

DSK's boligundersøgelse 2021

DSK's undersøgelse af studerendes boligvilkår er udført af analysebureauet af Analyse & Tal i samarbejde med Epinion



&#



Udarbejdet af:

Analyse & Tal F.M.B.A
Hejrevej 34A
2400 København NV
www.ogtal.dk

For mere information kontakt:

Søren Nielsen-Gravholt
Tlf. 40737726
soeren@ogtal.dk

Databehandling, analyse & tekst
Søren Nielsen-Gravholt og Malte Moll Wingender

Opdragsgiver:

DSK – Danske Elever og Studerendes Kollegieråd
Jernbanegade 4, 4.
1608 København V

For mere information kontakt:

Louise Frost
Tlf. 28194502
louise@dsfnet.dk

Forord

Du sidder lige nu med DSK's boligundersøgelsen 2021, hvor DSK for tredje gang har afdækket studerendes boligforhold i hele landet. De tidligere boligundersøgelser, som vi udgav i hhv. 2009 og 2016, pegede begge på massive udfordringer med elever og studerendes boligforhold. Men til trods for at vi elever og studerende har sat fokus på problemerne i årtier, så er konklusionerne også i 2021 nedslående: Unge under uddannelse har stadig alt for svært ved at finde tag over hovedet.

At unge under uddannelse bliver mere og mere pressede på det danske boligmarked er gang på gang blevet problematiseret af de unge selv. En cocktail af stigende boligpriser og et boligudbud, der ikke er fulgt med det øgede antal studerende, har resulteret i et decideret ungdomsfjendsk boligmarked. Coronakrisen har kun gjort udfordringerne større. I 2021 er der for andet år i træk flere optagne på de videregående uddannelser sammenlignet med optagetallene før corona. Det er positivt, at flere unge har lyst til at dygtiggøre sig, men når der ikke er nok betalelige boliger, bliver vejen til eksamensbeviset unødigt vanskelig.

Det er alarmerende, når hver fjerde udeboende studerende betaler mere i boligudgifter end de får i SU, når vi samtidig ved, at størrelsen på boligudgifterne har negativ betydning for mange studerende. Det kræver politisk handling, når mere end hver anden studerende er bekymret for, om de har råd til at betale alle deres udgifter, arbejder for meget ved siden af sin uddannelse eller de er tvivl om hvorvidt de kan færdiggøre deres uddannelse, på grund af deres husleje.

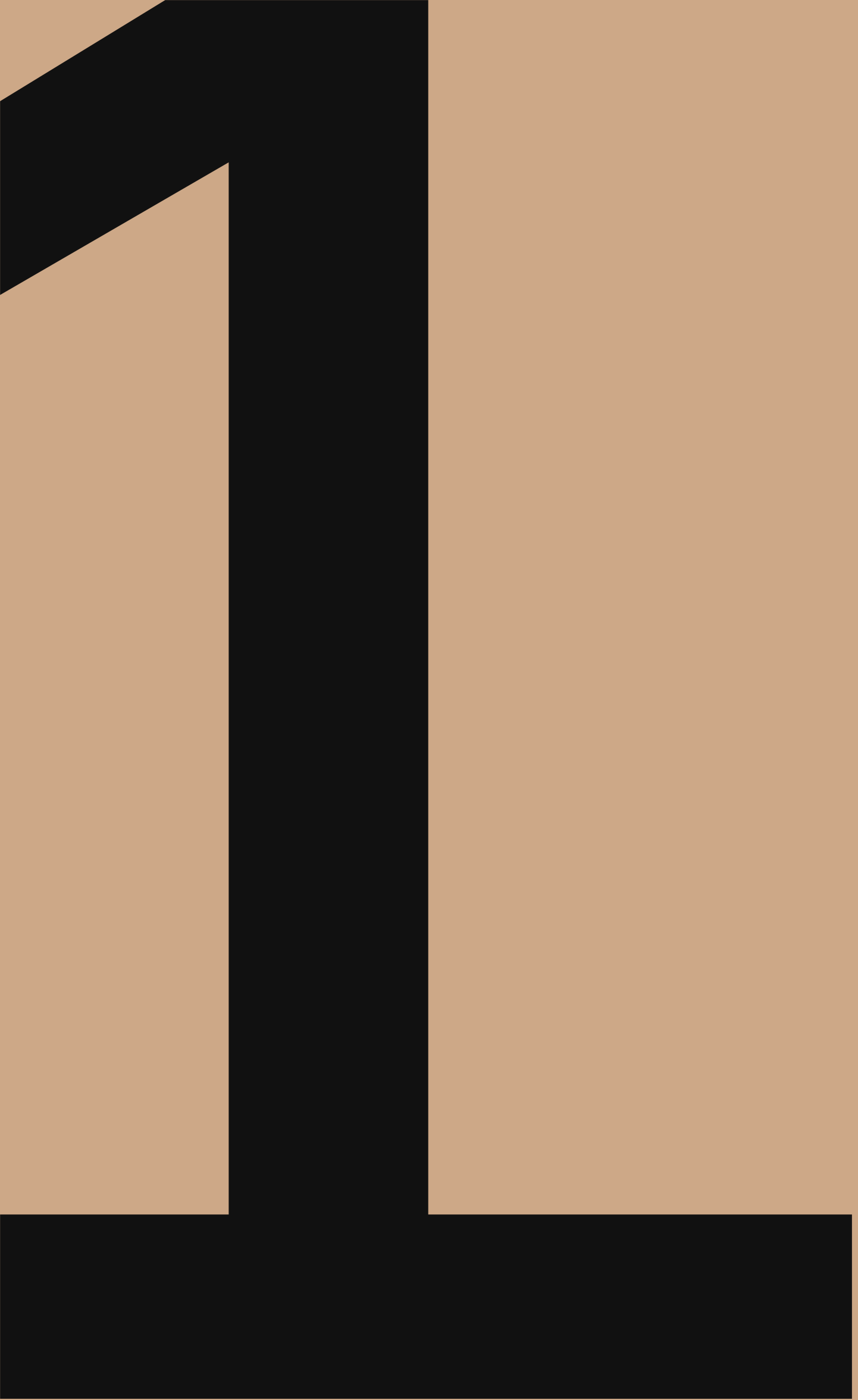
Disse problemer er heldigvis nogle man kan løse, det kræver dog politisk vilje og politisk handling for at vi kan komme dem til livs. I år går vi et efterår i møde, hvor der er masser af anledninger til at handle på problemerne. I de kommende måneder skal der forhandles om Landsbyggefondens midler og her er det nødvendigt at man bidrager til at sikre tilstrækkeligt med betalelige boliger i særligt de store studiebyer. Til november afholdes der kommunalvalg og her bliver de unges boligsituation også nødt til at stå højt på dagsordenen.

Arbejdet slutter bestemt ikke her, men vi håber på, at DSK's boligundersøgelsen 2021 kan give et indblik i udfordringerne og danne grundlag for en fælles forståelse af problemerne. Vi bliver nødt til at finde nye løsninger, hvis vi fremover skal løse bolig manglen og sikre billigere og bedre boliger til vores unge. Tag godt imod undersøgelsen og brug dens resultater, så vi sammen kan arbejde mod et ungdomsvenligt boligmarked.

**Louise Frost,
Formand for DSK – Danske elever og Studerendes Kollegieråd
August 2021**

Indhold

1. Indledning	5
2. Boligsituation	11
3. Transport	18
4. Boligudgifter	25
5. Tidsbegrænset lejemål	30
6. Boligpræferencer	34
7. Flytninger	40
8. Økonomi	47
9. Baggrund	52
Bilag	57
A. Præsentation af opdragsgiver og udfører	58
B. Slutnoter	59
C. Litteratur og relevant forskning på området	62
D. Spørgeskema	63



Indledning



Introduktion

DSK's boligundersøgelse 2021

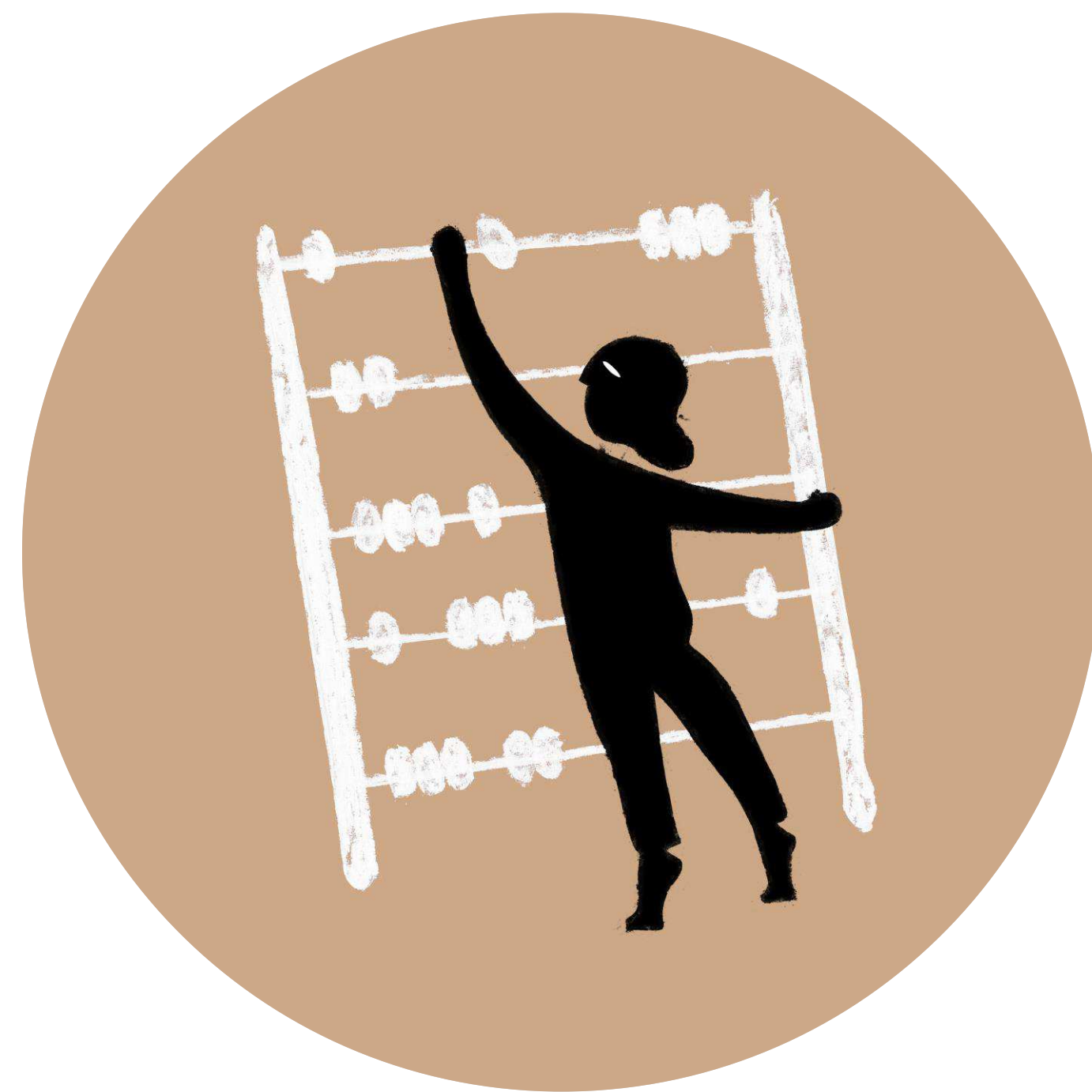
Denne rapport handler om boligforholdene for studerende på videregående uddannelser. Undersøgelsen er baseret på en survey, udsendt af Epinion blandt deres panel af studerende i hele Danmark.

Med Boligundersøgelsen ønsker DSK – Danske Elever og Studerendes Kollegieråd at samle viden om de studerendes boligforhold med udgangspunkt i de studerendes eget perspektiv. De to foregående boligundersøgelser blev foretaget i 2009 og 2016.

Boligundersøgelsen 2021 består af syv temaer: De studerendes boligsituation, transport til og fra studiet, boligudgifter, tidsbegrænset lejemål, boligpræferencer, flytninger og økonomi. Med disse temaer ønsker DSK at få et aktuelt billede af de erfaringer og udfordringer, studerende har i forhold til at finde en passende bolig, der lever op til deres præferencer og økonomiske formåen.

Undersøgelsen er udført af analysebureauet Analyse & Tal i samarbejde med Epinion for DSK.

Metode og data



Design af spørgeskema

Analyse & Tal har udarbejdet spørgeskemaet i samarbejde med DSK – Danske Elever og Studerendes Kollegieråd. En del af spørgsmålene er inspireret af Boligundersøgelsen 2016, andre er tilføjelser til de tidligere undersøgelser. Spørgsmålene er testet blandt enkelte studerende og er kvalitetssikret af Epinion.

Udsendelse af spørgeskema

Undersøgelsen er udsendt af Epinion og besvaret fra 29. marts til 13. april 2021 blandt Epinions surveypanel. Herfra er indhentet 1.500 besvarelser fra studerende på videregående uddannelser.

Vægtning

Sammenlignet med populationen – det vil sige de ca. 265.000 studerende på videregående uddannelser – viser besvarelserne en overvægt af kvinder, af personer på 25 år eller ældre og af studerende på mellemlange videregående uddannelser.

For at kompensere for denne skævhed og få et generaliserbart billede af danske studerendes boligforhold har Epinion vægtet datamaterialet på alder, køn og uddannelse, så nogle svar tæller lidt mere og nogle lidt mindre (se slutnote 1).

Hovedkonklusioner

Boligsituation – stor variation i de studerendes boligsituation, dog mange hjemmeboende

De studerende på de videregående uddannelser er primært bosat i de fire store studiebyer København, Aarhus, Odense og Aalborg. Der er stor variation i, hvordan de studerende bor. Mange bor hos deres forældre – det gør hver sjette studerende. Derudover bor en tredjedel med deres partner og/eller børn. En fjerdedel bor alene. Resten bor med venner, bekendte, på kollegium og sammen med nogen, de ikke har socialt samvær med. For de udeboende studerende er det klart mest almindeligt at bo til leje, og det mest almindelige lejemål er støttet byggeri.

Transport – mange studerende har langt til uddannelsen

Lidt under halvdelen af de studerende har mindst en halv times transporttid til deres uddannelse, herunder 13% som har 60 minutter eller mere til uddannelsen, 9% som har 45–59 minutter til uddannelsen og 20% som har 30–44 minutter til uddannelsen.

Med lang transporttid kan der være øget frafaldsrisiko. Over halvdelen af gruppen, der har mindst en halv times transporttid til deres uddannelse, påvirkes socialt eller fagligt af transporttiden. For eksempel ved at deltage mindre i sociale arrangementer, fysisk undervisning og gruppearbejde. Og det på trods af, at det seneste år har været under coronakrisen.

Cyklen er det mest brugte transportmiddel. Således cykler knap halvdelen af de studerende, en tredjedel benytter offentlig transport, mens resten kører i bil og går. Det koster i gennemsnit ca. 600 kr. om måneden for de studerende som tager offentlig transport til uddannelsen.

Boligudgifter – hver fjerde studerende betaler mere i boligudgifter end de får udbetalt i SU

Der er stor spredning i de studerendes boligudgifter. Knap en femtedel har boligudgifter for mindre end 3.000 kr. Lidt over halvdelen har boligudgifter for 3.000–5.999 kr. Og hver fjerde studerende har boligudgifter for 6.000 kr. eller mere. Det vil sige for manges vedkommende rækker SU'en ikke til meget mere end boligudgifter.

Boligudgifterne er størst for dem, som lejer deres bolig af et privat selskab. Således er det hver tredje af dem, som lejer deres bolig af et privat selskab, der har boligudgifter for 6.000 kr. eller mere. Boligudgifterne er lavet for dem, som bor på kollegium, med venner og bekendte. Således er det mindre end hver tiende af dem, som bor kollektivt, der har boligudgifter for 6.000 kr. eller mere.

Størrelsen af boligudgifterne har en negativ betydning for hver anden studerende. For eksempel er de ofte bekymret for, om de har penge til at dække deres udgifter og arbejder mere end de ønsker.

Tidsbegrænset lejemål – hver tiende lejer bor i lejemål med udløbsdato

Hver tiende lejer bor i et lejemål med udløbsdato. Flertallet af dem er negativt påvirket af usikkerheden. For eksempel er de bekymret for, om de kan finde en ny bolig, de har råd til, føler sig stresset over, at deres lejemål er tidsbegrænset og bruger meget tid på at søge en ny bolig.

Boligpræferencer – boligudgifterne er vigtigst for en god studiebolig

Boligudgifter er det vigtigste parameter for de studerende, når de skal finde bolig. Det er næsten alle studerende som synes, at boligudgifterne er vigtigt for en god studiebolig. De næstvigtigste parametre er: beliggenhed i forhold til aktiviteter, venner og indkøbsmuligheder, stand og vedligeholdelse, beliggenhed i forhold til uddannelse og størrelse på bolig.

Der er stor overensstemmelse mellem, hvad der er vigtigst for de studerende og deres tilfredshed med egen bolig – bortset fra boligudgifterne, hvor blot lidt over halvdelen af de studerende er tilfredse.

De studerende er i undersøgelsen også blevet bedt om at tage udgangspunkt i et fiktiv scenarie, hvor de har et værelse på 15 m². De deler køkken, toilet og bad med andre, der er 40 minutter til uddannelsen og de betaler 2.500 kr. om måneden i boligudgifter. De studerende er blevet bedt om at tilføje ekstra forhold, som hver koster 500 kr.

Hver femte studerende ønsker at bo helt billigt – de tilvælger blot ét ekstra forhold og får derfor en bolig til 3.000 kr. Flest vælger eget toilet og bad (65%) eller at bo tættere på uddannelsen (44%).

At de studerende *ikke* udgør én homogen gruppe med ét fælles sæt boligbehov var også en af hovedkonklusionerne fra Boligundersøgelsen 2016, hvor der var et stort fokus på de forskellige typer af behov og ønsker, som de studerende har.

Flytninger – Knap hver tredje studerende har oplevet snyd og lignende ved indgåelse af lejemål

Hver tredje studerende har *ikke* oplevet udfordringer med at finde en bolig under studietiden. Særligt i København og omegn er boligsøgningen vanskelig.

Ud af de studerende, som har prøvet at flytte til et lejemål, har hver tredje oplevet snyd og lignende ved indgåelse af lejemålet. For eksempel at udlejer ikke lever op til sine forpligtelser i lejeaftalen, eller at udlejer har forsøgt at presse prisen i vejret efter indgåelse af lejeaftalen.

Ud af de studerende, som har prøvet at flytte fra et lejemål, har tæt på halvdelen oplevet problematisk adfærd ved fraflytning. Det kan for eksempel være, at udlejer har inddraget hele eller dele af depositum uden lejer og udlejer har været enige om det, eller at det er svært at få tilbagebetalt depositum.

Økonomi – Mere end hver tredje studerende lever for under 6.000 kr. om måneden

De studerendes primære indtægtskilder er SU, erhvervsarbejde, lån og støtte fra forældre. Mere end hver tredje studerende lever for under 6.000 kr. om måneden.

Næsten halvdelen af de studerende oplever at være påvirket af coronakrisen på deres indtægtskilder. Det kan for eksempel skyldes, at det har været sværere at finde et job, at de er blevet sendt hjem med eller uden løn, eller at de har mistet deres job.

2

2

2

2

Boligsituation

Stor variation i de studerendes boligsituation – dog mange hjemmeboende

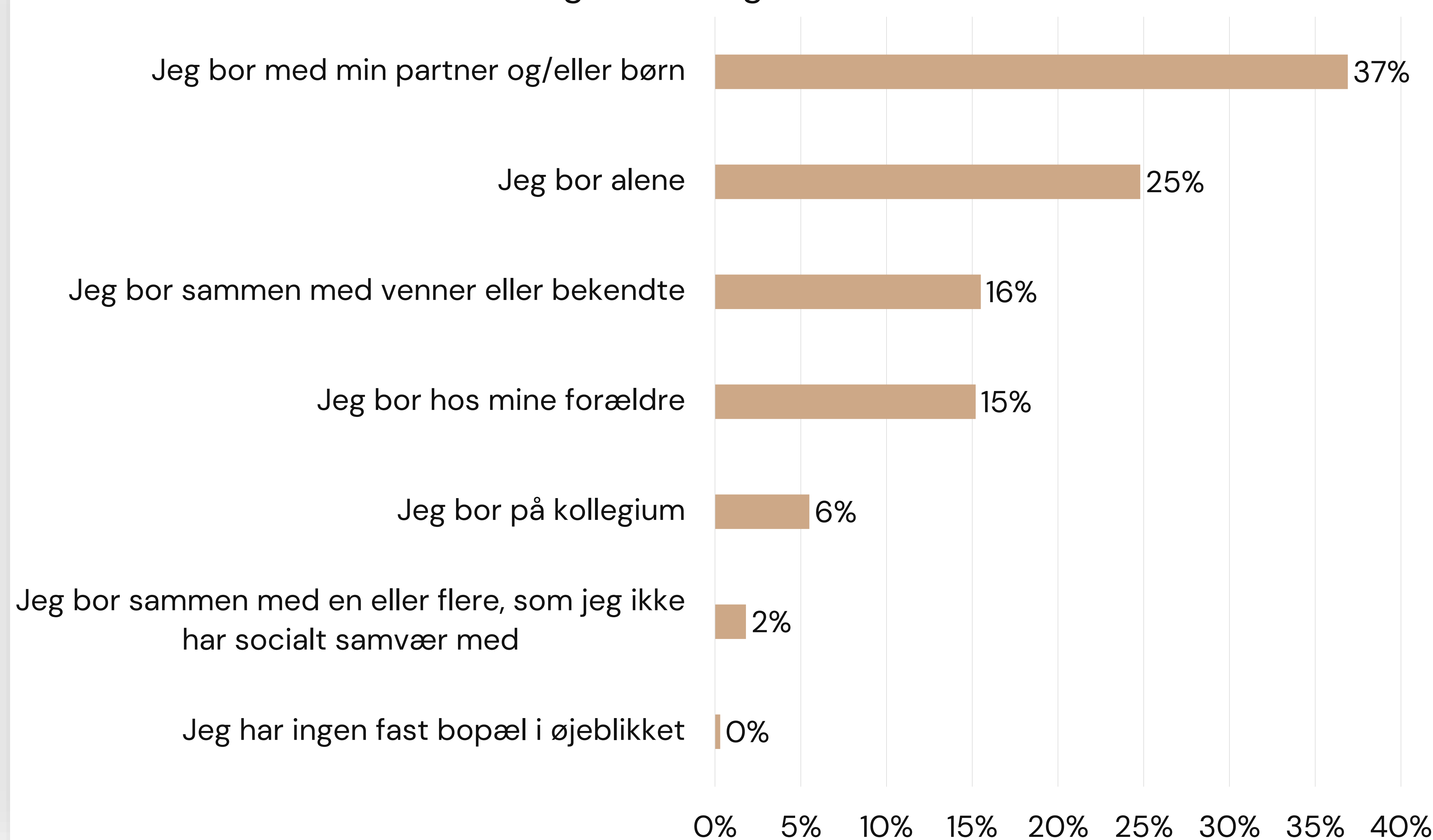
De studerende bor med partner, alene, i kollektive boformer eller hos deres forældre.

Flest bor med partner og/eller børn (se slutnote 2 for børn i boligen). Det gør 37% af de studerende. 25% bor alene. 16% bor sammen med venner eller bekendte. 15% bor med deres forældre. 6% bor på kollegium. 2% bor sammen med en eller flere, som de ikke har socialt samvær med. Endelig har mindre end 1% ingen fast bopæl i øjeblikket.

Tal fra Danmarks Statistik viser, at andelen af unge, der bor hjemme hos deres forældre er steget vedvarende de sidste 10 år (se slutnote 4).

I Boligundersøgelsen 2016 var der også færre, der boede hjemme (6%). Analyseudvalget i de to boligundersøgelser er dog ikke direkte sammenlignelige (se slutnote 3).

Figur 2.1: Boligsituation.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'Hvilken boligsituation passer bedst på dig lige nu?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

De yngre studerende bor oftere hjemme eller i kollektive boligformer

Der er forskel i boligmønstre alt efter, hvor gamle de studerende er.

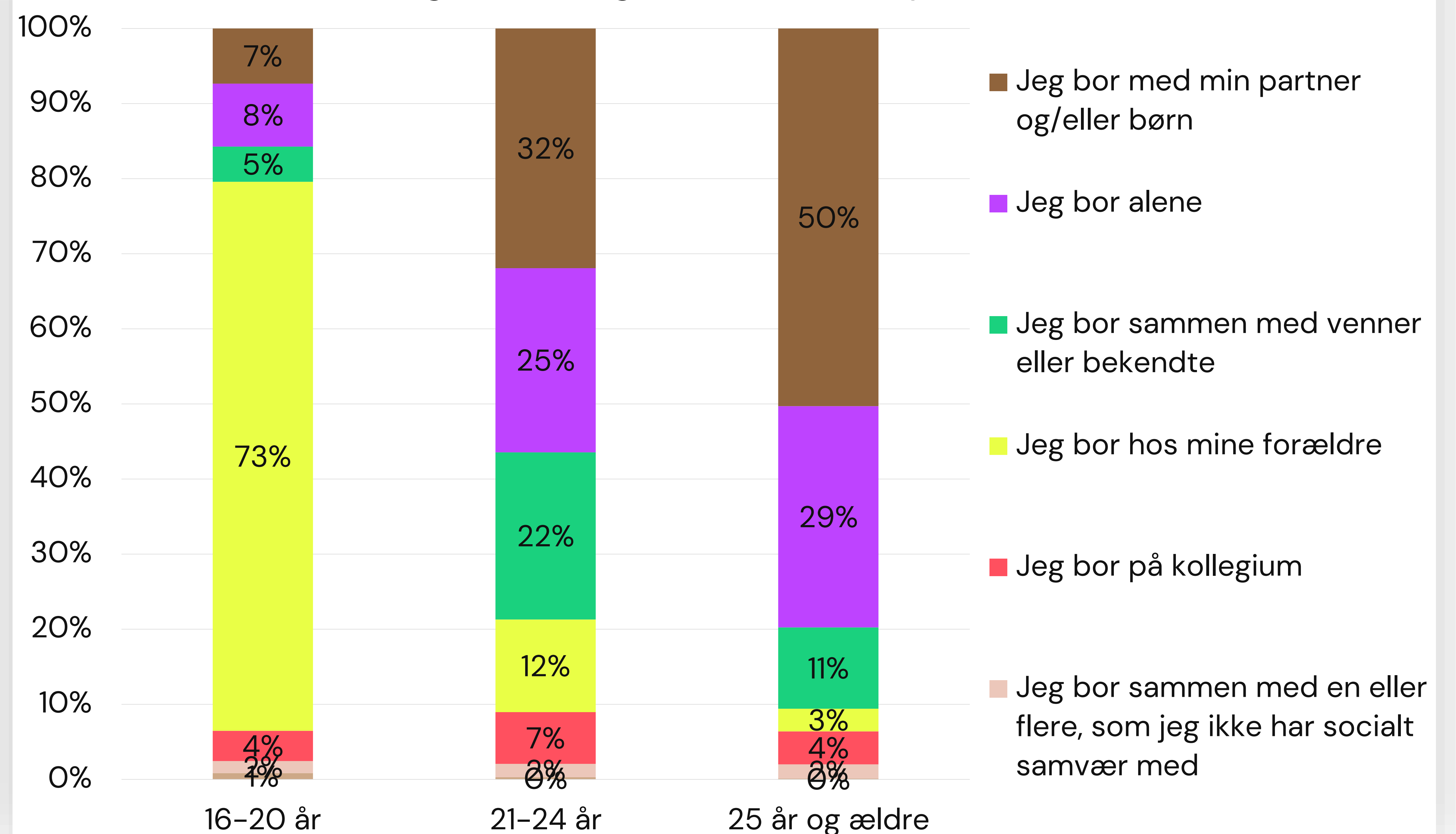
Studerende i alderen 16–20 år bor primært hos deres forældre (73%).

Studerende i alderen 21–24 år er spredt ud forskellige steder, herunder 32% med partner og/eller børn, 25% alene, 22% med venner eller bekendte, 12% alene og 7% på kollegium.

Halvdelen af de studerende i alderen 25 og ældre bor med partner og/eller børn. Derudover bor 29% alene og 11% sammen med venner eller bekendte.

Der kan være mange grunde til, at så mange unge bor hos deres forældre, for eksempel, at boligmarkedet tvinger de unge til at blive boende hjemme hos deres forældre.

Figur 2.2: Boligsituation fordelt på alder.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'Hvilken boligsituation passer bedst på dig lige nu?' kombineret med 'Hvilket år er du født?'

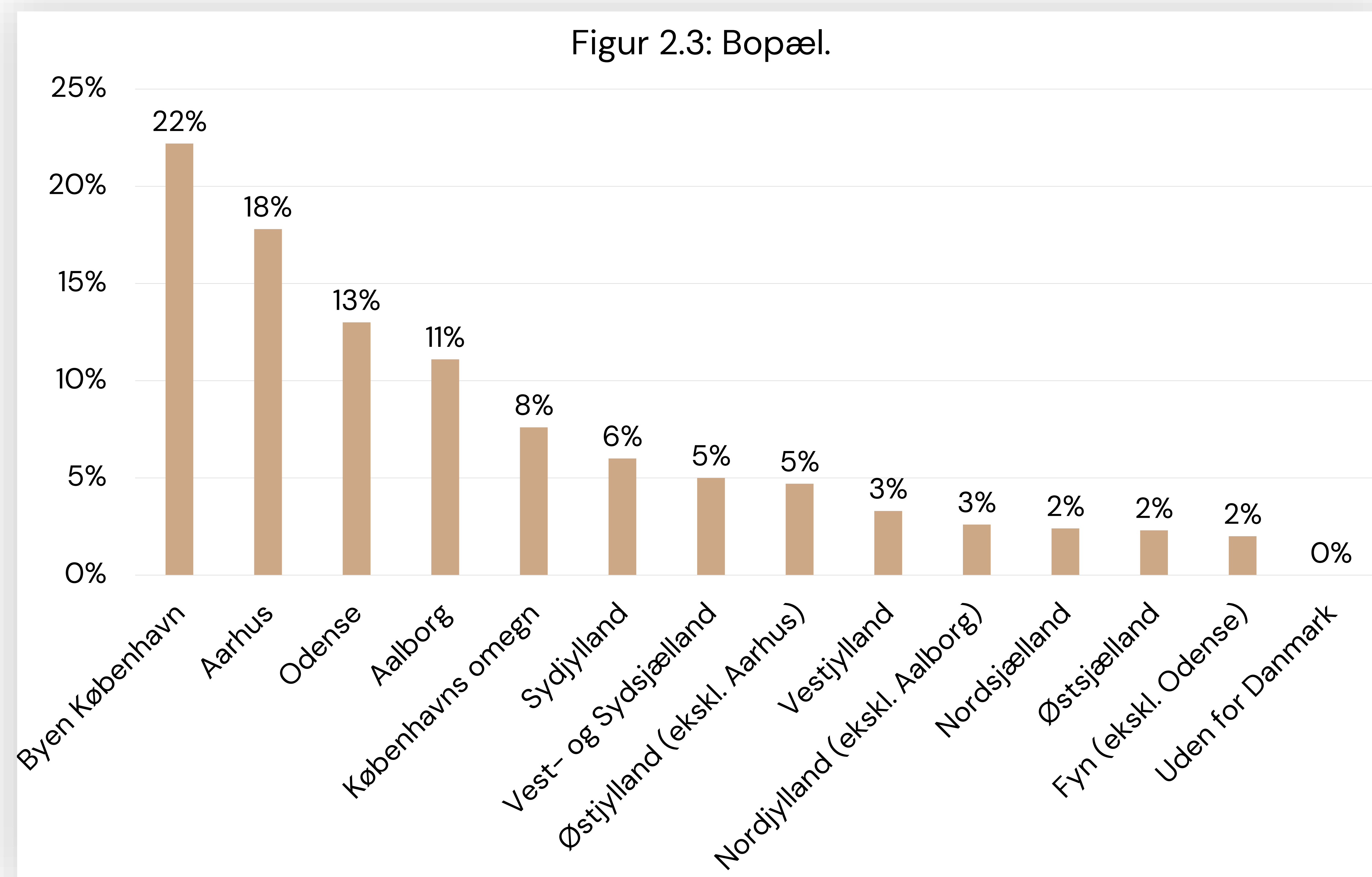
Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

2 ud af 3 studerende bor i de store studiebyer – København, Aarhus, Odense og Aalborg

64% af de studerende bor i de fire store studiebyer, herunder 22% i København, 18% i Aarhus, 13% i Odense og 11% i Aalborg.

De resterende 34% bor andre steder i landet, herunder 8% i Københavns omegn, 6% i Syddjylland, 5% i Vest- og Sydsjælland, 5% i Østjylland (ekskl. Aarhus), 3% i Vestjylland, 3% Nordjylland (ekskl. Aalborg), 2% i Nordsjælland, 2% i Østsjælland og 2% på Fyn (ekskl. Odense).

Se opdeling af kommuner i slutnote 5.



Antal besvareler: 1.500.

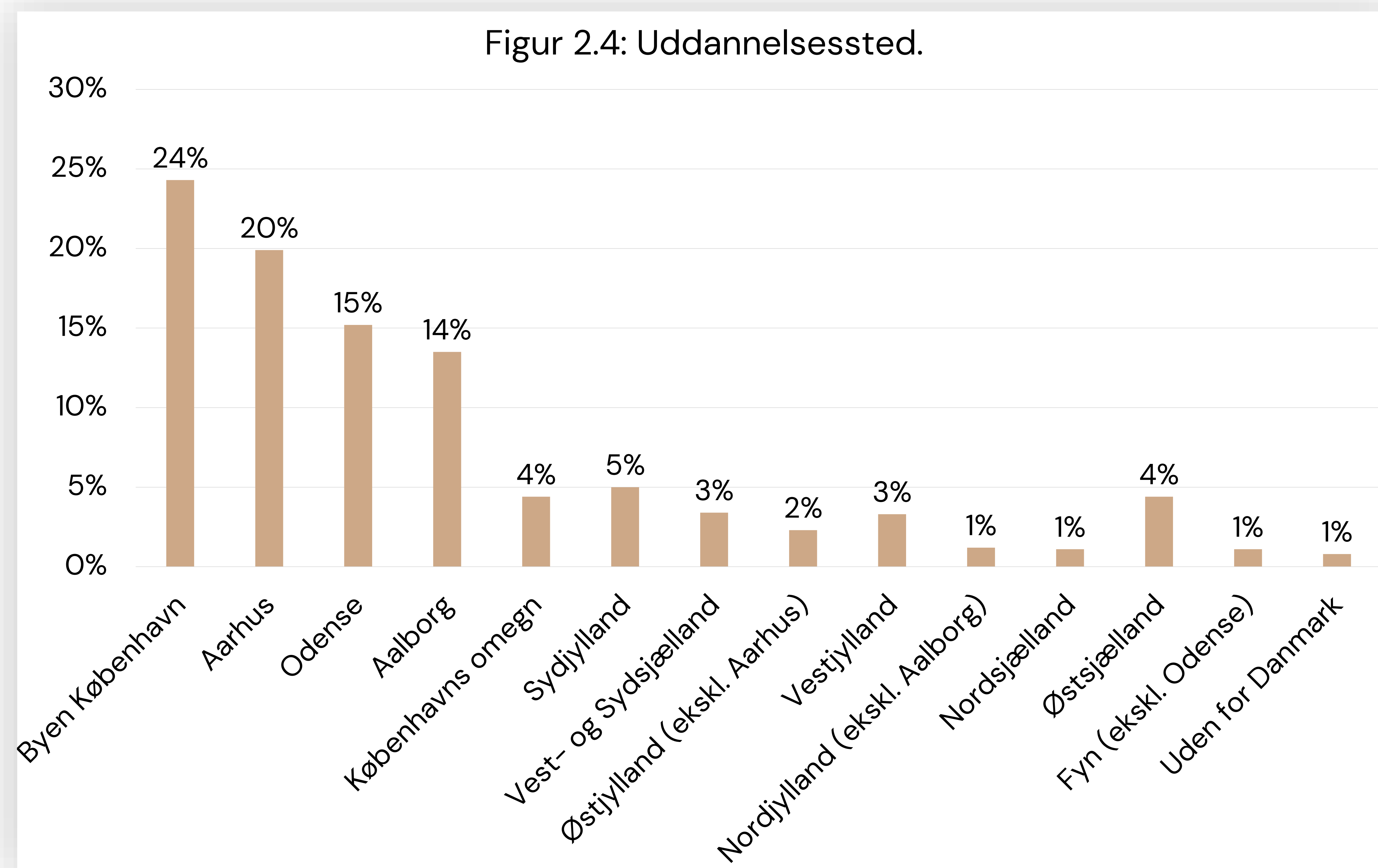
Spørgsmål: 'Hvilken kommune bor du i?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

3 ud af 4 studerende studerer i de store studiebyer – København, Aarhus, Odense og Aalborg

73% af de studerende studerer i de fire store studiebyer, herunder 24% i København (inkl. Frederiksberg), 20% i Aarhus, 15% i Odense og 14% i Aalborg.

De resterende 27% studerer andre steder i landet, herunder 5% i Syddjylland, 4% i Københavns omegn, 4% i Østsjælland, 3% i Vest- og Sydsjælland, 3% i Vestjylland, 2% i Østjylland (ekskl. Aarhus), 1% i Nordjylland (ekskl. Aalborg), 1% på Fyn (ekskl. Odense), 1% i Nordsjælland og 1% uden for Danmark.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'I hvilken kommune ligger dit uddannelsessted?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

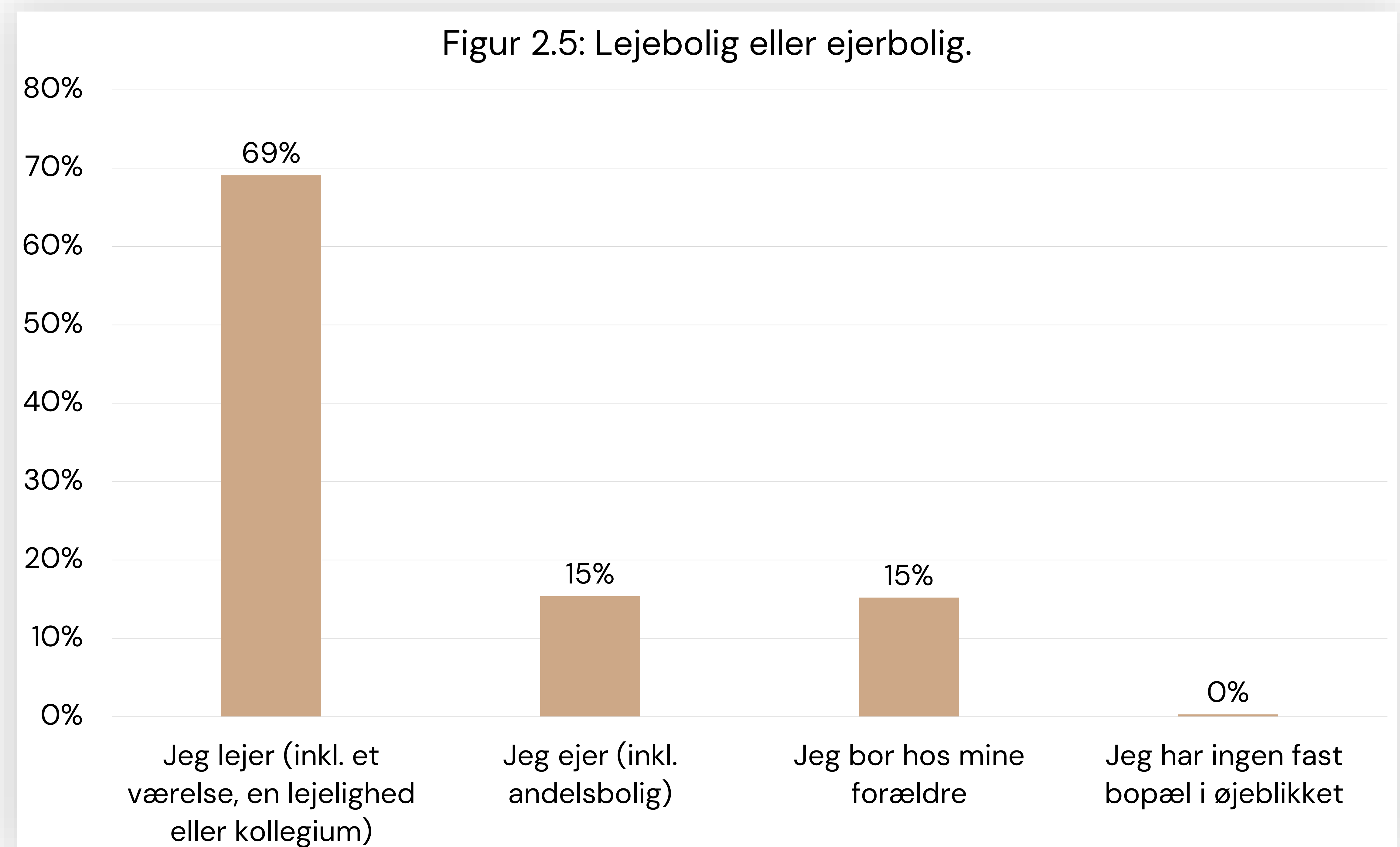
Det er mest almindeligt at leje

69% af de studerende lejer deres bolig, for eksempel et værelse, en lejlighed eller bor på kollegium.

15% af de studerende ejer en bolig eller en andelsbolig (se slutnote 6).

15% bor hos deres forældre.

Og endelig har blot få ikke en fast bopæl i øjeblikket (mindre end 1%).



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'Ejer eller lejer du din bolig?' ('inkl. kollegium', 'Jeg bor hos mine forældre' og 'Jeg har ingen fast bopæl i øjeblikket' er hentet fra spørgsmålet 'Hvilken boligsituation passer bedst på dig lige nu?')

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Det er mest almindeligt at leje sin bolig i støttet byggeri og at leje sin bolig af et privat selskab

39% af de studerende, som er lejere, svarer, at de lejer deres bolig i en almen boligforening, herunder også studieboliger.

26% lejer deres bolig af et privat selskab.

14% lejer deres bolig af en anden privat person.

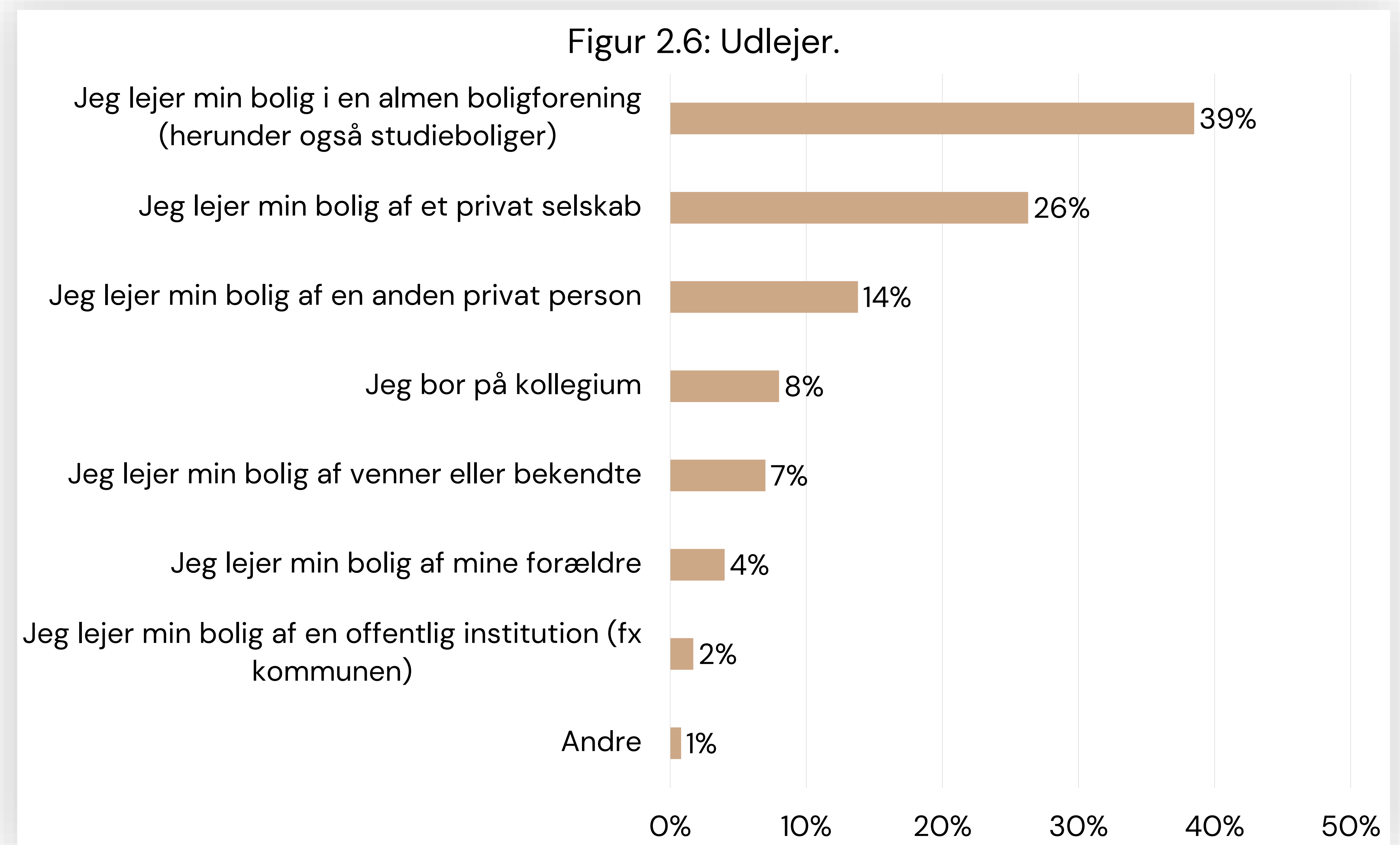
8% bor på kollegium.

7% lejer deres bolig af venner eller bekendte.

4% lejer deres bolig af deres forældre.

2% lejer deres bolig af en offentlig institution.

Endelig lejer 1% af de studerende af andre end de ovenstående.



Antal besvareler: 1.036 (kun lejere)

Spørgsmål: 'Hvem lejer du din bolig af?' ('Jeg bor på kollegium' er hentet fra spørgsmålet 'Hvilken boligsituation passer bedst på dig lige nu?')

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

3

3

3

3

Transport

Mere end hver femte studerende har mindst 45 minutters transporttid til uddannelsen

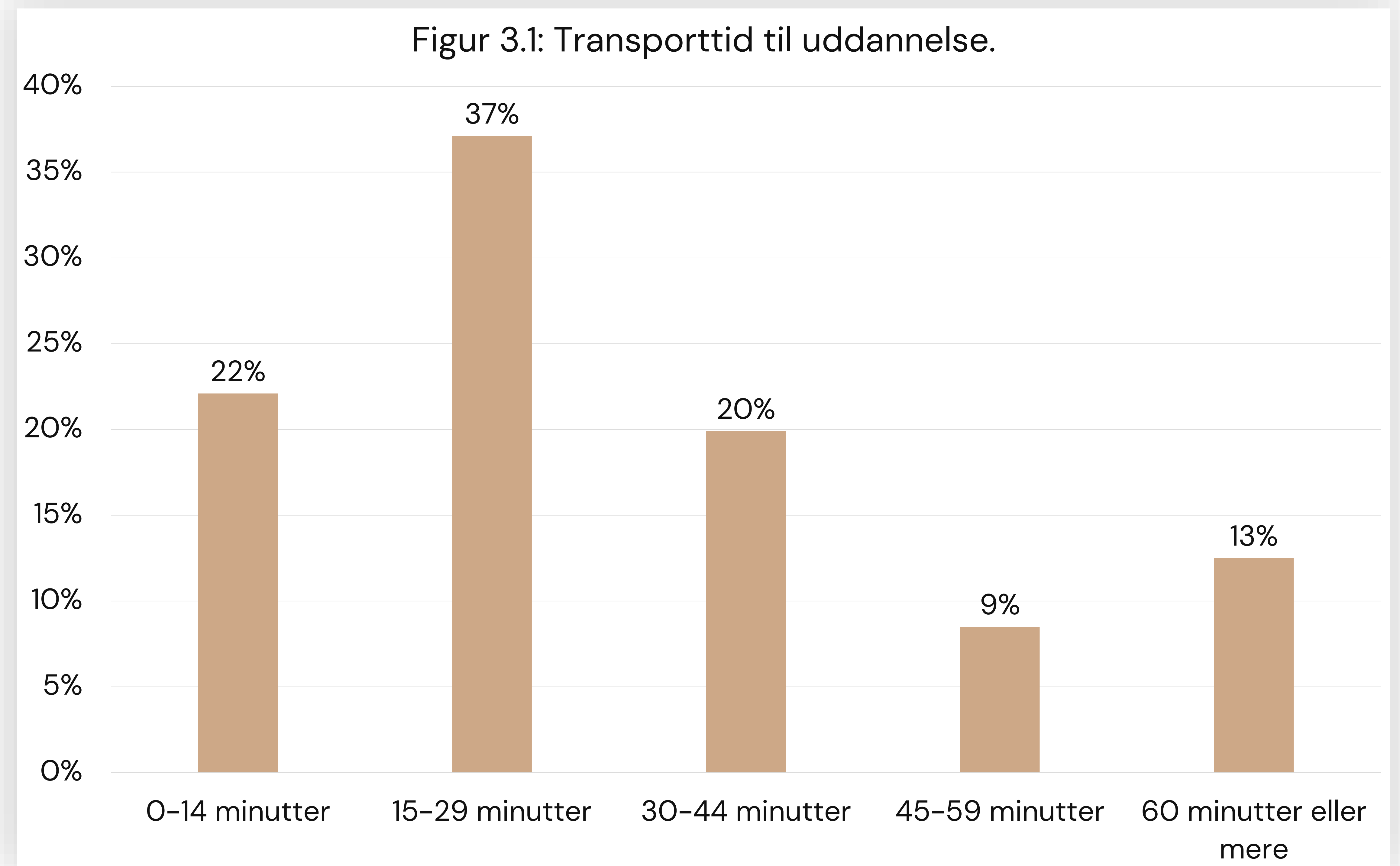
41% af de studerende har mere end en halv time i transporttid, herunder:

- 20% har 30–44 minutter til uddannelsen.
- 9% har 45–59 minutter til uddannelsen.
- 13% har 60 minutter eller mere til uddannelsen.

59% af de studerende har mindre end en halv time i transporttid til uddannelsen, herunder:

- 22% har mindre end et kvarter til uddannelsen.
- 37% har 15–29 minutter til uddannelsen.

Relevant i denne sammenhæng er også EVA's undersøgelse af studerendes boligsituation og frafald, der viser en sammenhæng mellem transporttid og øget frafaldsrisiko (se slutnote 7).



Antal besvareler: 1.495 (studerende uden fast bopæl er ikke medtaget)
 Spørgsmål: 'Hvor lang transporttid har du fra dit hjem til dit uddannelsessted (dør til dør)?'
 Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Flest med kort transporttid i Aarhus, Odense og Aalborg

Blandt studerende, som studerer i København, har 47% mere end en halv times transport.

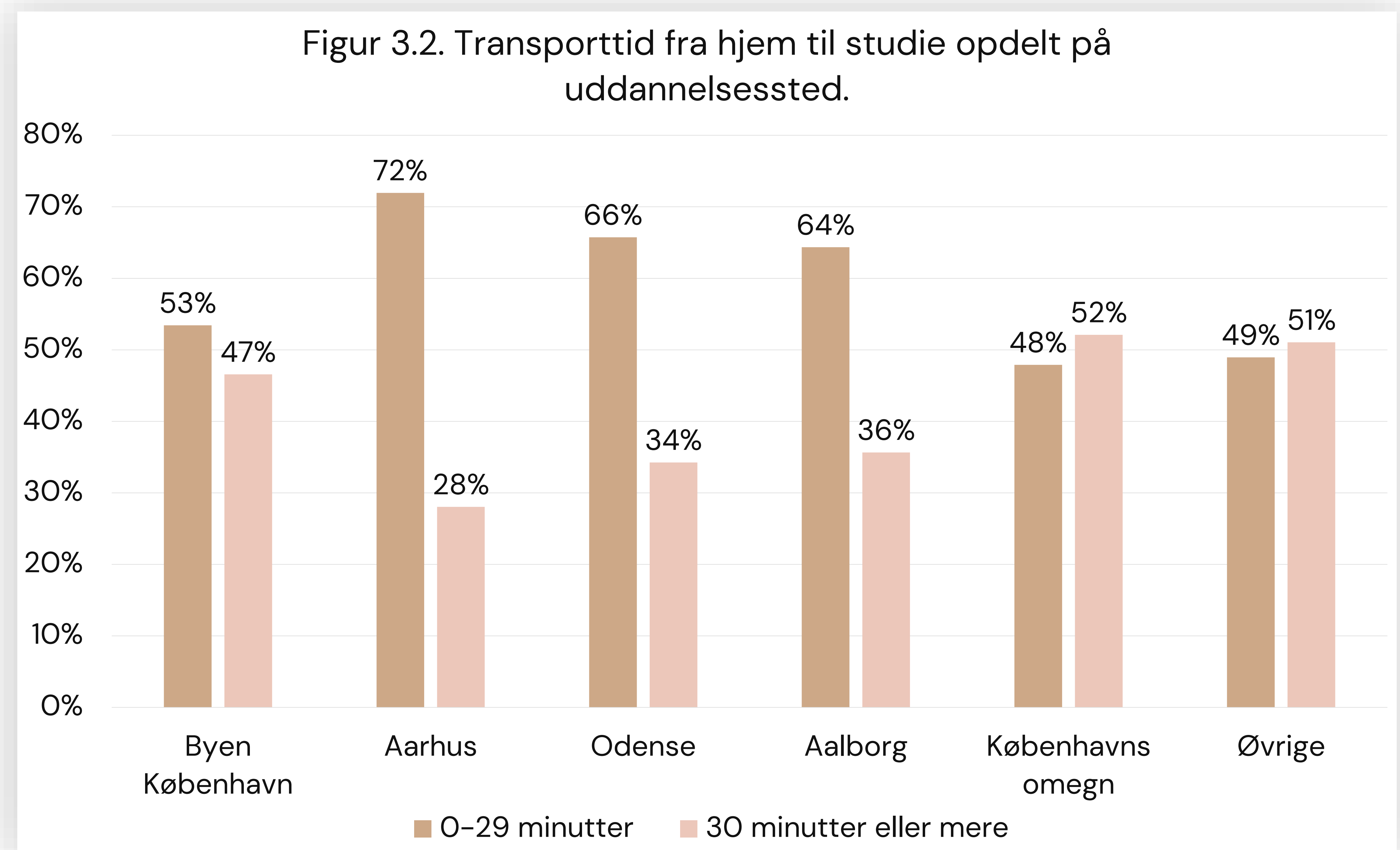
28% har mere end en halv times transport til deres studie i Aarhus.

34% har mere end en halv times transport til deres studie i Odense.

36% har mere end en halv times transport til deres studie i Aalborg.

52% har mere end en halv times transport til deres studie i Københavns Omegn.

For de øvrige studerende har 51% mere end en halv times transporttid.



Antal besvareler: 1.495 (studerende uden fast bopæl er ikke medtaget)

Spørgsmål: 'Hvor lang transporttid har du fra dit hjem til dit uddannelsessted (dør til dør)?' kombineret med 'I hvilken kommune ligger dit uddannelsessted?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Over halvdelen af de studerende med 30 minutter eller mere til uddannelsen påvirkes socialt eller fagligt af transporttiden

34% af de studerende med 30 minutter eller mere til uddannelsen, deltager mindre i sociale arrangementer på studiet.

20% deltager mindre i fysisk undervisning.

19% bruger mindre tid på at læse op til undervisningen.

16% deltager mindre i gruppearbejde.

17% er påvirket negativt på anden vis.

Og endelig er 38% af de studerende ikke påvirket negativt af transporttiden.

Undersøgelsen er lavet midt i coronakrisen, hvor en stor del af undervisningen ikke har foregået fysisk på studierne. Derfor ville det ikke være usandsynligt, at resultaterne ville være anderledes, hvis de studerende opholdt sig mere på deres uddannelsessted og mindre derhjemme.

Figur 3.3: Negativ betydning for studerende med 30 minutter eller mere i transporttid til uddannelsen.



Antal besvareler: 610 (studerende med 30 minutter eller mere i transport)
 Spørgsmål: 'Hvilken negativ betydning har din transporttid for dig – hvis nogen?'
 Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Cyklen er det mest brugte transportmiddel, herefter følger offentlig transport og bilen

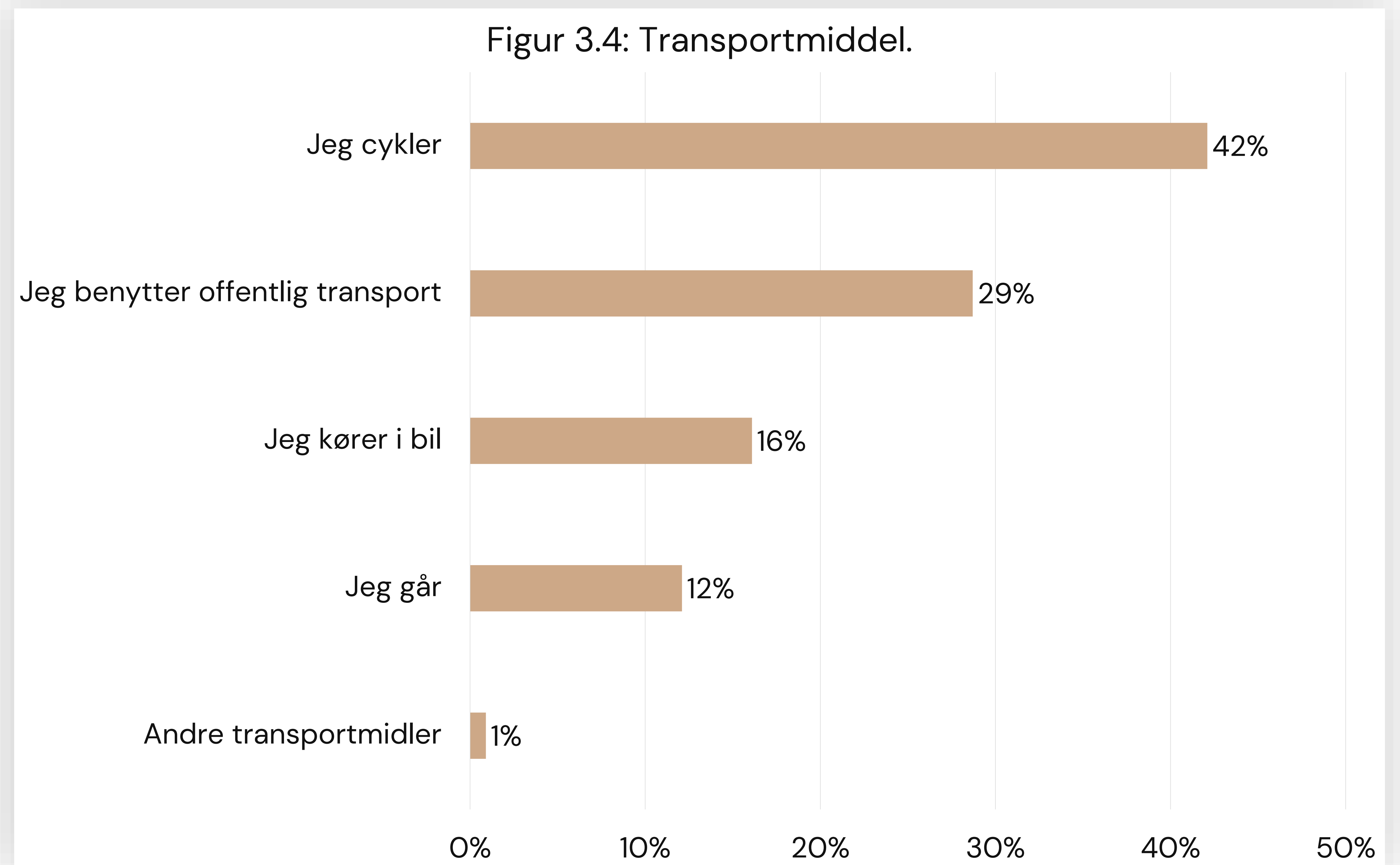
42% har cykel som primært transportmiddel til uddannelsen.

29% benytter offentlig transport.

16% kører bil.

12% går.

1% benytter sig af andre transportmidler.



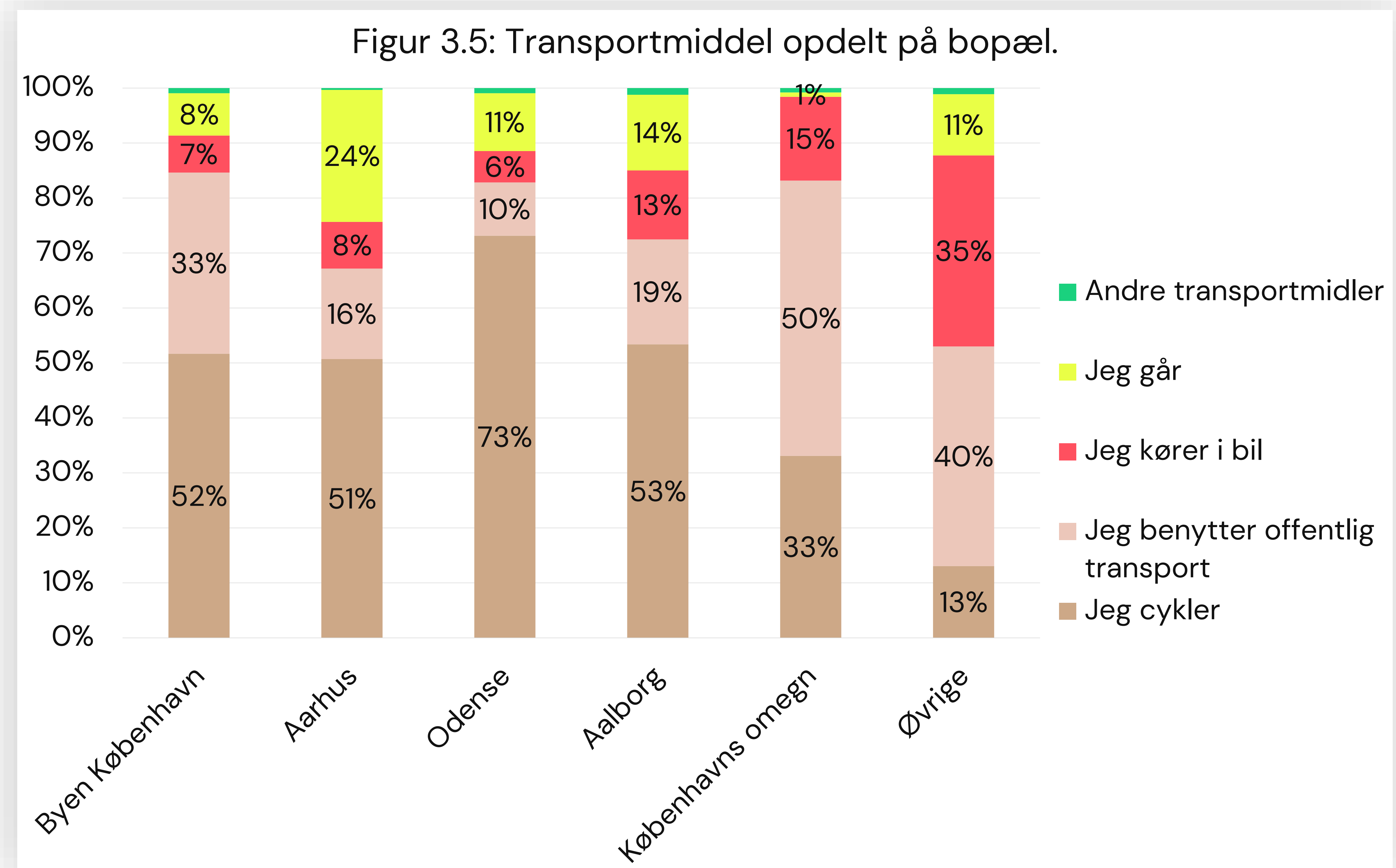
Antal besvareler: 1.495 (studerende uden fast bopæl er ikke medtaget)
Spørgsmål: 'Hvad er dit primære transportmiddel til dit uddannelsessted?'
Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

I de fire store byer er det mest almindeligt at cykle – udenfor er det mere almindeligt at køre i bil og tage offentlig transport

Mere end halvdelen af de studerende cykler i København (52%), Aarhus (51%), Odense (73%) og Aalborg (53%), mens det blot er 33% i Københavns omegn og 13% blandt de øvrige kommuner.

35% kører i bil i de øvrige kommuner, mens det er tilfældet for mindre end en fjerdedel i de fire store byer og Københavns omegn.

Flest benytter sig af offentlig transport i Københavns omegn (50%). Offentlig transport benyttes næstmest i de øvrige kommuner (40%) og byen København (33%).



Antal besvareler: 1.495 (studerende uden fast bopæl er ikke medtaget)

Spørgsmål: 'Hvad er dit primære transportmiddel til dit uddannelsessted?' kombineret med 'Hvilken kommune bor du i?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Det koster i gennemsnit lidt over 600 kr. om måneden at tage offentlig transport til uddannelsen

Studerende, der har offentlig transport som deres primære transportmiddel, bruger i gennemsnit 621 kr. på offentlig transport. Det svarer i grove tal til 10% af SU'en.

18% bruger 800 kr. eller mere på transport.

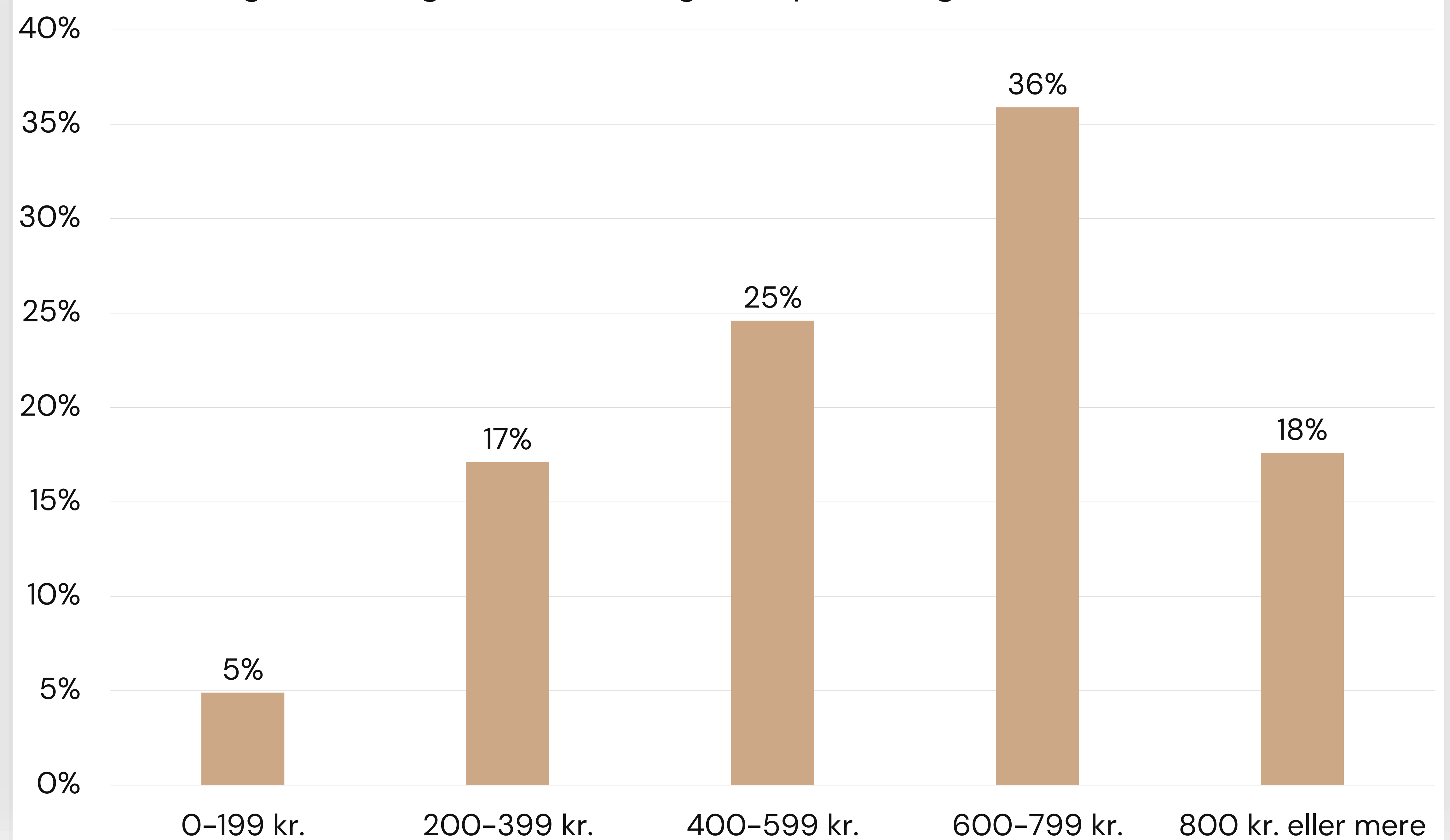
36% bruger 600–799 kr.

25% bruger 400–599 kr.

17% bruger 200–399 kr.

Og endelig bruger 5% mindre end 200 kr. Et så beskedent beløb kan, for eksempel, forklares med, at de studerende ikke har haft så mange udgifter, fordi de skriver speciale eller fordi de har fået hjemmeundervisning under coronakrisen.

Figur 3.6: Udgifter til offentlig transport til og fra uddannelsen.



Antal besvareler: 430 (studerende, der har offentlig transport som primært transportmiddel)
 Spørgsmål: 'Hvor mange penge bruger du ca. om måneden på offentlig transport til og fra din uddannelse?'
 Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

4

4

4

4

**Boligudgifter
for udeboende**



'Jeg synes det er rigtig svært at flytte ind til København, fordi priser er så vanvittige. Jeg føler, at de eneste, der får lejligheder i København er forældre køb eller nogen som kender nogen, som kender nogen. Det gør, at jeg kigger på steder, som ligger så langt fra København og min drømmeuddannelse, at jeg ligeså godt kan blive boende hjemme for ikke at gå bankerot på transportudgifter som tyveårig.'

Rikke, 20 år, Roskilde

Hver fjerde udeboende studerende betaler mere i boligudgifter end de får udbetalt i SU

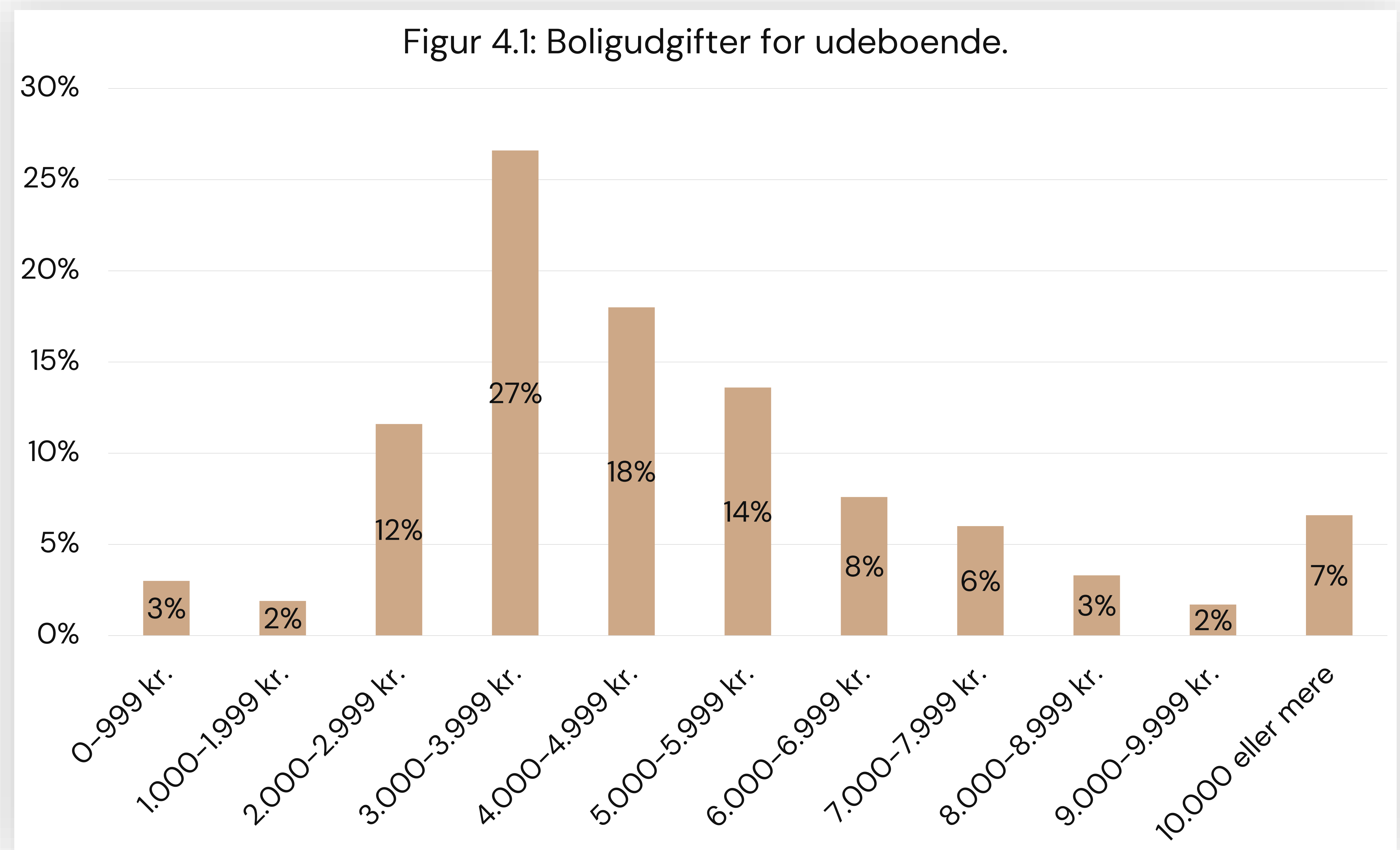
25% af de studerende har boligudgifter for 6.000 kr. eller mere. 6.000 kr. er mere end, hvad de fleste udeboende får udbetalt. Mange vil typisk få udbetalt 5.500 kr. efter skat (SU er 6.321 kr. før skat i 2021).

Der er dog stor spredning i, hvor meget studerende betaler i husleje. 17% betaler 0–2.999 kr. 58% betaler 3.000–5.999 kr. Og 25% betaler 6.000 kr. eller mere (se slutnote 8 for, hvor mange, som modtager boligstøtte).

I Boligundersøgelsen i 2016 havde de studerende væsentlig lavere boligudgifter. 29% betalte 0–2.999 kr. 58% betalte 3.000–5.999 kr. Og 13% betalte 6.000 kr. eller mere. Det er dog ikke muligt at tale om en udvikling på baggrund heraf, da analyseudvalget i 2016 ikke var repræsentativ for de studerende på de videregående uddannelser

Relevant for om SU'en er dækkende for studerendes levevilkår er også Nordeas budget for unge under uddannelse (se slutnote 9).

Figur 4.1: Boligudgifter for udeboende.



Antal besvarede: 1.268 (udeboende ekskl. studerende uden fast bopæl er ikke medtaget)
Spørgsmål: 'Hvor meget betaler du i samlede månedlige boligudgifter (inklusive vand, varme, el, boliglån og fratrukket eventuel boligstøtte)?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Spredning i boligudgifter alt efter udlejningstype

Blandt udeboende studerende som lejer en bolig af et privat selskab betaler 34% 6.000 kr. eller mere.

For de studerende som lejer bolig af en offentlig institution betaler 25% 6.000 kr. eller mere.

For de studerende som lejer bolig af deres forældre betaler 22% 6.000 kr. eller mere.

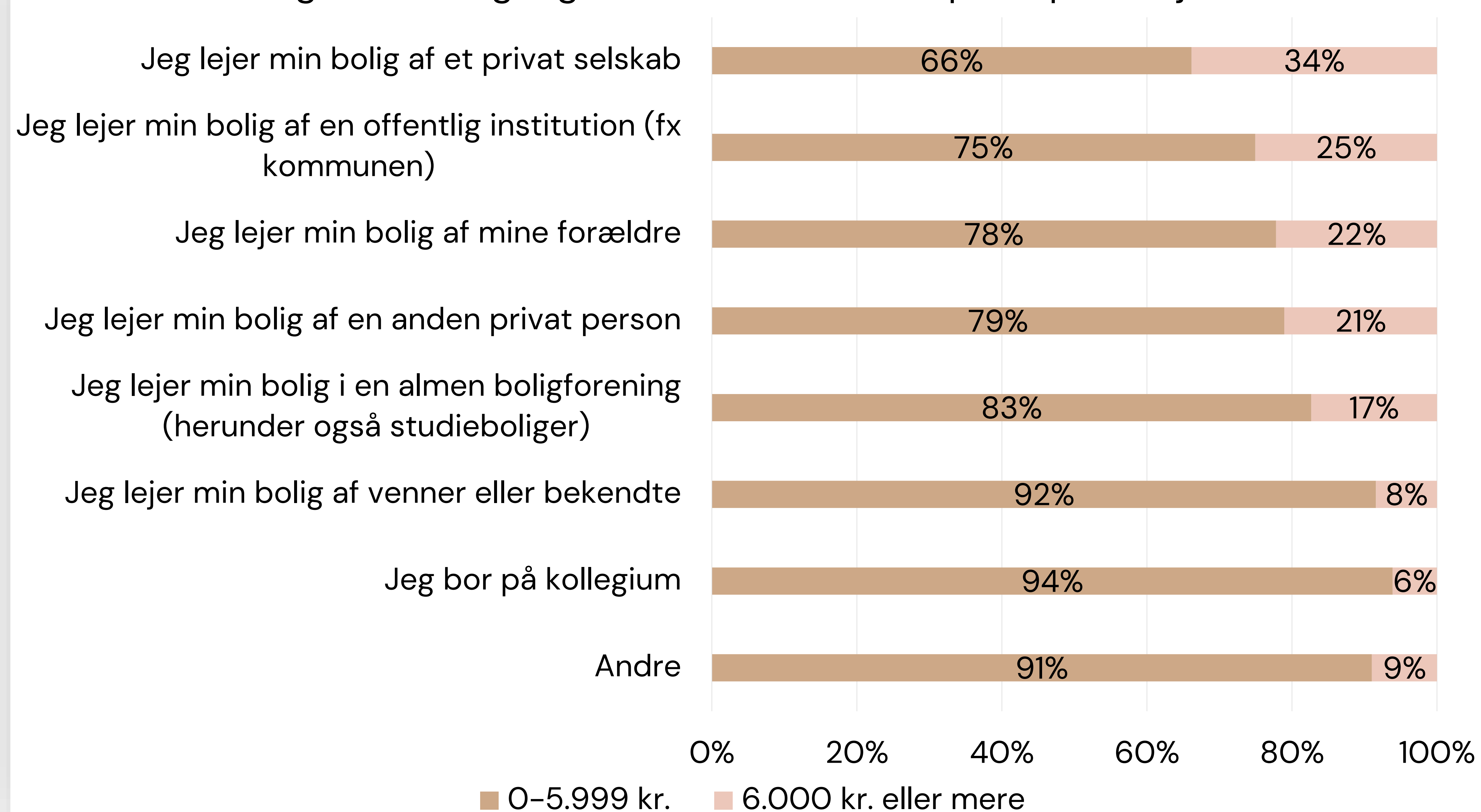
For de studerende som lejer bolig af en anden privat personer betaler 21% 6.000 kr. eller mere.

For de studerende som lejer bolig i en almen boligforening (herunder også studieboliger) betaler 17% 6.000 kr. eller mere i boligudgifter.

For de studerende som lejer bolig af venner eller bekendte betaler 8% 6.000 kr. eller mere.

For de studerende som bor på kollegium betaler 6% 6.000 kr. eller mere.

Figur 4.2: Boligudgifter for udeboende opdelt på udlejer.



Antal besvareler: 1.036 (udeboende lejere)

Spørgsmål: 'Hvor meget betaler du i samlede månedlige boligudgifter (inklusive vand, varme, el, boliglån og fratrukket eventuel boligstøtte)?' kombineret med 'Hvem lejer du din bolig af?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Størrelsen af boligudgifterne har en negativ betydning for hver anden studerende

26% af de udeboende studerende er ofte bekymrede over, om de har penge til at dække deres udgifter.

22% arbejder mere end de ellers ville for at dække deres udgifter.

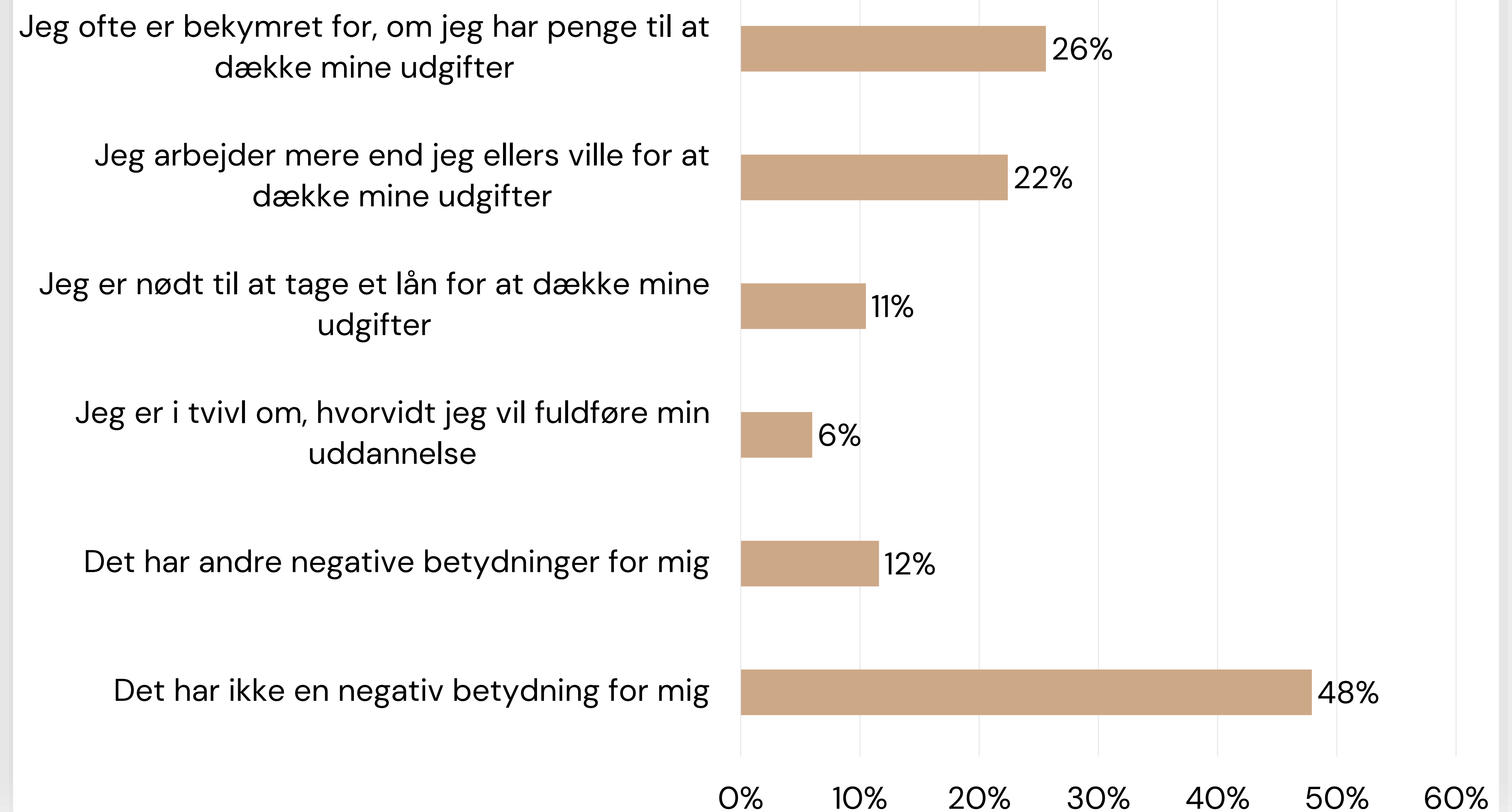
11% er nødt til at tage et lån for at dække deres udgifter.

6% er i tvivl om, hvorvidt de vil fuldføre uddannelsen.

12% svarer, at det har andre negative betydninger for dem.

Og endelig er der 48% for, hvem det ikke har negativ betydning.

Figur 4.3: Betydning af boligudgifter.



Antal besvareler: 1.268 (udeboende ekskl. studerende uden fast bopæl er ikke medtaget)
Spørgsmål: 'Hvilken betydning har niveauet af dine boligudgifter for dig?'
Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

5

5

5

5

**Tidsbegrænset
leje**



'Min lejekontrakt udløber til vinter, og hvis den ikke bliver forlænget, bliver det svært for mig at finde et nyt sted at bo. Hvis man ikke kender nogen, der kender nogen, er det nærmest umuligt at komme ind på det københavnske boligmarked. Jeg ville meget nødig flytte tilbage til mine forældre, så min situation er presset'

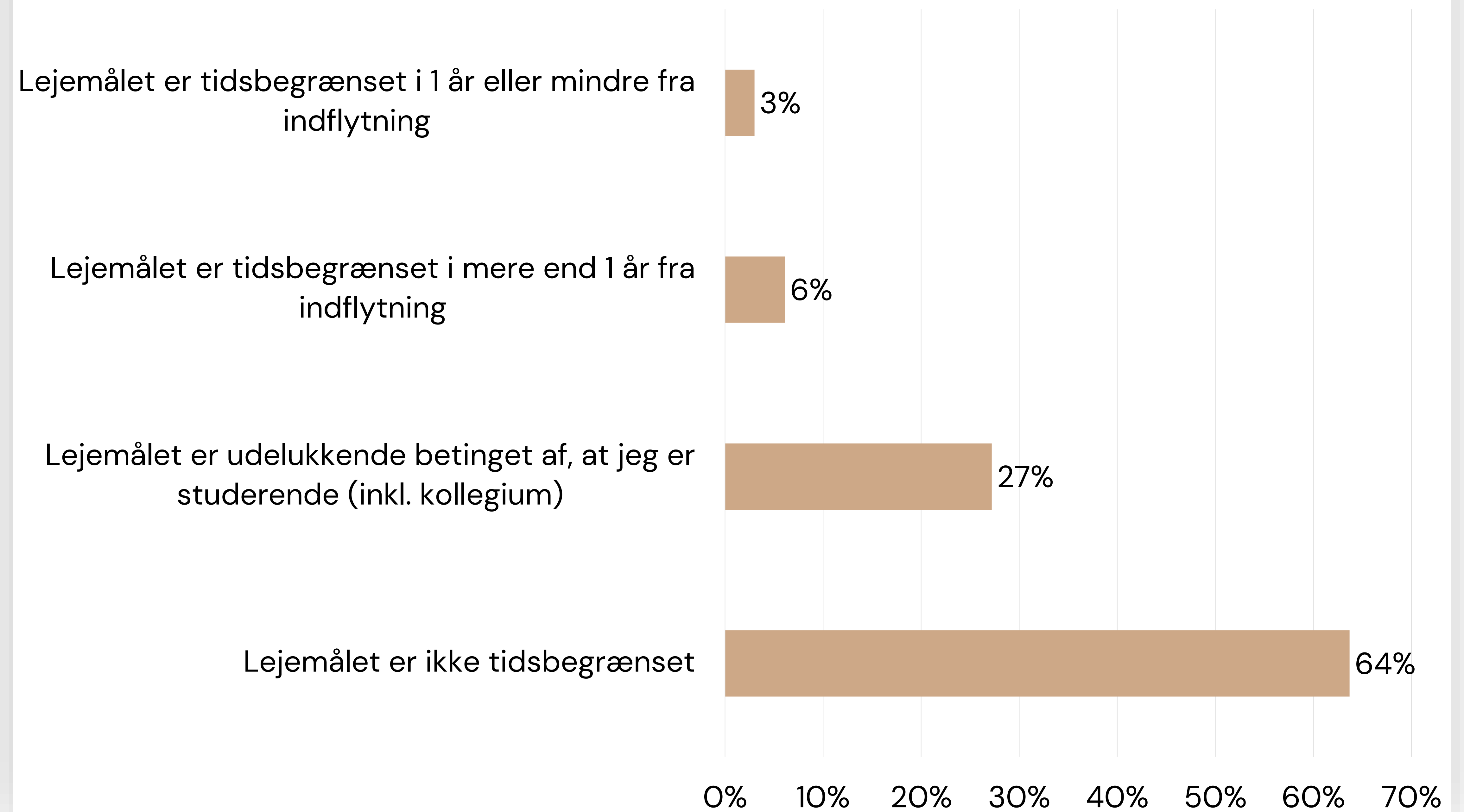
Alma, 19 år, elev på Christianshavn Gymnasium

Hver tiende lejer bor i lejemål med udløbsdato

9% af lejerne bor i lejemål med en udløbsdato, herunder 3% tidsbegrænset 1 år eller mindre og 6% tidsbegrænset mere end 1 år.

De resterende 91% har enten ikke tidsbegrænsede lejemål eller så er lejemålet betinget af, at de er studerende.

Figur 5.1: Tidsbegrænset lejemål.



Antal besvareler: 1.036 (udeboende lejere)

Spørgsmål: 'Hvilke af følgende passer bedst på dit lejemål?' ('inkl. kollegium' er hentet fra spørgsmålet 'Hvilken boligsituation passer bedst på dig lige nu?')

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

4 ud af 5 studerende, der bor i lejemål med udløbsdato, er negativt påvirket af usikkerheden

43% af de studerende med tidsbegrænsede lejemål er bekymrede for, om de kan finde en ny bolig, de har råd til.

34% føler sig stressede over, at deres lejemål er tidsbegrænset.

26% bruger meget tid på at søge en ny bolig.

8% har svært ved at fokusere på deres studie.

For 8% af de studerende har det andre negative betydninger.

For 20% har det ikke en negativ betydning.

Figur 5.2: Betydningen af tidsbegrænset lejemål.



Antal besvareler: 94 (lejere med tidsbegrænsede lejemål)

Spørgsmål: 'Hvilken betydning har det for dig, at dit lejemål er tidsbegrænset?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.



**Bolig-
præferencer**



'Boliger i Aarhus er der nok af, men boligerne passer ikke til vores behov. Jeg vil gerne bo med et par af mine venner, men der findes hverken ungdomsboliger eller almene boliger, hvor jeg selv kan vælge mine roomies, så jeg er tvundet ud på det private boligmarked – og det er alt for dyrt.'

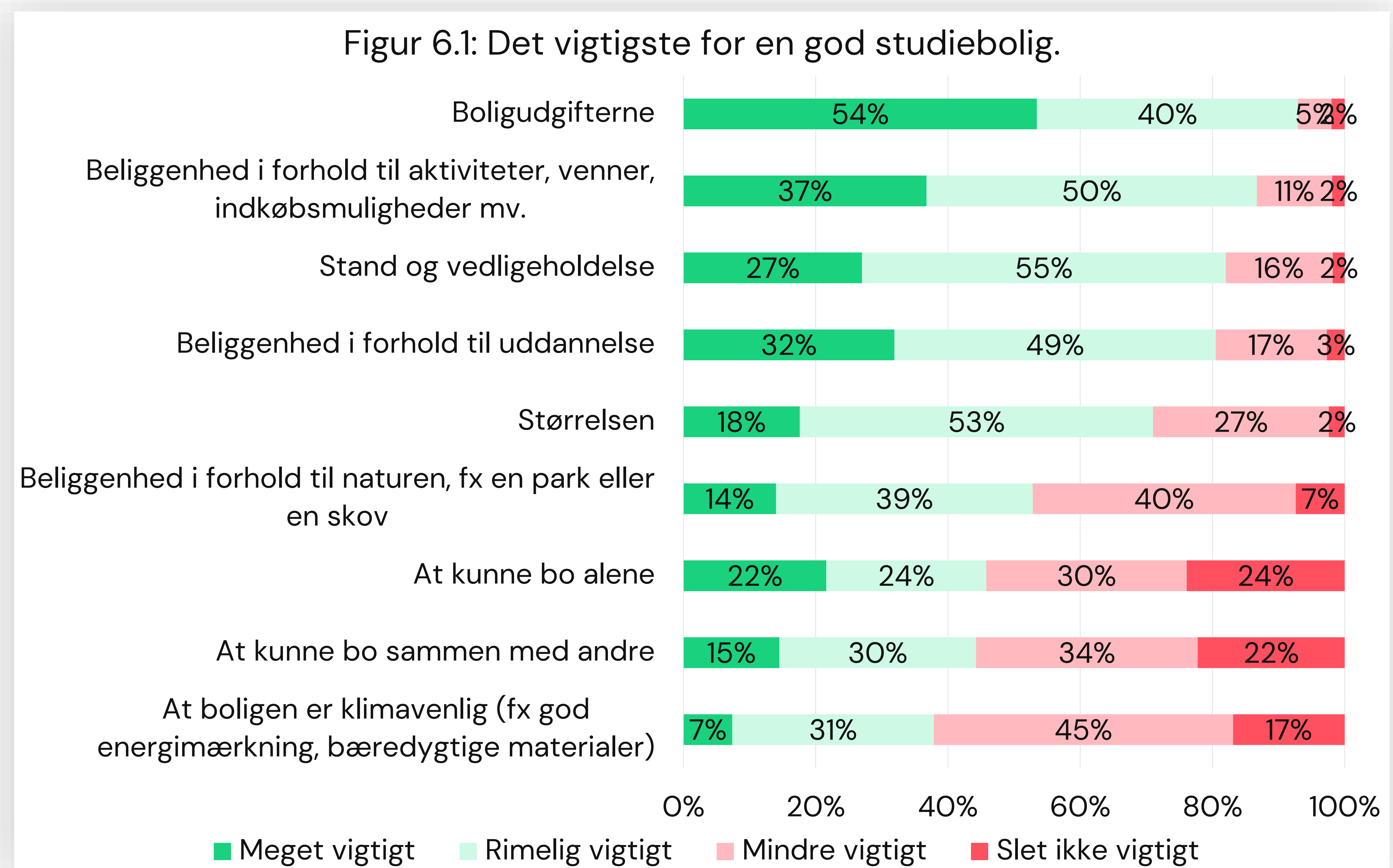
Asbjørn, studerer idrætsvidenskab ved Aarhus Universitet

Boligudgifterne er vigtigst for en god studiebolig

93% af de studerende synes, at boligudgifterne er et vigtigt forhold ved en god studiebolig.

Dernæst kommer forhold som beliggenhed i forhold til aktiviteter, venner og indkøbsmuligheder (87%), stand og vedligeholdelse (82%) og beliggenhed i forhold til uddannelse (81%) og størrelse (71%).

Mindre vigtigt er beliggenhed i forhold til naturen, at kunne bo alene, at kunne bo sammen med andre og at boligen er klimavenlig.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'Hvor vigtige er følgende forhold for dig ved en god studiebolig?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Studerende er mindst tilfredse med deres boligudgifter

Sammenlignet med hvad der er vigtigt, er de studerende mindst tilfredse med deres boligudgifter. Således er blot 64% tilfredse med boligudgifterne, mens 93% synes, at boligudgifterne er vigtige for en god studiebolig.

Tilfredsheden blandt de i øvrige forhold er således:

81% er tilfredse med antallet af samboer.

80% er tilfredse med beliggenhed i forhold til aktiviteter, venner, indkøbsmuligheder mv.

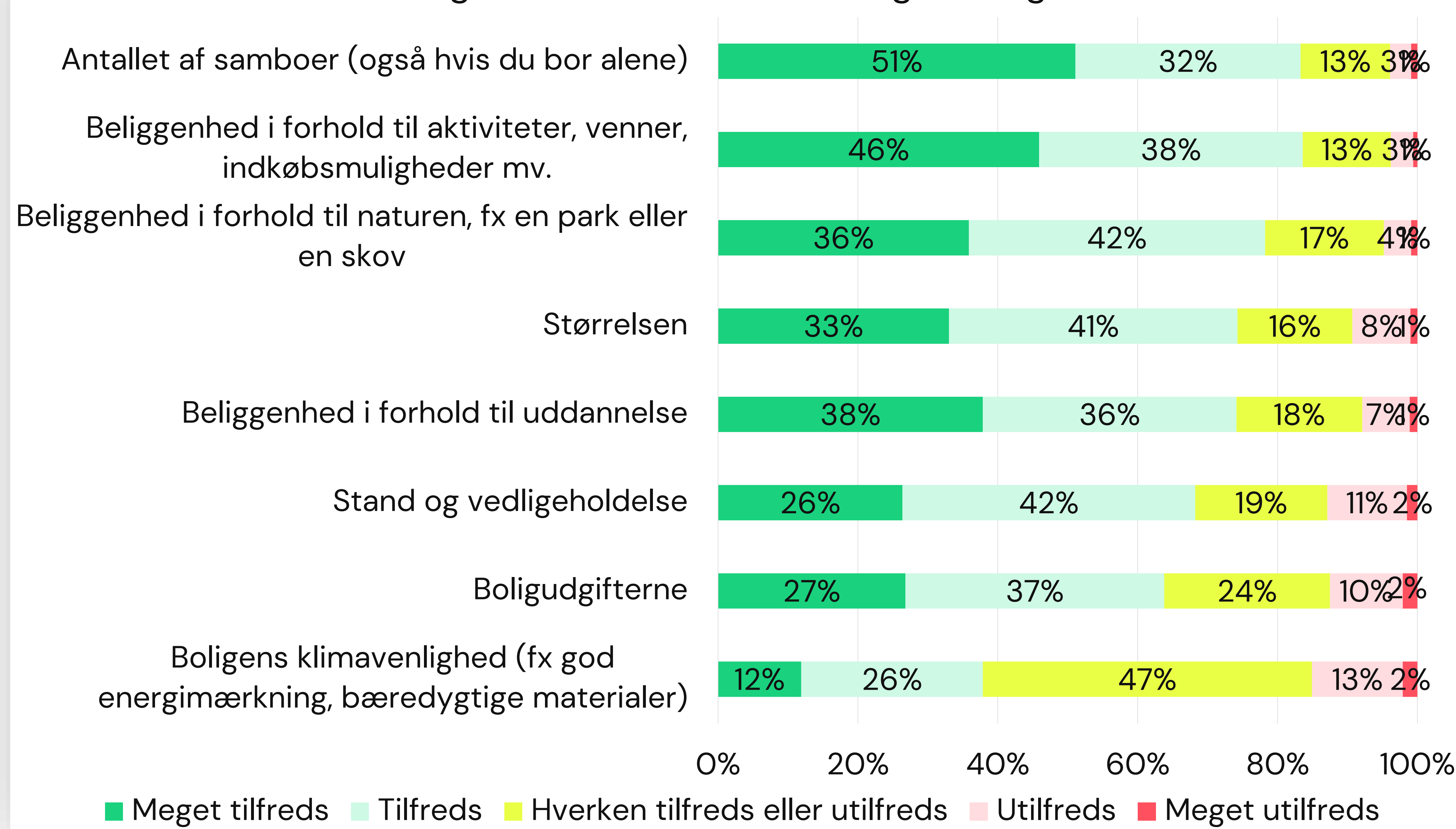
77% er tilfredse med beliggenhed i forhold til naturen.

74% er tilfredse med størrelsen.

71% er tilfredse med beliggenhed i forhold til uddannelsen.

Og endelig er 39% tilfredse med boligens klimavenlighed.

Figur 6.2: Tilfredshed med egen bolig.



Antal besvareler: 1.268 (udeboende studerende ekskl. studerende uden fast bopæl er ikke medtaget)

Spørgsmål: 'Angiv hvor tilfreds eller utilfreds du er med følgende forhold ved din bolig'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

To tredjedele er villige til at betale ekstra for eget toilet og bad

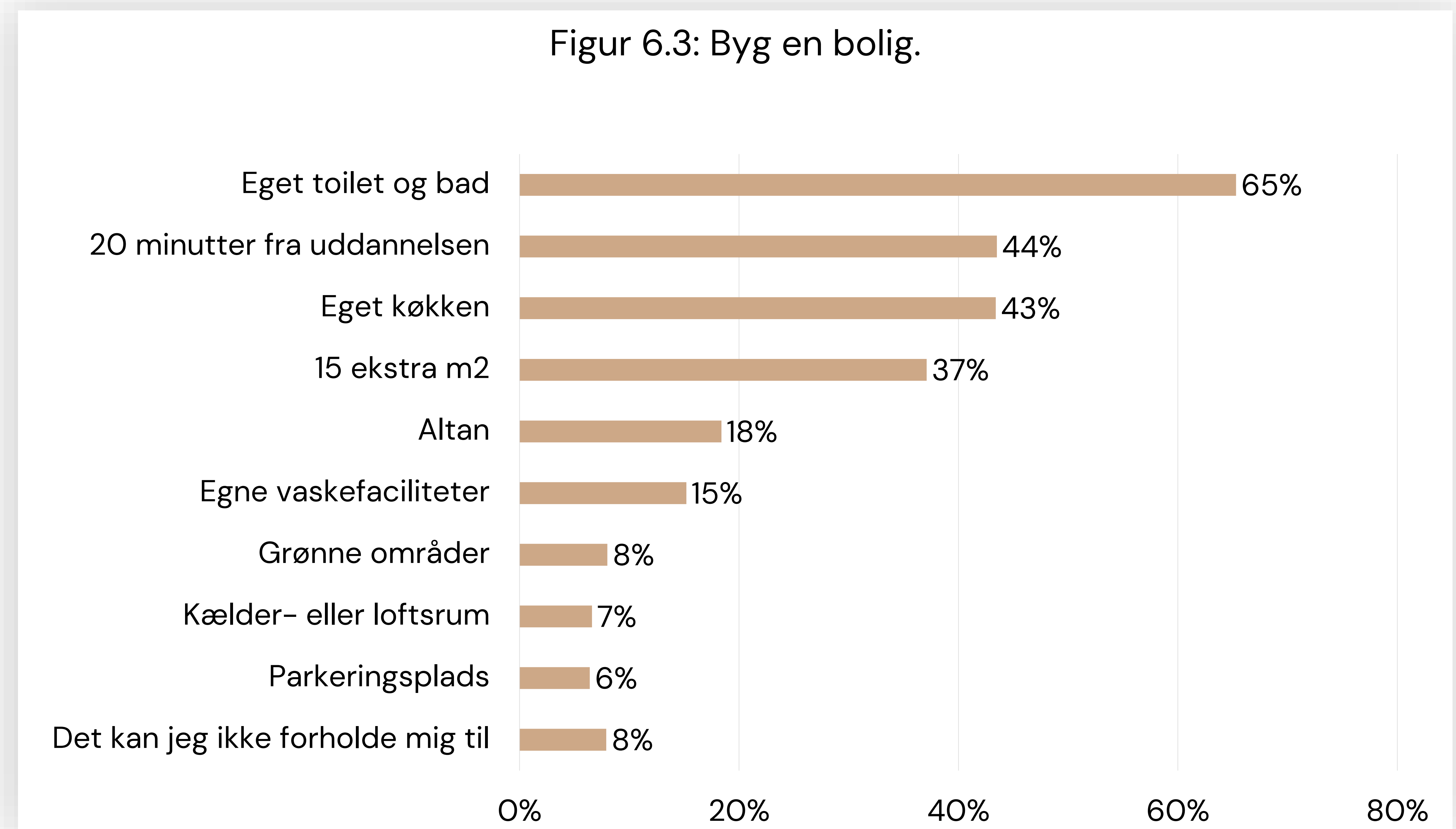
De studerende er blevet bedt om at tage udgangspunkt i en situation, hvor de har et værelse på 15 m². De deler køkken, toilet og bad. Der er 40 minutter til uddannelsen og de betaler 2.500 kr. om måneden i boligudgifter. De studerende er blevet bedt om at tilføje ekstra forhold, som hver koster 500 kr.

De studerende vælger i gennemsnit 2½ ekstra forhold.

Flest vælger eget toilet og bad, men alligevel langt fra alle (65%). De næstmest valgte er at bo tættere på uddannelsen (44%), eget køkken (43%) og 15 ekstra m² (37%).

Endelig har 8% procent *ikke* valgt ekstra forhold, men svaret, at de ikke kunne forholde sig til spørgsmålet.

Studerende udgør ikke én homogen gruppe med ét fælles sæt af boligbehov. Der findes flere forskellige typer af behov og ønsker. Boligundersøgelsen i 2016 havde et særligt fokus på disse forskellige boligbehov (se slutnote 10)



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'Forestil dig, at du lejer et værelse på 15 m² (gulvareal). Du deler køkken, toilet og bad med personer, du ikke kender, og der er ikke loft eller kælderrum. Du har 40 minutters transporttid til dit uddannelsessted og dine månedlige boligudgifter er 2.500 kr. Hvilke af følgende boligforhold ville du tilføje, hvis hvert ekstra forhold øgede boligudgiften med 500 kr.? Du kan markere flere svar – men bemærk, at dine boligudgifter vil stige med 500 kr. per valgte forhold.'

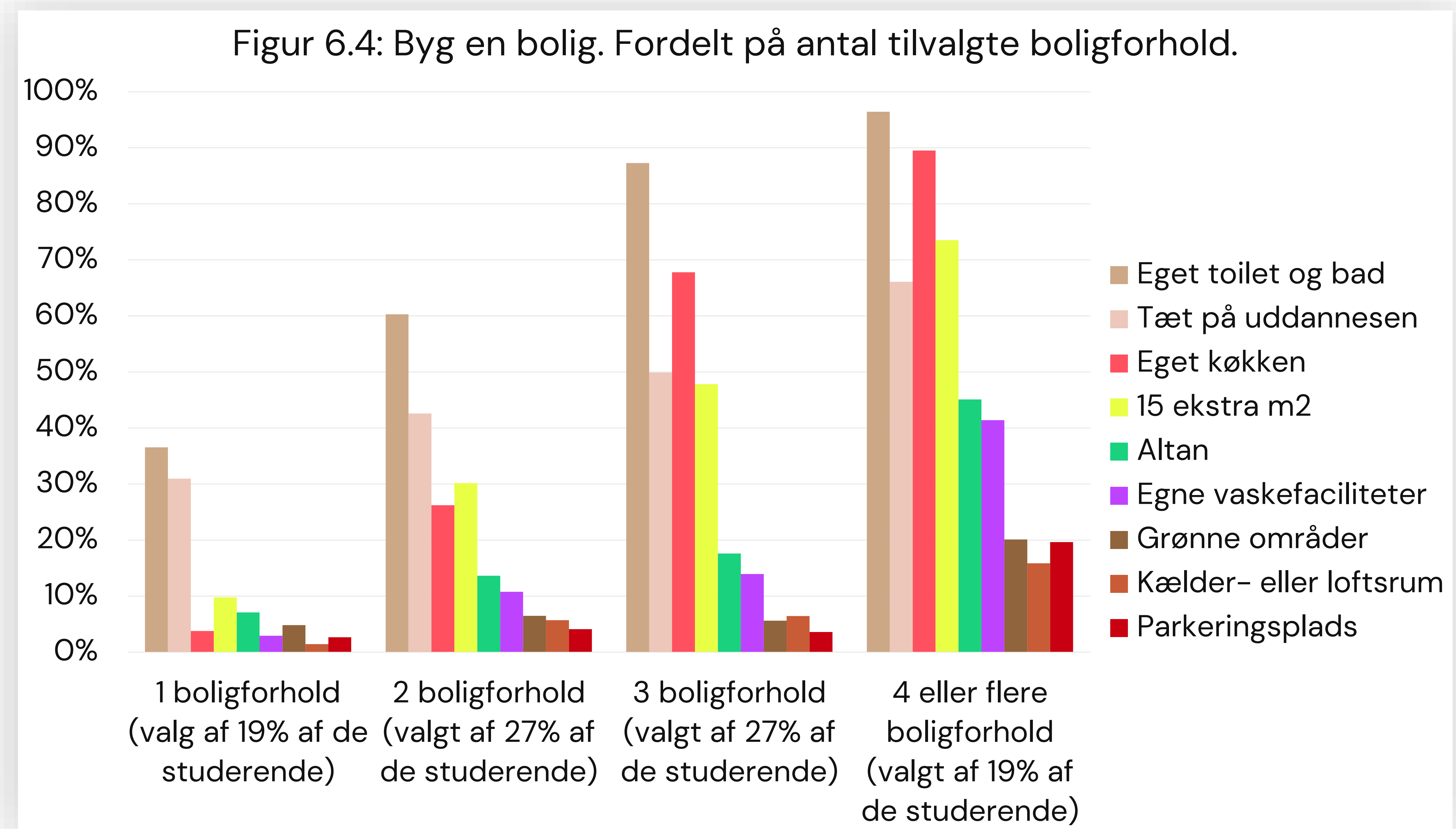
Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

De studerende har forskellige behov og ønsker

19% af de studerende ønsker at bo helt billigt. De tilvælger blot et ekstra forhold og får derfor en bolig til 3.000 kr. Flest vælger eget toilet og bad eller at bo tættere på uddannelsen. Små, billige kollegieboliger tæt på uddannelsen kunne derfor være et oplagt valg for disse studerende.

27% af de studerende tilvælger to ekstra forhold og får en bolig til 3.500 kr. Flest her vælger eget toilet og bad, at bo tættere på uddannelsen, eget køkken og 15 ekstra m².

27% af de studerende tilvælger tre ekstra forhold og får en bolig til 4.000 kr. Og 19% tilvælger fire eller flere ekstra forhold og får en bolig til 4.500 kr.



Antal besvareler: 1.381 (studerende som ikke kunne forholde sig til spørgsmålet er ikke medtaget).
 Spørgsmål: 'Forestil dig, at du lejer et værelse på 15 m² (gulvareal). Du deler køkken, toilet og bad med personer, du ikke kender, og der er ikke loft eller kælderrum. Du har 40 minutters transporttid til dit uddannelsessted og dine månedlige boligudgifter er 2.500 kr. Hvilke af følgende boligforhold ville du tilføje, hvis hvert ekstra forhold øgede boligudgiften med 500 kr.? Du kan markere flere svar – men bemærk, at dine boligudgifter vil stige med 500 kr. per valgte forhold.'
 Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.



Flytninger



'Jeg vil gerne flytte til København, fordi der er studiemuligheder og mulighed for at møde ligesindede mennesker. Og mulighed for at udfolde og udfordre ens identitet og forståelse af verdenen. Det er træls at komme ind på boligmarkedet, når du kommer langvejsfra – og for alle unge – både, fordi det er så dyrt og du konkurrerer med forældrekøb. Og de muligheder for at bo billigt i byen, der findes, kræver, at du har et stærkt netværk i byen, og for en, der er opvokset uden for byen er det svært. Jeg har siden jeg var 15 år været skrevet op i et boligselskab, som jeg betaler til kvartårligt – det er paradoksalt, at det, der burde give mig adgang til en bolig samtidig undergraver min opsparing til indskud i en mulig bolig.'

Tille, 19 år, Snekkersten

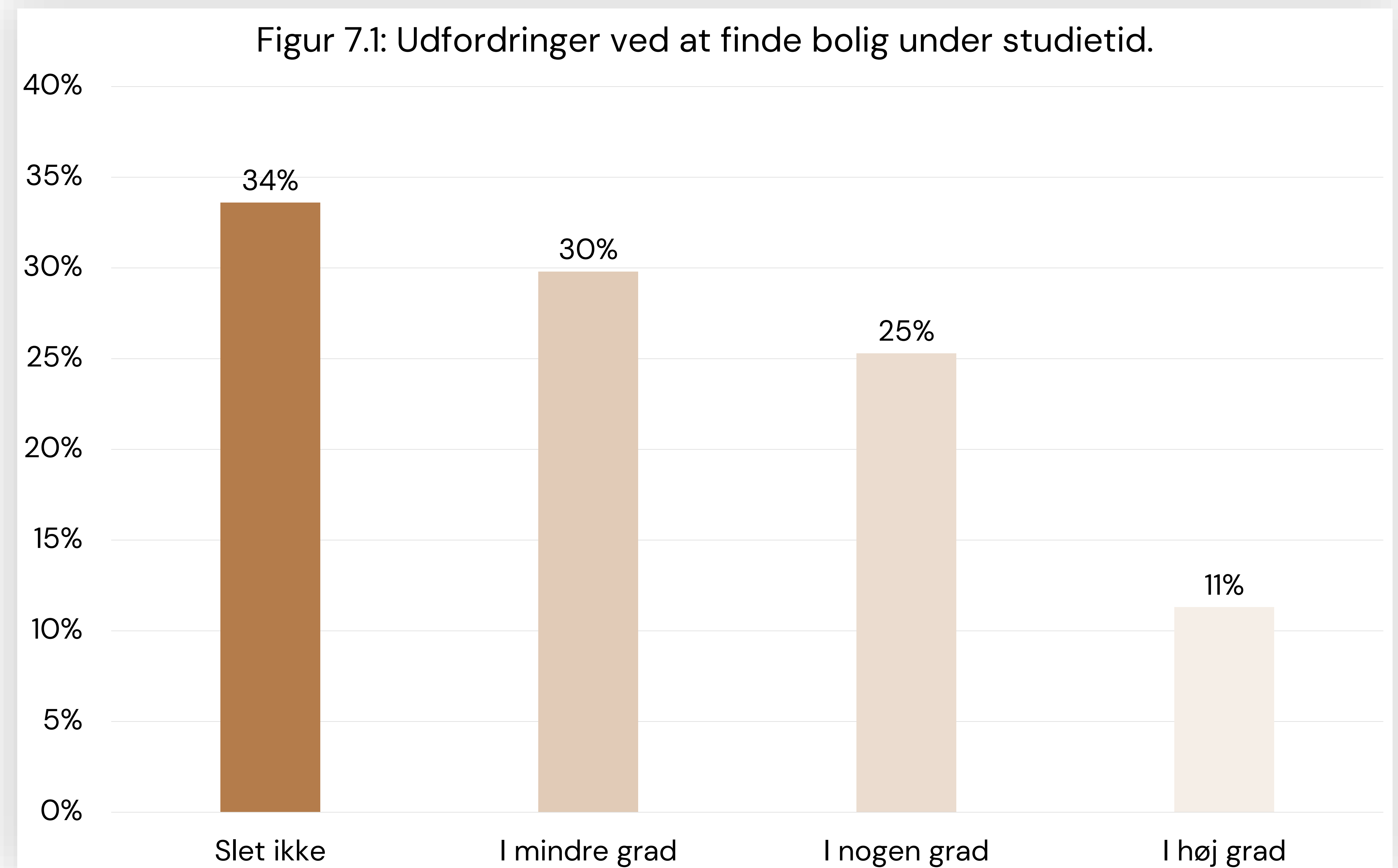
Blot hver tredje studerende har *ikke* oplevet udfordringer med at finde en bolig under studietiden

34% af de studerende svarer, at de slet ikke har oplevet udfordringer ved at finde en bolig under deres studietid.

30% svarer, at de i mindre grad har oplevet udfordringer.

25% svarer, at de i nogen grad har oplevet udfordringer.

11% svarer, at de i høj grad har oplevet udfordringer.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'hvilken grad har du oplevet udfordringer ved at finde en bolig under din studietid?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Særligt i København og omegn er boligsøgningen vanskelig

46% af de studerende i byen København og Københavns omegn har i nogen eller høj grad haft udfordringer.

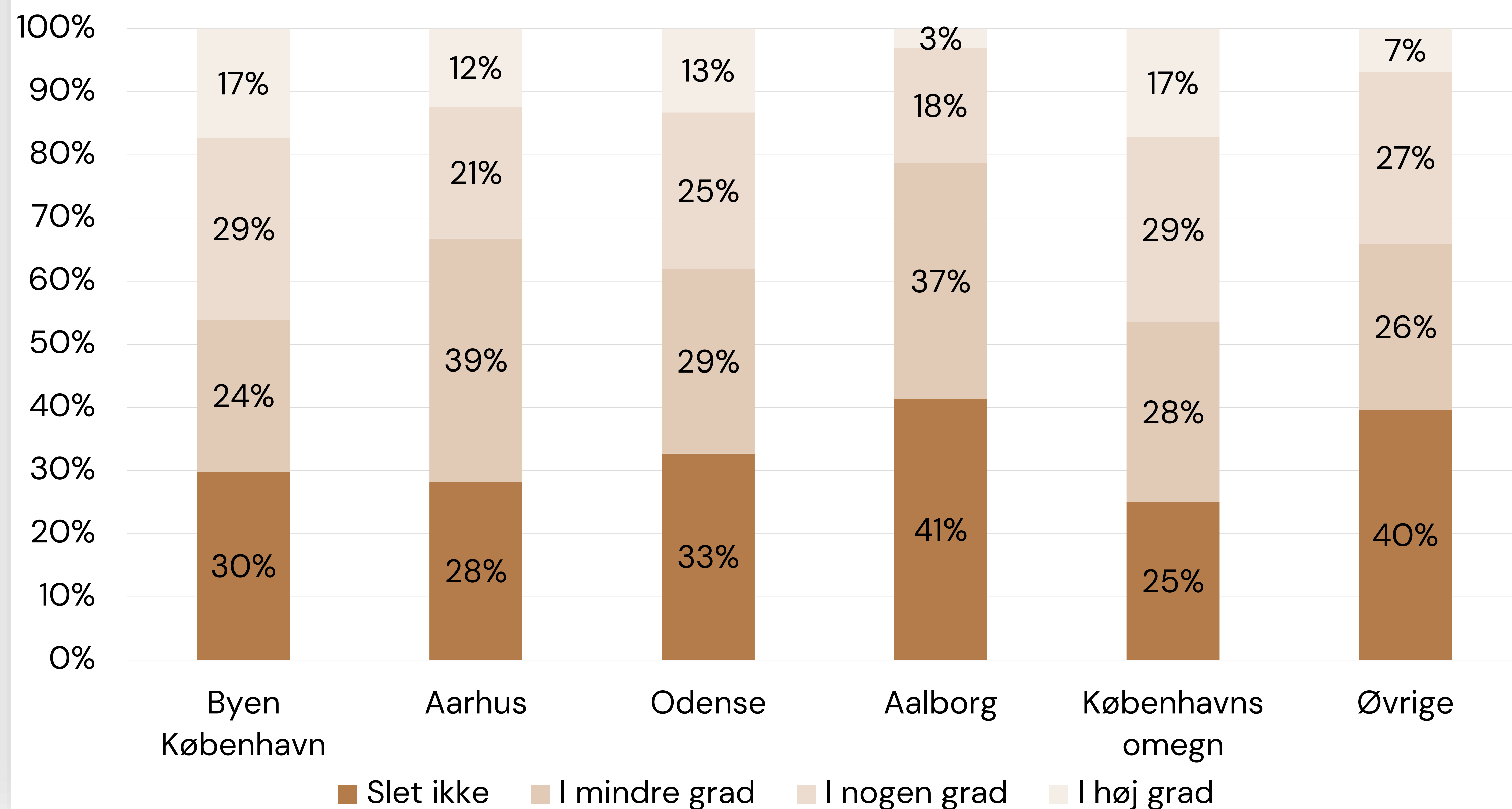
I Aarhus har 33% i nogen eller høj grad haft udfordringer.

I Odense har 38% i nogen eller høj grad haft udfordringer.

I Aalborg har 21% i nogen eller høj grad haft udfordringer.

Blandt de øvrige kommuner har 34% i nogen eller høj grad haft udfordringer.

Figur 7.2. Udfordringer ved at finde bolig under studietid. Fordelt på bopæl.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'hvilken grad har du oplevet udfordringer ved at finde en bolig under din studietid?' kombineret med 'Hvilken kommune bor du i?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Kun hver tredje har boet samme sted under deres uddannelse

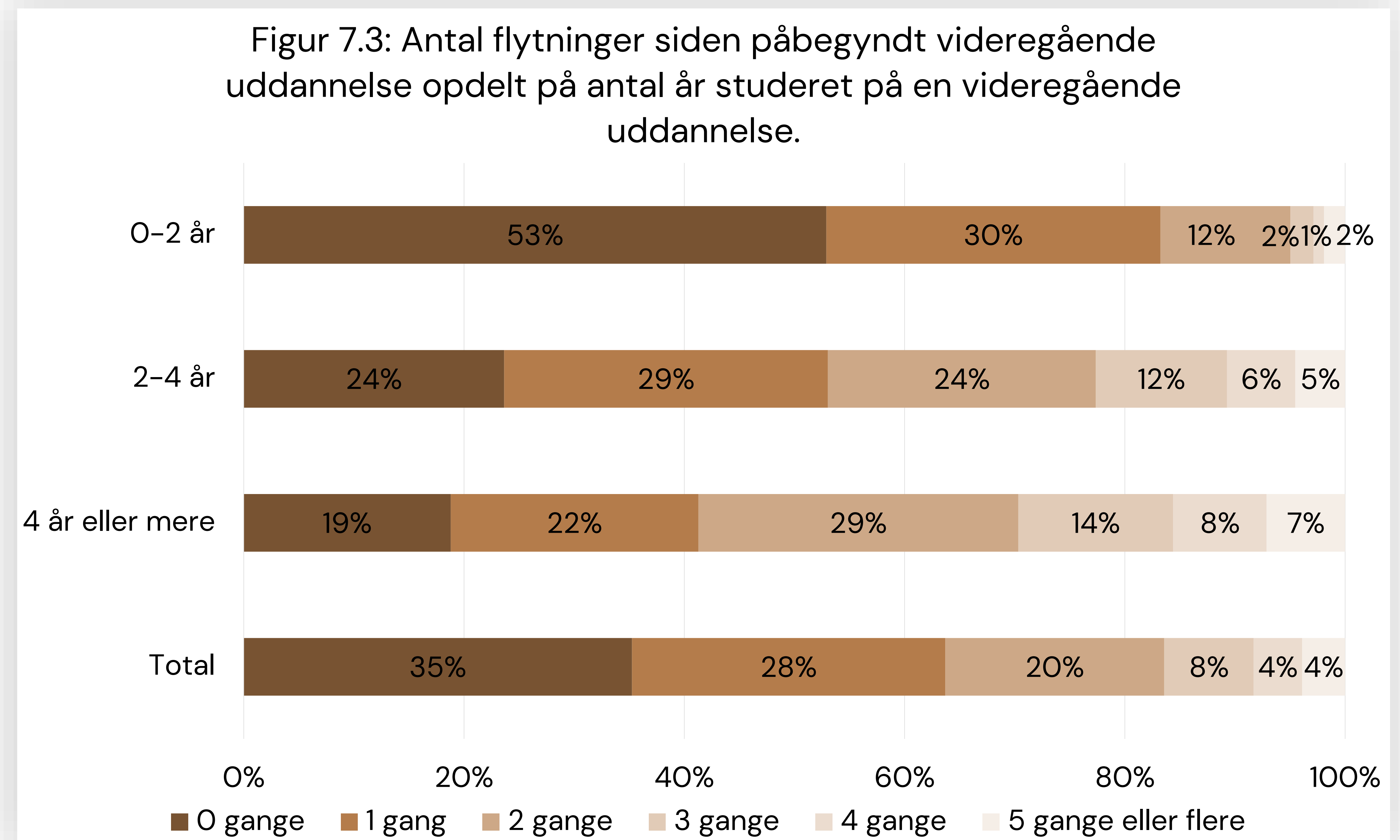
35% af alle de studerende har ikke flyttet siden de påbegyndte en videregående uddannelse.

28% af de studerende er flyttet en gang.

20% er flyttet to gange.

16% er flyttet tre gange eller flere.

De studerende som har studeret i længst tid er også de studerende som flytter mest. Således har 29% flyttet tre eller flere gange.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'Hvor mange gange er du flyttet, siden du påbegyndte en videregående uddannelse?' kombineret med 'I hvor mange år har du i alt studeret på en videregående uddannelse?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

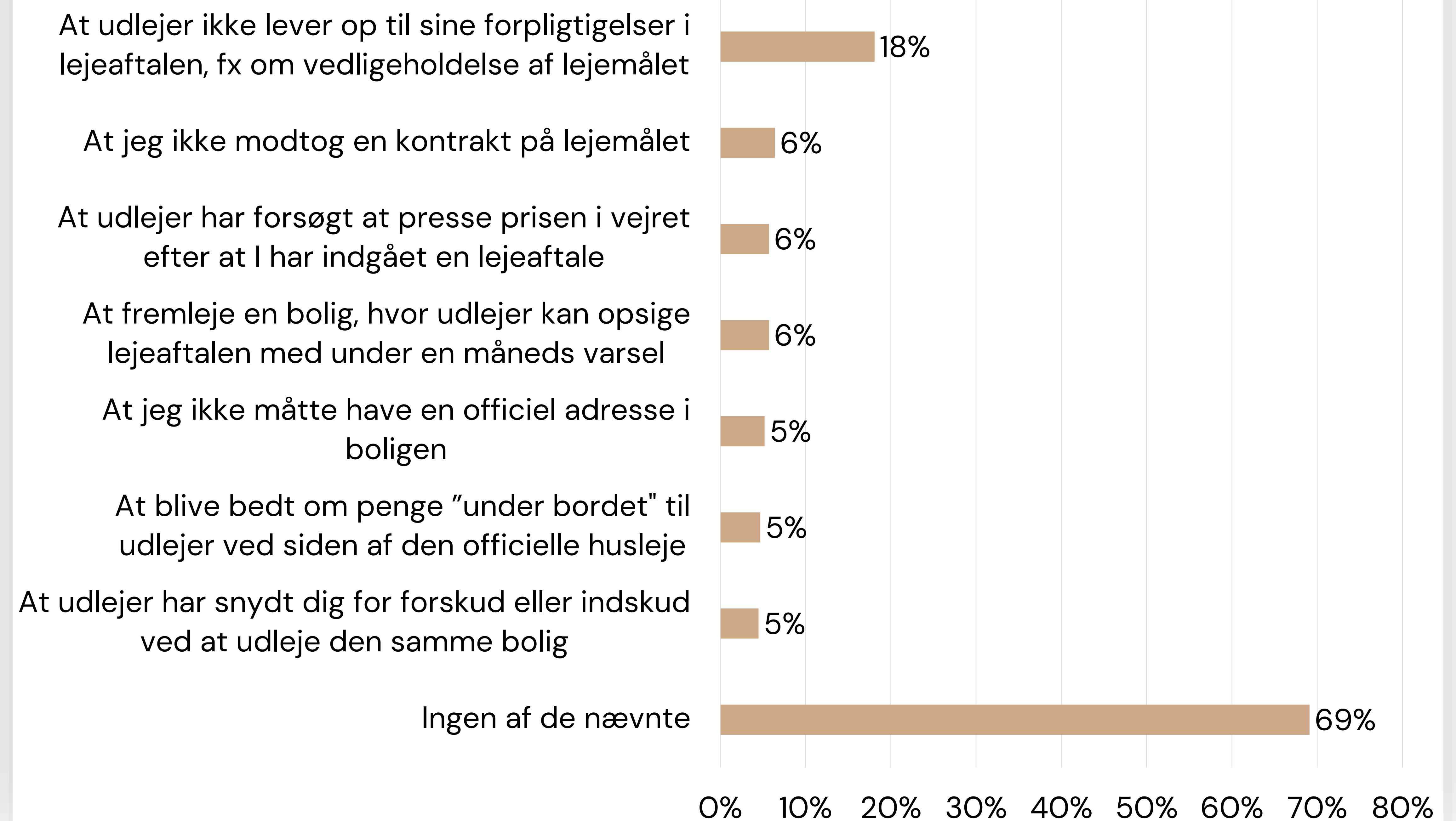
Knap hver tredje studerende har oplevet snyd og lignende ved indgåelse af lejemål

31% af de studerende, som har mindst en flytning til et lejemål i løbet af deres studietid (se slutnote 11), har ved indflytning haft udfordringer i forbindelse med indgåelse af lejemål.

Det kan for eksempel være, at udlejer ikke lever op til sine forpligtelser i lejeaftalen, at de ikke modtog en kontrakt på lejemålet, at udlejer har forsøgt at presse prisen i vejret efter indgåelse af lejeaftalen.

69% har ikke haft nogle af de opstillede udfordringer i forbindelse med indgåelse af lejemål.

Figur 7.4: Udfordringer i forbindelse med indgåelse af lejemål.



Antal besvareler: 722 (studerende med mindst en flytning til et lejemål).

Spørgsmål: 'I forbindelse med at du har indgået et lejemål, har du så oplevet en eller flere af følgende ting?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

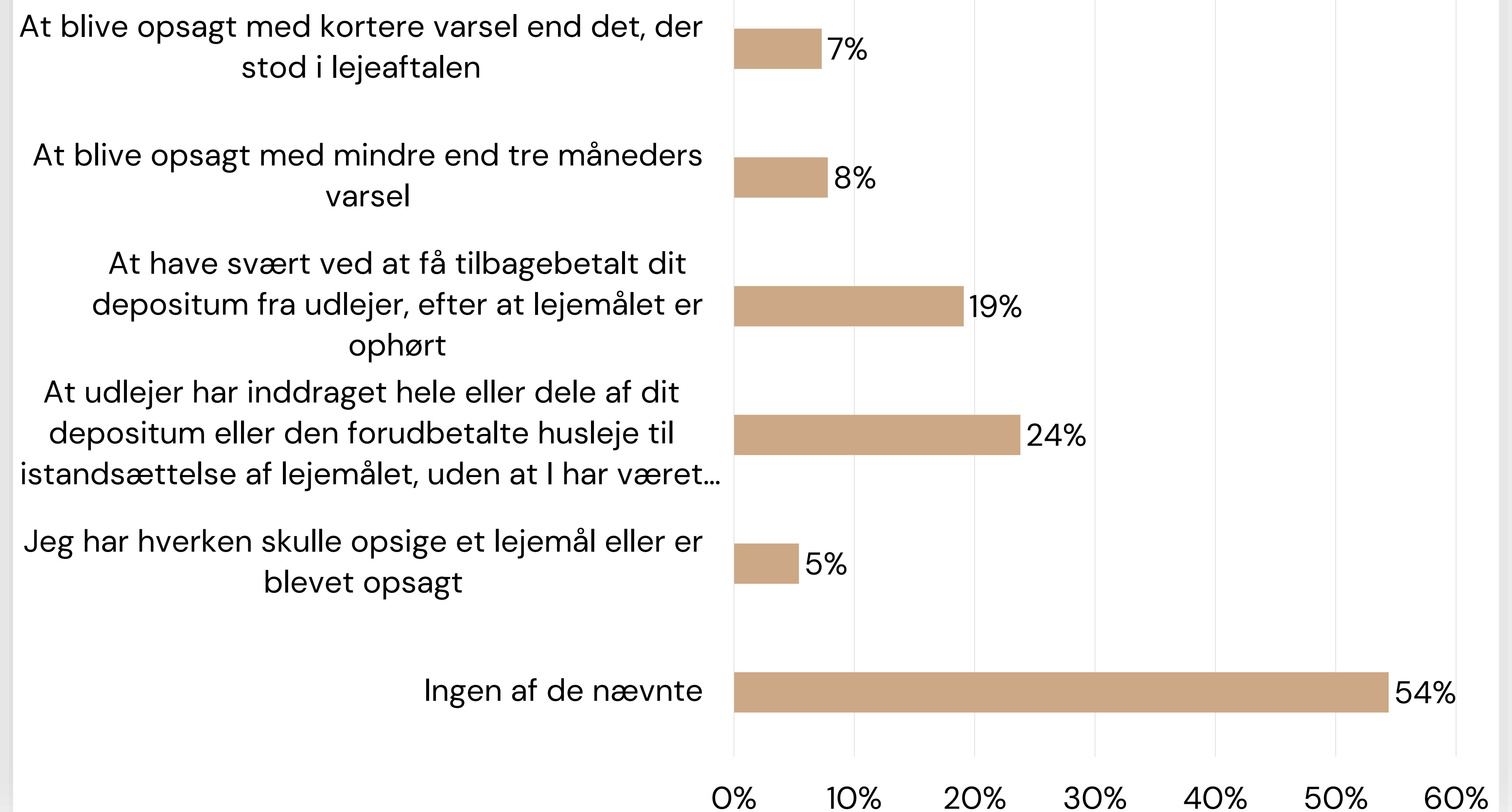
Tæt på halvdelen af de studerende har oplevet problematisk adfærd ved fraflytning fra lejemål

41 % af de studerende, som har mindst en flytning fra et lejemål (se slutnote 12), har haft udfordringer med fraflytning.

Det kan for eksempel være, at udlejer har inddraget hele eller dele af depositum uden begge parter har været enige om det, eller at det er svært at få tilbagebetalt depositum.

59% har svaret, at de hverken har skulle opsige deres lejemål, er blevet opsagt eller har oplevet nogle af de opstillede udfordringer.

Figur 7.5: Udfordringer i forbindelse med fraflytning fra lejemål.



Antal besvareler: 616 (studerende med mindst en flytning fra et lejemål).

Spørgsmål: 'I forbindelse med at du har fraflyttet et lejemål eller er blevet opsagt af din udlejer, har du så oplevet en eller flere af følgende ting?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.



Økonomi



'Min store drøm har altid været at blive forfatter, der var ikke nogen tilbud i mit nærområde og derfor valgte jeg at flytte til Holstebro. Jeg var 16, da jeg flyttede, og fordi jeg ikke får SU og mine forældre ikke kan betale min bolig, skole og forplejning, betaler jeg det hele selv. Det er mange penge at tjene hver måned, selvom jeg lever billigt i forhold til mange andre. Når man er under 18, får man ikke bare mindre SU, men også en mindre løn. Det betyder, at jeg skal arbejde næsten fuldtid, ved siden af mit gymnasie og min forfatteruddannelse. For det meste er det meget stressende, jeg har næsten aldrig tid til at læse lektier, og jeg når knap at lave og aflevere alle mine opgaver til tiden. Jeg har ikke særlig meget socialt liv uden for min skole, og alligevel er det svært at få det hele til at køre rundt.'

Freya, 17, Holstebro

De studerendes primære indtægtskilder er SU, erhvervsarbejde, lån og støtte fra forældre

81% modtager SU (se også slutnote 13).

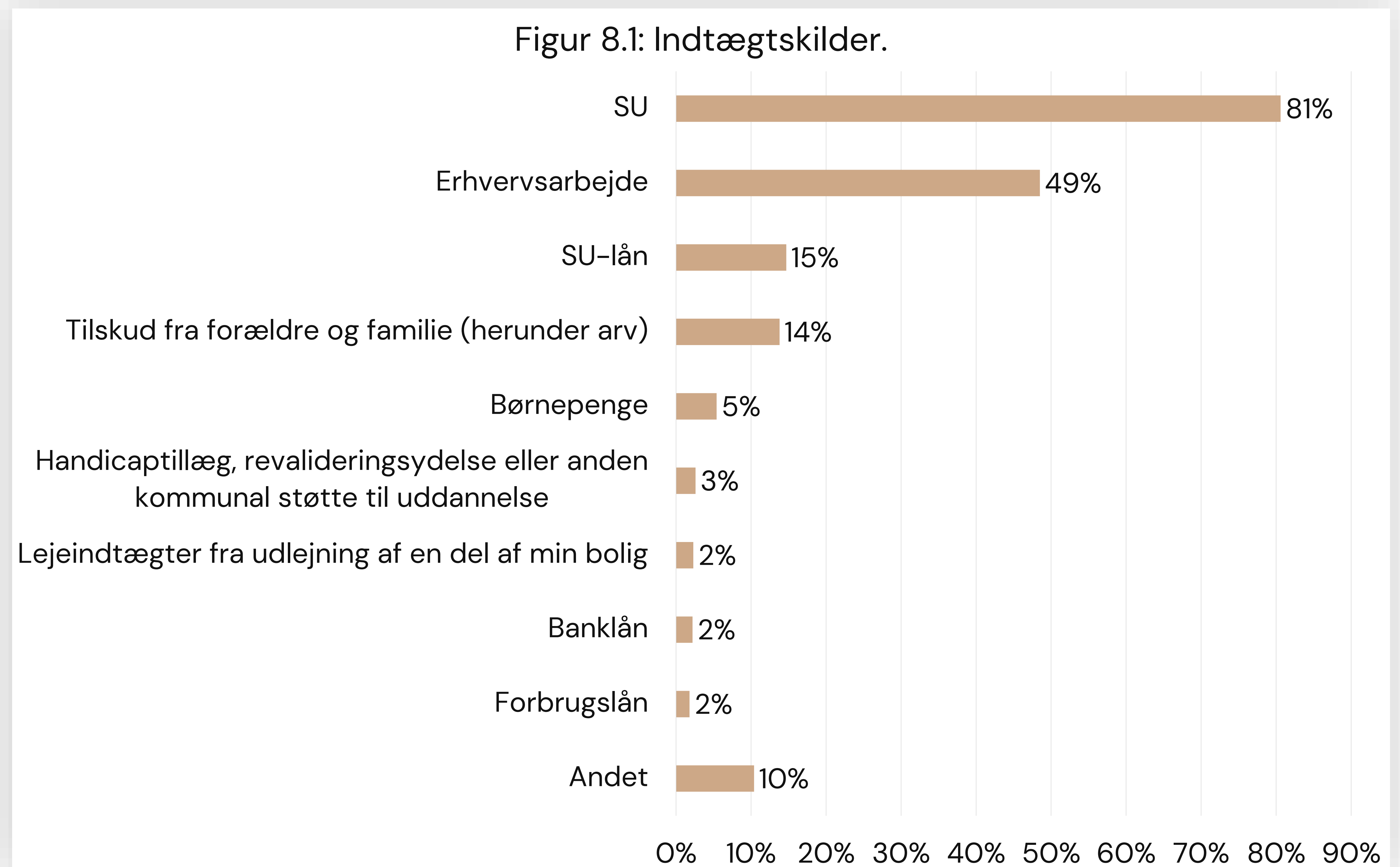
49% har erhvervsarbejde.

15% modtager SU-lån.

14% får tilskud fra forældre og familie (herunder arv).

Få modtager børnepenge, handicaptillæg, revalideringsydelse eller anden kommunal støtte, lejeindtægter, banklån og forbrugslån.

10% svarer andet.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'Hvilke af følgende indtægtskilder består din økonomi af i øjeblikket?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Mere end hver tredje studerende lever for under 6.000 kr. om måneden

7% har 0–1.999 kr. i indtægter om måneden før skat.

6% har 2.000–3.999 kr. i indtægter.

24% har 4.000–5.999 kr. i indtægter.

22% har 6.000–7.999 kr. i indtægter.

15% har 8.000–9.999 kr. i indtægter.

10% har 10.000–11.999 kr. i indtægter.

4% har 12.000–13.999 kr. i indtægter.

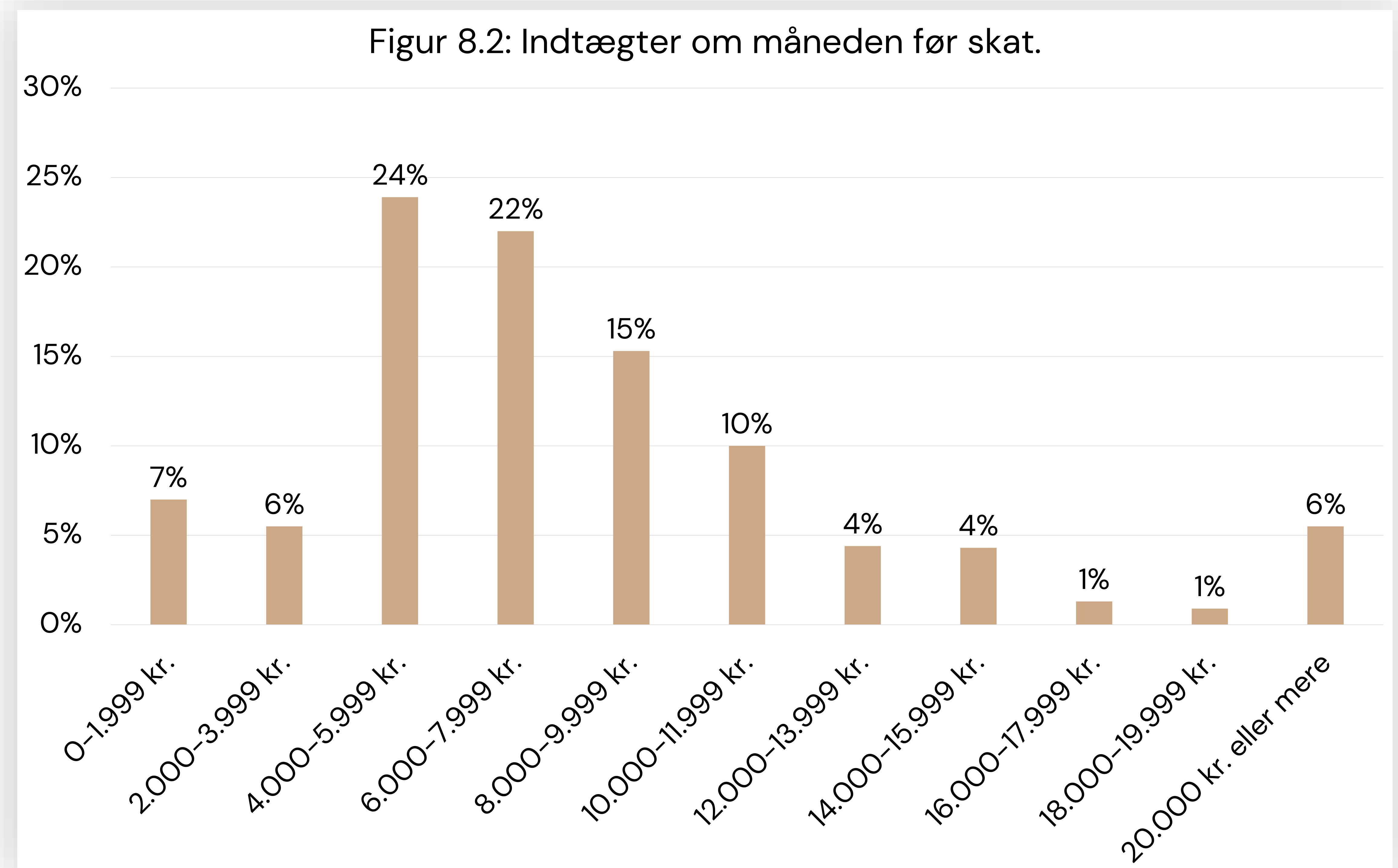
4% har 14.000–15.999 kr. i indtægter.

1% har 16.000–17.999 kr. i indtægter.

1% har 18.000–19.999 kr. i indtægter.

6% har 20.000 kr. eller mere i indtægter.

Relevant i denne sammenhæng er også Nordeas budget for unge under uddannelse.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'Hvad er dine samlede indtægter om måneden efter skat?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

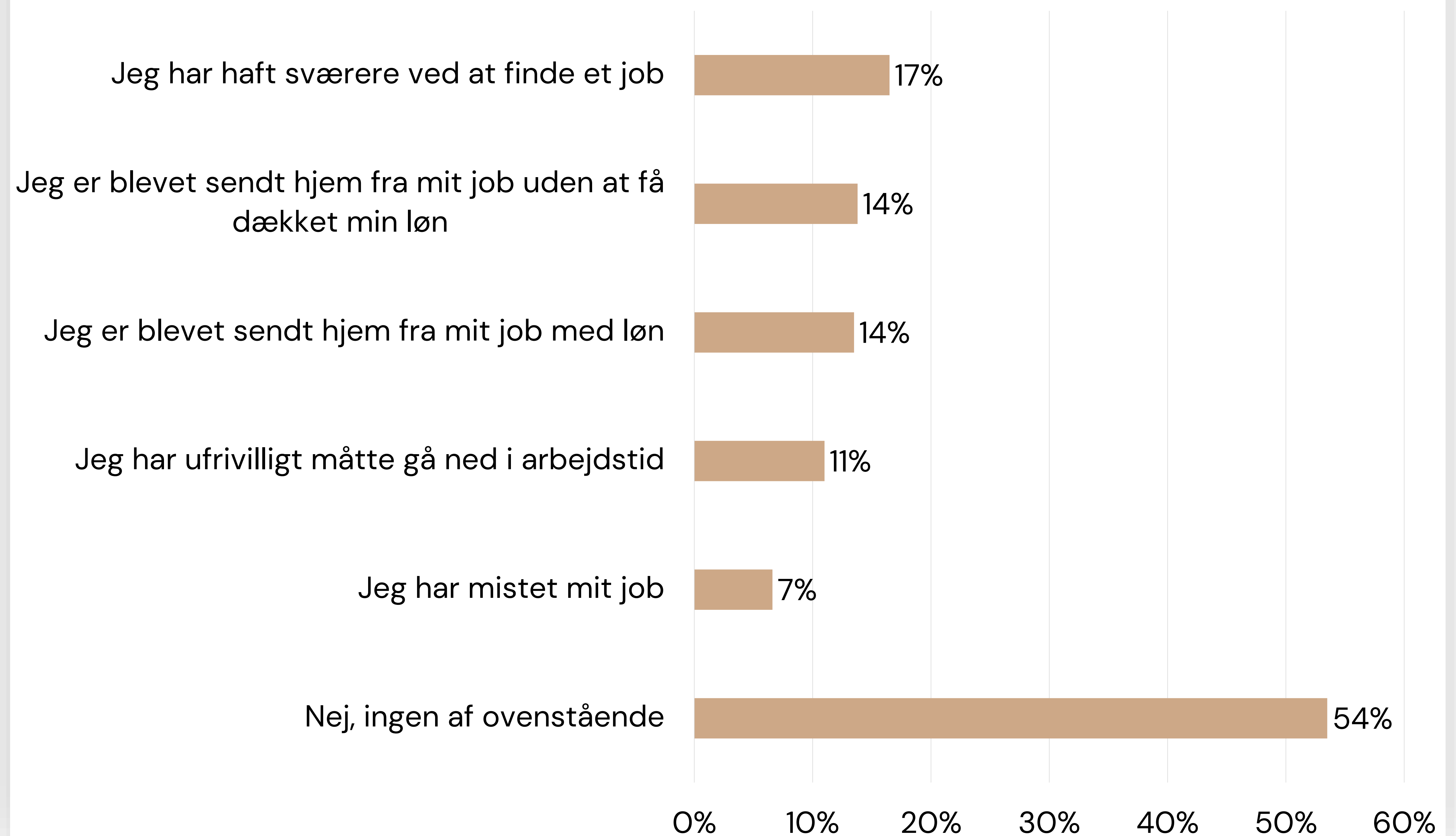
Næsten halvdelen af de studerende oplever at være påvirket af coronakrisen på deres indtægtskilder

For 46% af de studerendes vedkommende har deres studiejob været påvirket af coronakrisen.

Det kan for eksempel skyldes, at de har oplevet, at det har været sværere at finde et job, at de er blevet sendt hjem med eller uden løn eller at de har mistet jobbet.

54% har ikke været påvirket af scenarierne.

Figur 8.3: Corona-krisen betydning for studiejob.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'Har corona-krisen haft en af følgende betydninger for dig i forhold til studiejob?'

Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.



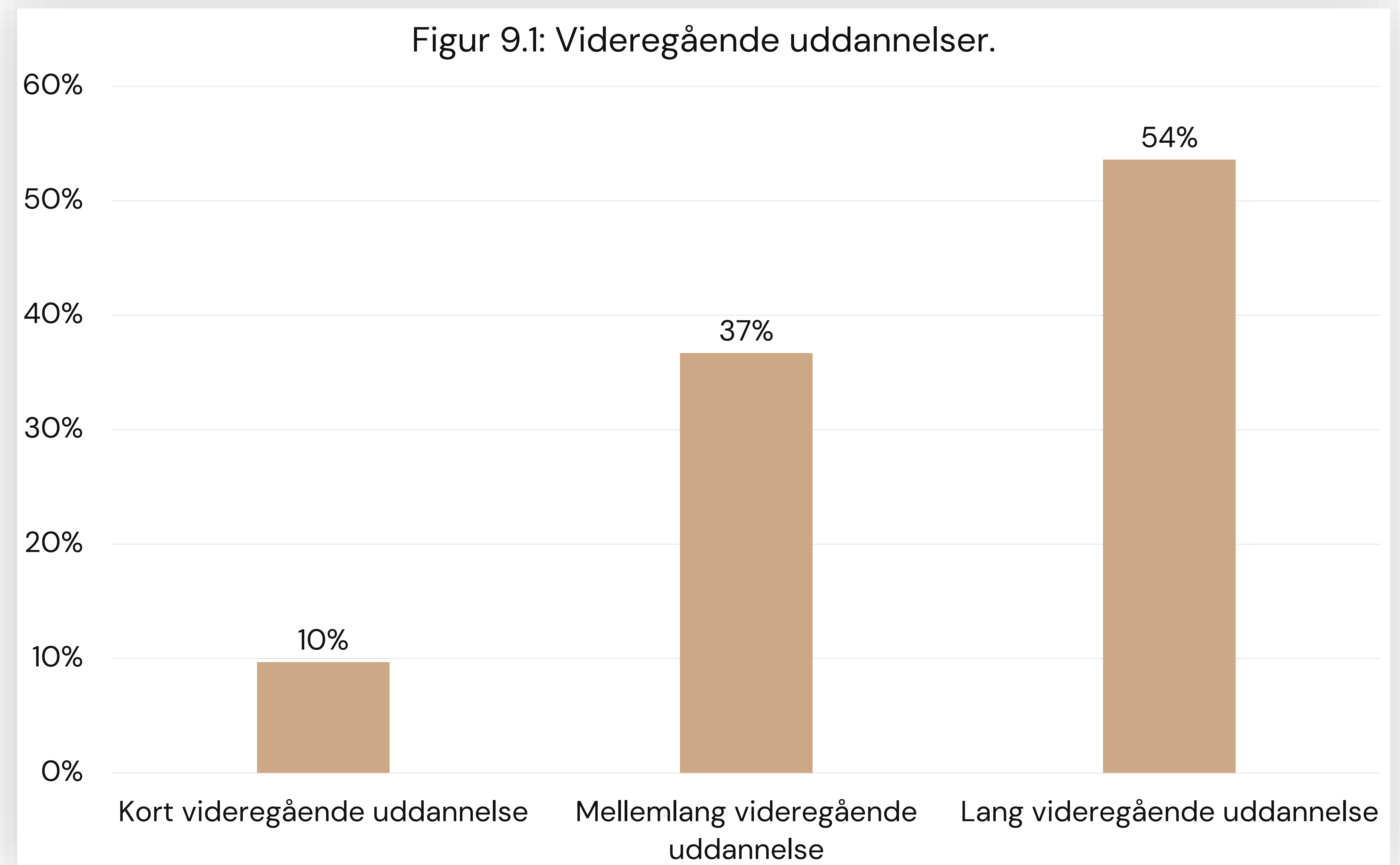
Baggrund

Videregående uddannelse

10% af de studerende studerer på en kort videregående uddannelse.

37% studerer på en mellemlang videregående uddannelse.

54% studerer på en lang videregående uddannelse.



Antal år studeret på videregående uddannelse

20% har læst under et år.

23% har læst i 1-2 år.

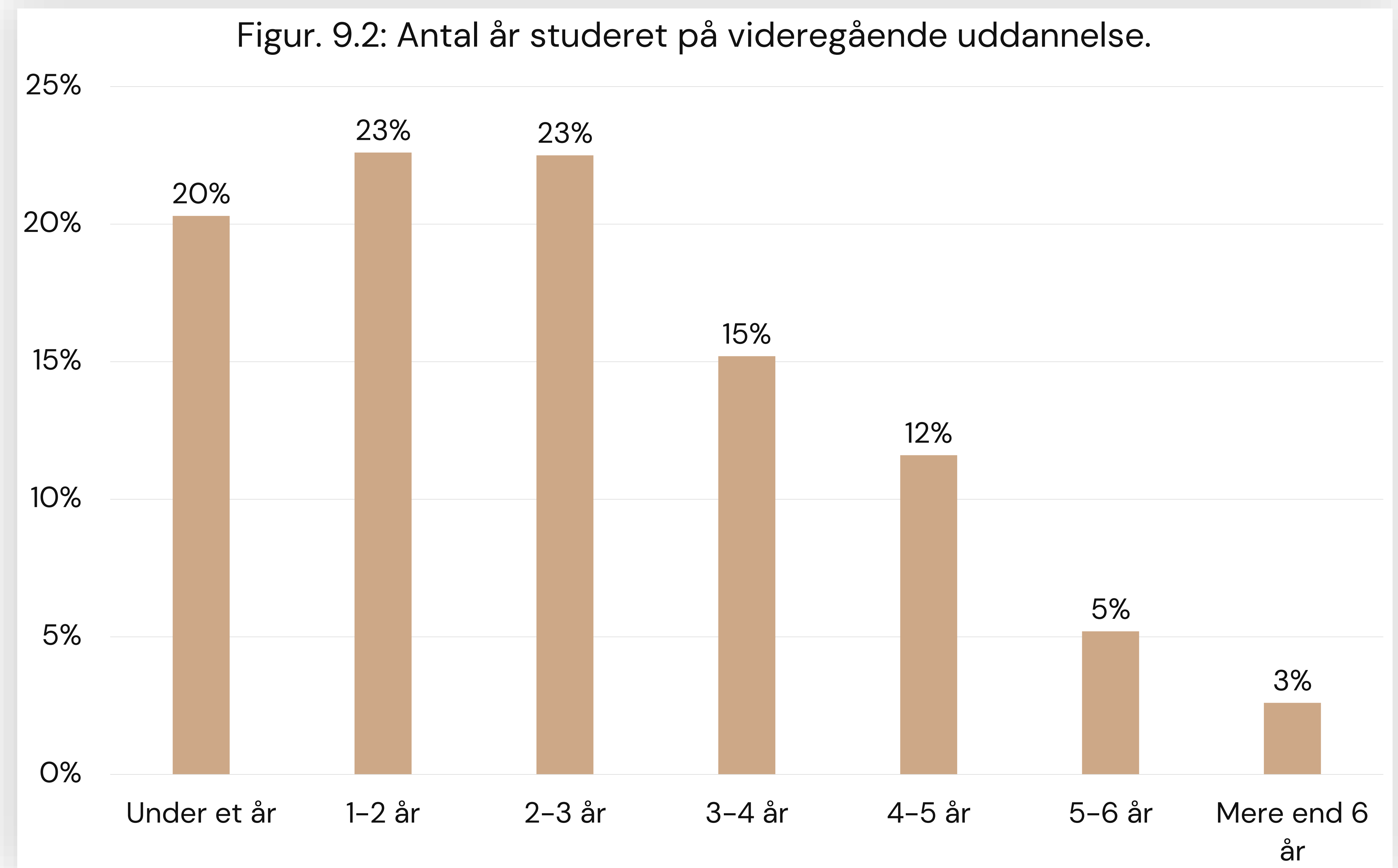
23% har læst 2-3 år.

15% har læst 3-4 år.

12% har læst 4-5 år.

5% har læst 5-6 år.

3% har læst mere end 6 år.



Antal besvareler: 1.500.

Spørgsmål: 'I hvor mange år har du i alt studeret på en videregående uddannelse?'

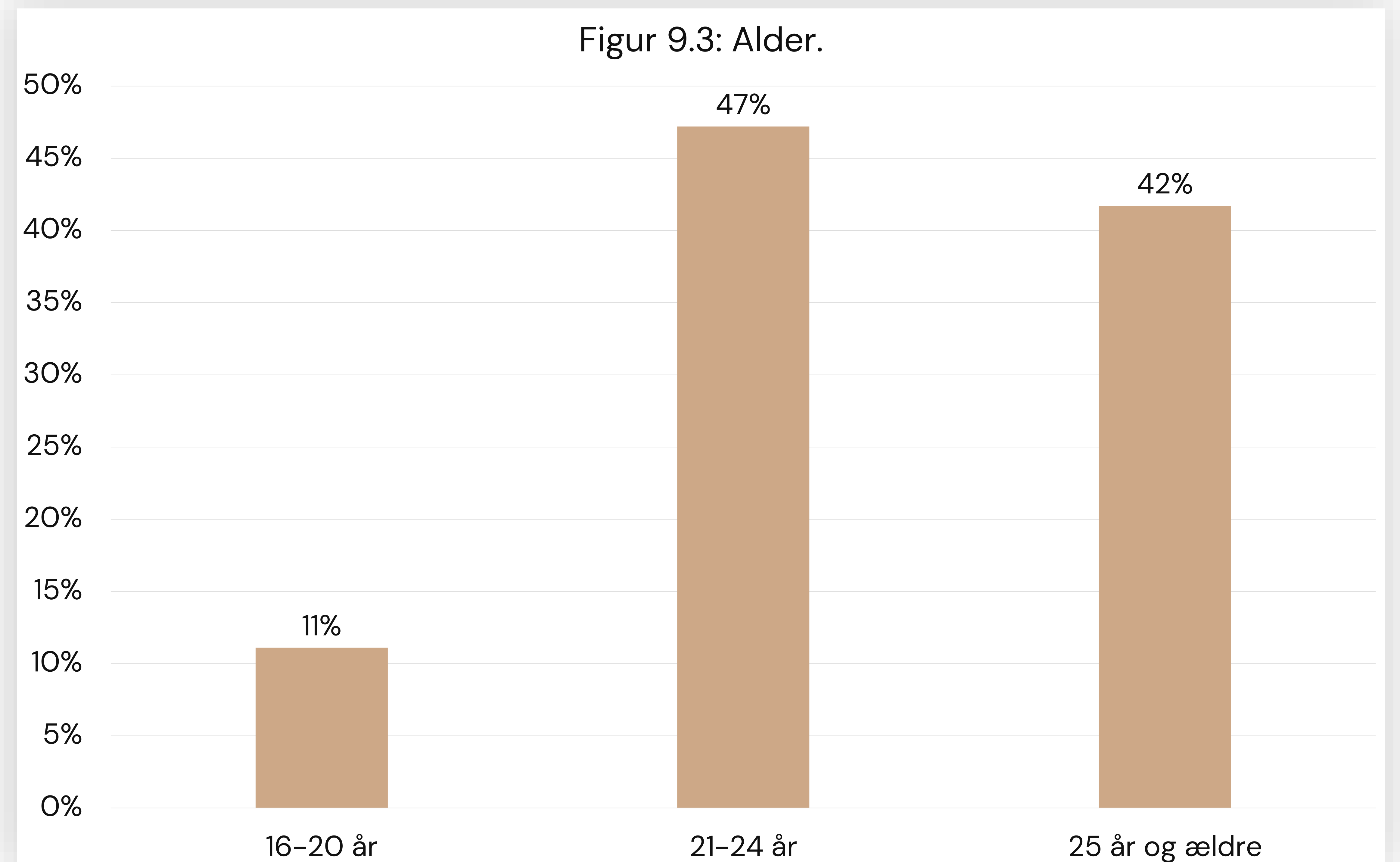
Kilde: Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Alder

11% af de studerende er 16–20 år.

47% af de studerende er 21–24 år.

42% af de studerende er 25 år og ældre.

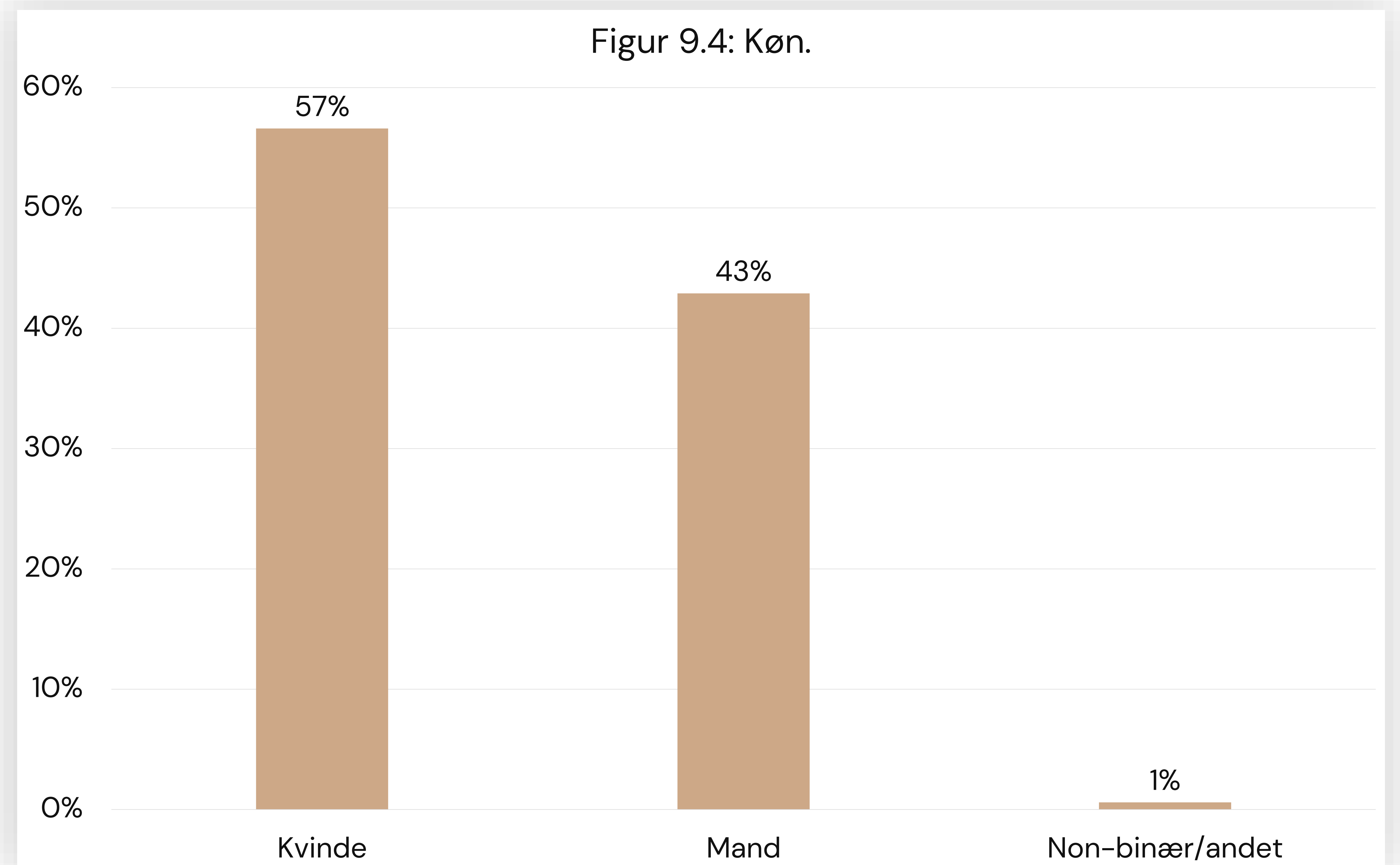


Køn

57% af de studerende identificerer sig som kvinder.

43% af de studerende identificerer sig som mænd.

1% af de studerende identificerer sig som non-binær eller andet.



Bilag

- A** **Præsentation af opdragsgiver og udfører**
- B** **Slutnoter**
- C** **Litteratur og relevant forskning på området**
- D** **Spørgeskema**

Bilag A – Præsentation af opdragsgiver og udfører

Analyse & Tal

Analyse & Tal er et digitalt analysebureau med kontorer i København og Oslo. Vi er specialiserede i at analysere dét, der kan være svært at analysere. Vi kombinerer klassiske metoder med nye digitale metoder, der skaber værdi for vores kunder.

Analyse & Tal har eksisteret siden 2014 og tæller i dag 20 faste medarbejdere. Vores drøm er at skabe et mere demokratisk og retfærdigt samfund. Derfor har vi valgt at organisere os som et medarbejderejet kooperativ.

Vi er stolte af at investere vores overskud i udviklingen af nye metoder, projekter og i demokratiseringen af vores samfund som helhed.

DSK – Danske Elever og Studerendes Kollegieråd

DSK er en selvejende institution, der siden stiftelsen i 1966 har været elev- og studenterorganisationernes fælles forum for boligpolitiske initiativer og aktiviteter.

DSK opførte i 1960'erne og 1970'erne kollegier. I 1987 stod blandt andet DSK bag oprettelsen af De Unges Almene Boligselskab for at sikre opførelsen af almene ungdomsboliger. DUAB har i dag små 2.000 ungdomsboliger primært i Hovedstadsområdet. Siden 2000'erne har DSK stået for løbende at gennemføre undersøgelser af elever og studerende boligforhold.

DSK's øverste ledelse består af en generalforsamling med udpegede repræsentanter fra de ni landsdækkende elev- og studenterorganisationer, som er medlemmer af DSK. DSKs bogholderi varetages af UBS-BOLIG A/S.

Bilag B – Slutnoter

1) Pr. 1. oktober 2020 var der 265.273 studerende på de videregående uddannelser, herunder 25.757 på en kort videregående uddannelse, 97.225 på en mellemlang videregående uddannelse, 77.735 på en bacheloruddannelse og 64.556 på en lang videregående uddannelse (Danmarks Statistik: <https://statistikbanken.dk/statbank5a/default.asp?w=1536>).

Epinion har vægtet besvarelserne på baggrund af data fra Danmarks Statistik:

- Uddannelse: 14% KVVU, 47% MVU og 38% LVU (før vægtning) og 10% KVVU, 37% MVU og 54% LVU (efter vægtning).
- Alder: 49% i alderen 16–24 år og 51% i alderen 25 år og ældre (før vægtning) og 58% i alderen 16–24 år og 42% i alderen 25 år og ældre (efter vægtning)
- Køn: 71% kvinder, 28% mænd og 1% non-binær/andet (før vægtning) og 57% kvinder, 43% mænd og 1% non-binær/andet (efter vægtning)

2) 24% af de 553 studerende, som bor med deres partner og/eller børn, bor sammen med børn. 5% af de 27 studerende, som bor sammen med en eller flere, som de ikke har socialt samvær med, har børn i boligen. 2% af de 223 studerende, som bor sammen med venner eller bekendte, har børn i boligen (Spørgsmål: Hvor mange bor der i din bolig (inklusive dig selv)?).

3) I Boligundersøgelsen 2016 blev dataindsamlingen foretaget ved hjælp af online survey software. Indsamlingen foregik ud fra, hvad der praktisk var muligt, med henblik på at få et stort og bredt udsnit af undersøgelsespopulationen. Spørgeskemaet blev sendt ud igennem de enkelte uddannelsesinstitutioner og studenterorganisationer. De delte, i det omfang det var muligt, et link til spørgeskemaet på uddannelsesstedets intranet, email-liste og facebookgrupper. I alt bestod undersøgelsen af 5.220 besvarelser, herunder 8% med en gymnasial uddannelse, 23% med en mellemlang videregående uddannelse og 69% med en lang videregående uddannelse.

4) Flere og flere unge bor hos deres forældre. Det viser tal fra Danmarks Statistik i løbet af de sidste 10 år (Danmarks Statistik: <https://www.dst.dk/da/Statistik/nyt/NytHtml?cid=32669>)

5) Opdeling i af kommuner:

- Byen København = Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune
- Odense = Odense Kommune
- Aalborg = Aalborg Kommune
- Aarhus = Aarhus Kommune
- Københavns omegn = Albertslund Kommune, Ballerup Kommune, Brøndby Kommune, Dragør Kommune, Gentofte Kommune, Gladsaxe Kommune, Glostrup Kommune, Herlev Kommune, Hvidovre Kommune, Høje-Taastrup Kommune, Ishøj Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune, Rødovre Kommune, Tårnby Kommune, Vallensbæk Kommune
- Nordsjælland = Allerød Kommune, Egedal Kommune, Fredensborg Kommune, Frederikssund Kommune, Furesø Kommune, Gribskov Kommune, Halsnæs Kommune, Helsingør Kommune, Hillerød Kommune, Hørsholm Kommune, Rudersdal Kommune,
- Bornholm = Bornholm Kommune, Christiansø Kommune
- Østsjælland = Greve Kommune, Køge Kommune, Lejre Kommune, Roskilde Kommune, Solrød Kommune
- Vest- og Sydsjælland = Faxe Kommune, Guldborgsund Kommune, Holbæk Kommune, Kalundborg Kommune, Lolland Kommune, Næstved Kommune, Odsherred Kommune, Ringsted Kommune, Slagelse Kommune, Sorø Kommune, Stevns Kommune, Vordingborg Kommune
- Fyn (ekskl. Odense) = Assens Kommune, Faaborg-Midtfyn Kommune, Kerteminde Kommune, Langeland Kommune, Middelfart Kommune, Nordfyns Kommune, Nyborg Kommune, Svendborg Kommune, Ærø Kommune
- Syddjylland = Billund Kommune, Esbjerg Kommune, Fanø Kommune, Fredericia Kommune, Haderslev Kommune, Kolding Kommune, Sønderborg Kommune, Tønder Kommune, Varde Kommune, Vejen Kommune, Vejle Kommune, Aabenraa Kommune
- Østjylland (ekskl. Aarhus) = Favrskov Kommune, Hedensted Kommune, Horsens Kommune, Norddjurs Kommune, Odder Kommune, Randers Kommune, Samsø Kommune, Silkeborg Kommune, Skanderborg Kommune, Syddjurs Kommune
- Vestjylland = Herning Kommune, Holstebro Kommune, Ikast-Brande Kommune, Lemvig Kommune, Ringkøbing-Skjern Kommune, Skive Kommune, Struer Kommune, Viborg Kommune
- Nordjylland (ekskl. Aalborg) = Brønderslev Kommune, Frederikshavn Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Læsø Kommune, Mariagerfjord Kommune, Morsø Kommune, Rebild Kommune, Thisted Kommune, Vesthimmerlands Kommune

6) Ud af de 232 studerende, der ejer deres egen bolig, har 48% købt deres bolig sammen med én eller flere andre. 32% har købt boligen selv. 14% har købt boligen med økonomisk støtte fra deres forældre. For 4% af de studerende har forældrene købt boligen til dem. 3% af de studerende har svaret andet (Spørgsmål: Hvem har købt den bolig, du bor i?)

- 7) I 'Studerendes boligsituation og frafald' undersøger EVA sammenhængen mellem frafald og følgende forhold: om de studerende er flyttet i forbindelse med studiestart; transporttid mellem bolig og uddannelsessted; og de studerendes bekymring over deres boligsituation. Lang transporttid og bekymring over boligsituationen hænger sammen med højere frafaldsrisiko (EVA 2019).
- 8) 62% af de 953 lejere (eksklusiv kollegium) modtager boligstøtte. 24% modtager ikke boligstøtte, fordi de ikke er berettiget til det. 10% modtager ikke boligstøtte, men ved heller ikke om de er berettiget til at modtage boligstøtte. De ville således have gavn af information om muligheden for at søge boligstøtte. Endelig svarer 4% nej, på grund af andre årsager (Spørgsmål: Modtager du boligstøtte?).
- 9) Nordea har igennem en årrække haft et fokus på, hvad hverdagslivet for unge under uddannelse koster. I 2018 havde udeboende indkomst på 5.815 kr. og udgifter for 8.870 kr. Det vil sige et underskud på 3.055 kr., som så kunne dækkes med et SU-lån (Nordea 208).
- 10) I Boligundersøgelsen i 2016 var et centralt fund fire såkaldte 'beboerprofiler'. De fire profiler adskiller sig særligt på respondenternes behov for privatliv, om de vil bo sammen med andre, og hvilke faciliteter de anser for nødvendige i en bolig. Den mindste af de fire grupper er dem, som har behov for faciliteter som parkeringsplads, opvaskemaskine og altan. Den største gruppe vil gerne bo alene eller med deres kæreste, men så skrabet som muligt. Resten er også interesseret i kollegieboliger, enten med relativt meget privatliv eller hvor man deler alle faciliteter (Boligundersøgelsen 2016).
- 11) 25% af de 955 studerende har flyttet til et lejemål og 50% har både flyttet fra og til et lejemål (Spørgsmål: Har mindst én af disse flytninger været til eller fra et lejemål?).
- 12) 14% af de 955 studerende har flyttet fra et lejemål og 50% har både flyttet fra og til et lejemål (Spørgsmål: Har mindst én af disse flytninger været til eller fra et lejemål)i modsætning til en ejer- eller andelsbolig?).
- 13) 14% af de 1.500 studerende oplever, at SU slet ikke er dækkende for deres leveomkostninger, herunder boligudgifter, transportudgifter, telefon, tøj, mad og dagligvarer. 27% oplever, at SU i lav grad er dækkende for deres leveomkostninger. 45% af de studerende oplever, at SU i nogen grad er dækkende for deres leveomkostninger. Og 14% oplever, at SU i høj grad er dækkende for deres leveomkostninger (Spørgsmål: I hvilken grad oplever du, at SU er tilstrækkelig til at dække dine leveomkostninger?).

Bilag C – Litteratur og relevant forskning på området

Analyse & Tal og DSK – Danske Elever og Studerendes Kollegieråd: *Boligundersøgelsen 2016*.

Dansk Magisterforening: *Studieundersøgelsen 2019*. 2. juli 2019.

DJØF: *Boliger til studerende er for få, for dyre og for svære at finde – særligt København*. DJØF's analysepublikation §20, August 2020.

EVA: *Studerendes boligsituation og frafald*. EVA Undersøger, 5, 2019

Landsbyggefonden: *Huslejestatistik 2019*.

Nordea: *Så meget koster hverdagslivet for unge under uddannelse*. September 2018.

Danmarks Statistik: <https://statistikbanken.dk/statbank5a/default.asp?w=1536>.

Danmarks Statistik: <https://www.dst.dk/da/Statistik/nyt/NytHtml?cid=32669>

Transport, Bygnings og Boligudvalgetministeriet: Svar på spørgsmål 650. Transport-, Bygnings- og Boligudvalget. 23. august 2017.

Uddannelses- og Forskningsministeriet: *Frafald og studieskift – Spørgeskemaundersøgelse blandt frafaldne studerende ved videregående uddannelser*. Marts, 2018.

UngdommensAnalyseEnhed og DSK – Danske Elever og Studerendes Kollegieråd: *2009-Boligundersøgelsen*. Af Mads Engholm. 2010.

Bilag D – Spørgeskema

Introduktionstekst

Velkommen til Boligundersøgelsen 2021 – en undersøgelse af studerendes vilkår, behov, ønsker og oplevelser med at finde et sted at bo. Undersøgelsen tager ca. 10 minutter at besvare afhængigt af, hvor mange spørgsmål der er relevante for dig. Vi sætter stor pris på din deltagelse!

Undersøgelsen er iværksat af Danske elever og Studerendes Kollegieråd og udføres af Analyse & Tal og DSK i samarbejde med Epinion.

Alle svar i undersøgelsen anonymiseres, før vi deler dem med vores kunde, og vi sletter dine oplysninger senest 3 måneder, efter undersøgelsen er færdig.

Hvis du vil vide mere om, hvordan Epinion sikrer dine data og rettigheder, kan du læse på vores hjemmeside <http://insights.epinionglobal.com/privacy-policies>.

Baggrund

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
	Indledningsvis vil vi gerne vide lidt om dig.	
1	Hvilken videregående uddannelse er du indskrevet på? a. Kort videregående uddannelse b. Mellemlang videregående uddannelse c. Lang videregående uddannelse d. Jeg studerer ikke på en videregående uddannelse	(Single choice) <i>Indledende filterspørgsmål: Respondenter sorteres fra, hvis der svares d.</i>
2	Hvilket år er du født? _____	(numerisk) (eller drop down med årstal hvis I har bedre erfaring med det)
3	Hvilket køn identificerer du dig som? • Kvinde • Mand • Non-binær/andet	(Single choice)
4	Hvilken kommune bor du i? • [Drop down menu, search engine] • Bosat i udlandet	(drop down menu med 98 kommuner)
5	I hvilken kommune ligger dit uddannelsessted? • [Drop down menu, search engine] • Uddannelsessted uden for Danmark	(drop down menu med 98 kommuner, se vedhæftede bilag)
6	I hvor mange år har du i alt studeret på en videregående uddannelse? a. Under et år b. 1-2 år c. 2-3 år d. 3-4 år e. 4-5 år f. 5-6 år g. Mere end 6 år	(Single choice)

Boligsituation

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
	De næste spørgsmål handler om din boligsituation.	
7	Hvilken boligsituation passer bedst på dig lige nu? a. Jeg bor alene b. Jeg bor hos mine forældre c. Jeg bor med min partner og/eller børn d. Jeg bor på kollegium e. Jeg bor sammen med venner eller bekendte f. Jeg bor sammen med en eller flere, som jeg ikke har socialt samvær med g. Jeg har ingen fast bopæl i øjeblikket	(Single choice)
8	Hvor mange bor der i din bolig (inklusive dig selv)? _____ voksne _____ børn under 18 år (dine eller andre beboeres)	(matrice, numerisk) Valgfri: børn under 18 år FILTER: Spm. 7: c, e og f
9	Ejer eller lejer du din bolig? a. Jeg ejer min bolig (inkl. andelsbolig) b. Jeg lejer min bolig (fx et værelse eller en lejlighed)	(Single choice) FILTER: Spm. 7: a, c, e, f
10	Hvem lejer du din bolig af? a. Jeg lejer min bolig i en almen boligforening (herunder også studieboliger) b. Jeg lejer min bolig af et privat selskab c. Jeg lejer min bolig af en offentlig institution (fx kommunen) d. Jeg lejer min bolig af mine forældre e. Jeg lejer min bolig af venner eller bekendte f. Jeg lejer min bolig af en anden privat person g. Andre	(Single choice) FILTER: Spm. 9: b
11	Hvem har købt den bolig, du bor i? a. Jeg har købt boligen selv b. Jeg har købt boligen sammen med én eller flere andre c. Jeg har købt boligen med økonomisk støtte fra mine forældre d. Mine forældre har købt boligen til mig e. Andre	(Single choice) FILTER: Spm. 9: a

Transport

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
	De næste spørgsmål handler om din transport fra dit hjem til dit uddannelsessted.	
12	Hvor lang transporttid har du fra dit hjem til dit uddannelsessted (dør til dør)? _____ minutter Hjælpetekst: se bort fra online undervisning pga. COVID-19	(numerisk)
13	Hvilken negativ betydning har din transporttid for dig – hvis nogen? Du kan markere flere svar. <ul style="list-style-type: none">• Jeg deltager mindre i sociale arrangementer på studiet• Jeg deltager mindre i fysisk undervisning• Jeg bruger mindre tid på at læse op til undervisningen• Jeg deltager mindre i gruppearbejde• Det påvirker mig negativt på anden vis• Min transporttid påvirker mig ikke negativt	(Multiple choice) FILTER: Spm. 12: > 29 (Mere end 29 minutters transporttid) (svarkategori a-e er randomiseret, f er fixed)
14	Hvad er dit primære transportmiddel til dit uddannelsessted? <ul style="list-style-type: none">• Jeg går• Jeg cykler• Jeg kører i bil• Jeg benytter offentlig transport• Andre transportmidler	(Single choice)
15	Hvor mange penge bruger du ca. om måneden på offentlig transport til og fra din uddannelse? _____ kr. Hjælpetekst: Se bort fra perioder med nedlukning pga. COVID-19?	(numerisk) FILTER: Spm. 14: d.

Boligudgifter

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
	De næste spørgsmål handler om dine udgifter til din bolig.	
16	<p>Modtager du boligstøtte?</p> <p>a. Ja b. Nej, jeg er ikke berettiget til boligstøtte i min nuværende bolig c. Nej, og jeg ved ikke om jeg er berettiget til at modtage boligstøtte d. Nej (andre årsager)</p> <p>Hjælpetekst: Boligstøtte er et offentligt tilskud til huslejen, som du kan søge om.</p>	Single choice FILTER: Spm. 9: b.
17	<p>Hvor meget betaler du i samlede månedlige boligudgifter (inklusiv vand, varme, el, boliglån og fratrukket eventuel boligstøtte)? _____</p> <p>Hjælpetekst: Hvis du ikke ved det, så giv dit bedste bud.</p>	(Numerisk) FILTER: Spm. 7: a, b, c, d, e, f
18	<p>Hvilken betydning har niveauet af dine boligudgifter for dig? Du kan markere flere svar.</p> <p>a. Jeg arbejder mere end jeg ellers ville for at dække mine udgifter b. Jeg ofte er bekymret for, om jeg har penge til at dække mine udgifter c. Jeg er nødt til at tage et lån for at dække mine udgifter d. Jeg er i tvivl om, hvorvidt jeg vil fuldføre min uddannelse e. Det har andre negative betydninger for mig f. Det har ikke en negativ betydning for mig</p>	(Multiple choice) FILTER: Spm. 7: a, b, c, d, e, f (svarkategori a-d er randomiseret, e-f er fixed)

Tidsbegrænsede lejemål

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
	De næste spørgsmål handler om evt. tidsbegrænsning på dit lejemål.	FILTER: Spm. 9: b
19	Hvilke af følgende passer bedst på dit lejemål: a. Lejemålet er tidsbegrænset i 1 år eller mindre fra indflytning b. Lejemålet er tidsbegrænset i mere end 1 år fra indflytning c. Lejemålet er udelukkende betinget af, at jeg er studerende d. Lejemålet er ikke tidsbegrænset	(Single choice) FILTER: Spm. 9: b
20	Hvilken betydning har det for dig, at dit lejemål er tidsbegrænset? Du kan markere flere svar. a. Jeg bruger meget tid på at søge en ny bolig b. Jeg har sværere ved at fokusere på mit studie c. Jeg er bekymret for, om jeg kan finde en ny bolig, jeg har råd til d. Jeg føler mig stresset over, at mit lejemål er tidsbegrænset e. Det har andre negative betydninger for mig f. Ingen af ovenstående	(multiple choice) FILTER: Spm. 19: a, b, c (svarkategori a-d er randomiseret, e-f er fixed)

Boligpræferencer

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
	De næste spørgsmål handler om dine boligpræferencer.	
21	<p>Hvor vigtige er følgende forhold for dig ved en god studiebolig? (Meget vigtigt, rimelig vigtigt, mindre vigtigt, slet ikke vigtigt)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Beliggenhed i forhold til uddannelse b. Beliggenhed i forhold til aktiviteter, venner, indkøbsmuligheder mv. c. Beliggenhed i forhold til naturen, fx en park eller en skov. d. Størrelsen e. At kunne bo alene f. At kunne bo sammen med andre g. Stand og vedligeholdelse h. Boligudgifterne i. At boligen er klimavenlig (fx god energimærkning, bæredygtige materialer) 	(matrix – 4-punkt skala: Meget vigtigt, rimelig vigtigt, mindre vigtigt, slet ikke vigtigt)
22	<p>Angiv hvor tilfreds eller utilfreds du er med følgende forhold ved din bolig (Meget tilfreds, tilfreds, hverken tilfreds eller utilfreds, utilfreds, meget utilfreds)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Beliggenhed i forhold til uddannelse b. Beliggenhed i forhold til aktiviteter, venner, indkøbsmuligheder mv. c. Beliggenhed i forhold til naturen, fx en park eller en skov d. Størrelsen e. Antallet af samboer (også hvis du bor alene) f. Stand og vedligeholdelse g. Boligudgifterne h. Boligens klimavenlighed (fx god energimærkning, bæredygtige materialer) 	(matrix – likert skala: Meget tilfreds, tilfreds, hverken tilfreds eller utilfreds, utilfreds, meget utilfreds) FILTER: Spm. 7: a, b, c, d, e, f

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
23	<p>Forestil dig, at du lejer et værelse på 15 m² (gulvareal). Du deler køkken, toilet og bad med personer, du ikke kender, og der er ikke loft eller kælderrum. Du har 40 minutters transporttid til dit uddannelsessted og dine månedlige boligudgifter er 2.500 kr.</p> <p>Hvilke af følgende boligforhold ville du tilføje, hvis hvert ekstra forhold øgede boligudgiften med 500 kr.?</p> <p>Du kan markere flere svar – men bemærk, at dine boligudgifter vil stige med 500 kr. per valgte forhold.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Eget toilet og bad b. Eget køkken c. Egne vaskefaciliteter d. At bo inden for en afstand af 20 minutter fra dit uddannelsessted e. 15 ekstra m² f. Parkeringsplads g. Grønne områder h. Altan i. Kælder- eller loftsrum 	<p>(Multiple choice)</p> <p>OBS: det skal være tydeligt at man også kan vælge ikke at sætte et kryds. (svarkategorierne er randomiseret)</p>

Flytninger

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
	De næste spørgsmål handler om flytning til og fra boliger.	
24	hvilken grad har du oplevet udfordringer ved at finde en bolig under din studietid? a. Slet ikke b. I mindre grad c. I nogen grad d. I høj grad	(Single choice)
25	Hvor mange gange er du flyttet, siden du påbegyndte en videregående uddannelse? a. 0 b. 1 c. 2 d. 3 e. 4 f. 5 g. 6 h. 7 i. 8 j. 9 k. 10 eller flere	(Single choice)
26	Har mindst én af disse flytninger været til eller fra et lejemål (i modsætning til en ejer- eller andelsbolig) a. Ja, jeg er flyttet til et lejemål b. Ja, jeg er flyttet fra et lejemål c. Ja, jeg er både flyttet fra og til et lejemål d. Nej	(Multiple choice) FILTER: Spm. 25: b-k (mindst én flytning)

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
27	<p>I forbindelse med at du har indgået et lejemål, har du så oplevet en eller flere af følgende ting?</p> <p>Du kan markere flere svar.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. At fremleje en bolig, hvor udlejer kan opsige lejeaftalen med under en måneds varsel b. At udlejer ikke lever op til sine forpligtigelser i lejeaftalen, fx om vedligeholdelse af lejemålet c. At udlejer har forsøgt at presse prisen i vejret efter at I har indgået en lejeaftale d. At blive bedt om penge 'under bordet' til udlejer ved siden af den officielle husleje e. At udlejer har snydt dig for forskud eller indskud ved at udleje den samme bolig til mange eller udleje en ikke-eksisterende bolig f. At jeg ikke måtte have en officiel adresse i boligen g. At jeg ikke modtog en kontrakt på lejemålet h. Ingen af de nævnte 	<p>(Multiple choice) FILTER: Spm. 26: a eller c (svarkategori a–g er randomiseret, h er fixed)</p>
28	<p>I forbindelse med at du har fraflyttet et lejemål eller er blevet opsagt af din udlejer, har du så oplevet en eller flere af følgende ting?</p> <p>Du kan markere flere svar.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. At blive opsagt med mindre end tre måneders varsel b. At blive opsagt med kortere varsel end det, der stod i lejeaftalen c. At have svært ved at få tilbagebetalt dit depositum fra udlejer, efter at lejemålet er ophørt d. At udlejer har inddraget hele eller dele af dit depositum eller den forudbetalte husleje til istandsættelse af lejemålet, uden at I har været enige om det e. Jeg har hverken skulle opsige et lejemål eller er blevet opsagt f. Ingen af de nævnte 	<p>(multiple choice) FILTER: Spm. 26: b eller c (svarkategori a–d er randomiseret, e–f er fixed)</p>

#	Spørgsmål og svarkategorier	Spørgsmålstype og filter
	Til slut vil vi gerne vide lidt mere om dig.	
29	Hvilke af følgende indtægtskilder består din økonomi af i øjeblikket? Du kan markere flere svar. a. SU b. SU-lån c. Erhvervsarbejde d. Tilskud fra forældre og familie (herunder arv) e. Banklån f. Forbrugslån g. Handicaptillæg, revalideringsydelse eller anden kommunal støtte til uddannelse h. Lejeindtægter fra udlejning af en del af min bolig i. Børnepenget j. Andet	(multiple choice)
30	I hvilken grad oplever du, at SU er tilstrækkelig til at dække dine leveomkostninger (herunder boligudgifter, transportudgifter, telefon, tøj, mad og dagligvarer)? a. I høj grad b. I nogen grad c. I lav grad d. slet ikke	(Single choice) FILTER: Spm. 29: a
31	Hvad er dine samlede indtægter om måneden efter skat? _____ kr. Hjælpetekst: Hvis du ikke ved det, så giv dit bedste bud.	(numerisk)
32	Har corona-krisen haft en af følgende betydninger for dig i forhold til studiejob? Du kan markere flere svar. a. Jeg er blevet sendt hjem fra mit job med løn b. Jeg er blevet sendt hjem fra mit job uden at få dækket min løn c. Jeg har ufrivilligt måtte gå ned i arbejdstid d. Jeg har mistet mit job e. Jeg har haft sværere ved at finde et job f. Nej, ingen af ovenstående	(multiple choice)

Tak for bidrag til DSK's boligundersøgelse



