



Transportministeriet

Transportministeren

Folketingets Transportudvalg

27. september 2021
2021-792

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Proces for ny ekspropriationsproceslov

Som det er Transportudvalget bekendt, afgav Ekspropriationsudvalget i sommeren 2018 en betænkning om ekspropriation efter planloven.

En del af betænkningens anbefalinger vedrører forenkling og effektivisering af de nuværende ekspropriations- og taksationsprocesser, og i Transportministeriet er der siden hen blevet arbejdet på et udkast til en ny ekspropriationsproceslov, der bl.a. har til formål at udmønte disse anbefalinger.

På et møde med Transportudvalget den 13. januar 2021 havde jeg på den baggrund fornøjelsen af at give en overordnet præsentation af lovforslagets hovedtræk. Fokus ved den lejlighed var på processen ved kommunal ekspropriation, hvor et forslag til en enstrengt model blev skitseret.

Forslaget indebærer, at kommunerne fremover skal indhente en kendelse om erstatning fra en ekspropriationskommission forud for ekspropriationsbeslutningen og herefter fremsende én samlet afgørelse om *både* kommunens ekspropriationsbeslutning og ekspropriationskommissionens erstatningsudmåling til borgeren. Hensigten med forslaget er at tilvejebringe *samtidighed* i den kommunale ekspropriationsproces ved, at de berørte borgere alene skal forholde sig til én afgørelse. Hermed sikres det, at borgerne ikke skal tåle at afgive jord til et kommunalt anlægsprojekt, som påbegyndes – og i visse tilfælde ovenikøbet afsluttes – inden der er truffet endelig afgørelse om erstatningen og udbetalt en erstatningssum for den afgivne jord. Endvidere sikres det, at sagen alene skal påklages ét sted – i modsætning til det gældende system, hvor ekspropriationsbeslutning og erstatning håndteres i hvert sit system.

Ministeriet sendte over foråret 2021 et tidligt lovudkast med denne model i høring hos en række interessentgrupper med henblik på at kunne fremsætte et lovforslag i det kommende folketingsår.



Imidlertid blev det i en række høringssvar til ministeriet påpeget, at den foreslåede model for den kommunale ekspropriationsproces dels risikerer at vanskeliggøre en hensigtsmæssig planlægning af de kommunale anlægsprojekter og dels må forventes samlet set at medføre længere sagsbehandlingstider for den enkelte borger – stik imod hensigten.

Reformen af processen ved kommunal ekspropriation er en væsentlig del af det samlede lovforslag. Samtidig er det klart, at reglerne skal kunne fungere i praksis og være egnet til reelt at løse de udfordringer ved den nuværende proces, som Ekspropriationsudvalget har peget på. Det forudsætter, at de myndigheder og organisationer, der skal arbejde med reglerne i det daglige, herunder i særdeleshed kommunerne, kan bakke op om reformen.

Ministeriet har på den baggrund genbesøgt modellen for kommunal ekspropriation i samarbejde med KL med en ambition om at imødegå de fremsatte bekymringer og samtidig fastholde princippet om samtidighed ved ekspropriationsbeslutningen og erstatningsudbetalingen i videst muligt omfang og dermed holde projektet inden for rammerne af Ekspropriationsudvalgets anbefalinger.

Hovedtrækkene i den justerede model, som der er fælles forståelse med KL om, er kort fortalt, at kommunalbestyrelsen som hovedregel pålægges at fremsætte et erstatningsforslag senest i forbindelse med, at der træffes afgørelse om selve ekspropriationen. Herefter vil en sag kunne gå to veje:

1. Såfremt lodsejeren accepterer forslaget, udbetales den samlede erstatning i forlængelse af ekspropriationsbeslutningen, hvorefter sagen afsluttes på baggrund af et forlig om erstatningens størrelse.
2. Ved uenighed om erstatningsforslaget udbetales størstedelen af den foreslåede erstatningssum automatisk, f.eks. $\frac{3}{4}$, hvorefter sagen kan indbringes administrativt for taksationsmyndighederne, der således vil foretage en retlig prøvelse af kommunens erstatningsforslag og afsige kendelse herom.

Det er hensigten med denne justering at fastholde samtidighed mellem ekspropriationsbeslutningen og erstatningsudbetalingen, så lodsejeren rent faktisk kan få penge mellem hænderne umiddelbart efter, at jorden er afstået. Dette vil sikre en klar forbedring af borgernes retssikkerhed ved kommunal ekspropriation.



Der arbejdes for tiden på et revideret lovforslag, der skal indarbejde ovenstående forslag. Det er herefter hensigten at genoptage dialogen med de relevante interessenter på området for at sikre en bred opbakning til forslaget. Dette betyder imidlertid, at det ikke er muligt at fremsætte et lovforslag i det kommende folketingsår, hvorfor lovforslaget ikke vil fremgå af regeringens lovprogram for 2021/22.

Det er i stedet min hensigt, at et lovforslag kan fremsættes i folketingsåret 2022/23. Jeg vil forinden sørge for at holde udvalget orienteret og indkalde Folketingets partier, når et færdigt udkast er udarbejdet.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Benny Engelbrecht', written over a light blue circular stamp.

Benny Engelbrecht