforslaget bør figurere de samme betingelser ift. anvisningsret og forpligtelser for kommunen, som ved øvrigt alment byggeri.

Sammenslutningen af Danske Småøer oplever, at der er stor efterspørgsel på lejeboliger på de små øer, og vi er rigtig glade for dette lovforslag, der forhåbentlig vil betyde, at der i nær fremtid vil blive bygget lejeboliger på småøerne.

Uddybning:

Det fremgår af lovforslaget, at kommunerne med lovforslaget får mulighed for at hæve maksimumsbeløbet ved alment byggeri på småøerne. Det er en god løsning, som Sammenslutningen af Danske Småøer ser positivt på, og som en mulighed for at komme i gang med byggeri på de småøer, der ofte medfører større omkostninger end på fastlandet, netop begrundet i øernes geografiske placering.

Sammenslutningen af Danske Småøer tager ligeledes varmt imod forslagets tildeling af midler fra Landsbyggefonden til tilskud til etablering af almene boliger på øerne og har store forventninger til, at det vil øge mulighederne for byggeri af nye, gode lejeboliger på småøerne.

Med muligheden for at hæve maksimumsbeløbet samt at få andel i de nye tilskudsmidler følger der i lovforslaget dog samtidig den betingelse, *at kommunen udøver anvisningsretten til disse boliger fra ibrugtagelsen af boligerne. Anvisningsretten indebærer samtidig, at kommunen forpligter sig til i denne periode at betale lejen fra det tidspunkt, hvor den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for de kontraktmæssige forpligtelser, de lejere der er anvist, har over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.*

Vi har af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fået oplyst, at ved alment boligbyggeri er det normalt, at kommunen har 25% af anvisningsretten og de tilhørende forpligtelser, men her er der tale om, at kommunen skal have den *fulde* anvisningsret og dermed også den *fulde* forpligtelse ift. husleje ved 'tomgang' og de øvrige nævnte forpligtelser.

Sammenslutningen af Danske Småøer er bekymret for, at denne betingelse kan forhindre, at der trods det nye tilskud og muligheden for at hæve maksimumsbeløbet ikke vil blive bygget på de 27 småøer. Her skal fastlandskommunen, der i flere tilfælde er økonomisk trængte kommuner, indvilge i at have den fulde forpligtelse, og det kan hindre projekternes realisering. Der kan f.eks. være andre boligprojekter i kommunen, der så vil blive prioriteret fremfor dem på de små øer.

Sammenslutningen af Danske Småøer foreslår derfor, at der i lovforslaget indskrives de samme betingelser ift. anvisningsret og forpligtelser for kommunen, som ved øvrigt alment byggeri.

Vi beklager i øvrigt, at vi ikke har indsendt bemærkningerne i et høringssvar til lovforslaget, men da vi ikke var på listen over høringsparterne, har vi ikke været opmærksom på at lovforslaget var fremsat.

Har I brug for yderligere uddybning eller oplysninger, er I velkomne til at henvende jer.

Med venlig hilsen

Dorthe Winther

Formand

Sammenslutningen af Danske Småøer

Hov Agre 8

4245 Omø

¹⁾ Sammenslutningen af Danske Småøers medlemsøer er: Aarø, Agersø, Anholt, Askø, Avernakø, Baagø, Barsø, Birkholm, Bjørnø, Drejø, Egholm, Endelave, Fejø, Femø, Fur, Hjarnø, Hjortø, Lyø, Mandø, Nekselø, Omø, Orø, Sejerø, Skarø, Strynø, Tunø og Venø.

De er alle øer uden fast forbindelse og øer, der ikke er deres egen kommune men hører til en støtte fastlandskommune.