

Til rette vedkommende,

Jeg skriver på vegne af mine forældre, Ida og Hans Mohnsen, Holbækvej 78, 4400 Kalundborg.

Den nye Kalundborg motorvej er ved at blive lavet, og snart bliver den sidste etape nok vedtaget. Desværre bor mine forældre, hvor motorvejen kommer til at ende, ved rundkørslen ved Tømmerup kirke, og deres hus kommer til at ligge klods op af vejen. De bor så tæt, at arbejdspladsen for motorvejsbyggeriet, kommer til at tage godt 8 meter ind i deres have - 8 meter de godt nok får igen efterfølgende, men når vejen er færdigbygget, vil den være placeret mellem 40-50 meter fra deres grund. Holbækvej, som går på den anden side af huset, og Kærbyvej, som går langs husets grund, bliver hvor de er. Dette betyder, at mine forældres grund bliver lukket inde af tre veje, hvor den ene bliver en stor, larmende motorvej med tung trafik. (Se bilag)

I 2014 var vi til informationsmøde vedr. motorvejen, og allerede i 2015, havde mine forældres genbo, (Kærbyvej 1, Kalundborg), besøg af en fra Vejdirektoratet og fik at vide, at hun kunne blive eksproprieret, bla. pga. de forøgede støjgener vejen ville give, når den var anlagt.

I den forbindelse lavede min far en aftale, med personen fra Vejdirektoratet om, at personen næste gang de kom til området, ville kontakte mine forældre for en nærmere aftale og for at snakke om hvad der skal ske med mine forældres ejendom. Da der var gået 6 mdr., kontaktede min far igen personen fra Vejdirektoratet, men fik da svaret; at der ikke var nogen grund til at holde møde ang. mine forældres ejendom, da der ikke kunne afgøres noget før vejen bliver bygget ved deres ejendom, og at de ikke vil kigge på det, før motorvejsstykket var vedtaget i Folketinget.

Mine forældre har i flere år gerne ville flytte i noget mindre, pga. deres alder (min far er 75 år og min mor er 63 år), men især pga. deres helbred - min mor lider af knogleskørhed og min far har dårlige hofte og begyndende KOL - så en stor grund og hus med trapper, er svært at overkomme for dem. Desuden ønsker begge mine forældre, at gå på henholdsvis pension og efterløn, da de ikke kan holde til at blive ved med at arbejde, men så længe de bor hvor de bor nu, har de ikke råd til at trække sig tilbage.

Og da der, så længe, har været tale om motorvejens ankomst, er det ikke muligt at sælge ejendommen. De boligægglere vi har kontaktet, siger alle at det er håbløst, at få noget for grunden i et boligsalg - deres vurdering er maks. 200.000-300.000 kr., selvom ejendomsvurderingen fra 2019, er over 1.000.000 kr.

Begrundelsen er, at de ikke ved nok om motorvejens konsekvenser, og derfor ikke kan love evt. købere, hvordan det kommer til at se ud på sigt.

Boligmæglerne vi har talt med, siger desuden at grunden er stort set uden værdi, når først vejen er lavet, pga. støjen der må forventes at være fra den øgede trafik, men også fordi grunden bliver klemt inde mellem tre veje.

Vi har prøvet, at kontakte Kalundborg kommune og vejdirektoratet, men de kan ikke hjælpe, og vil, som sagt, ikke overveje ekspropriation af huset, før vejen når til deres hus.

Mine forældre har nu siddet i dette limbo-land og følt sig stavnsbundet i mere end 5 år. Det er svært, som søn, at se til fra sidelinjen og se sine forældre slide sig selv op, fordi de er frataget muligheden for at flytte - og ikke kunne hjælpe dem til en bedre alderdom. Jeg synes ikke det er rimeligt, at lade folk stå med denne uvished. Det burde være muligt at kunne lave en vurdering allerede nu, både af gener og en minimumserstatning.

Jeg ved godt, at deres personlige problematikker, nok ikke er noget der vejer på skalaen for, hvilke beslutninger der bliver taget i forbindelse med motorvejen og evt. ekspropriering, men jeg forstår ikke, at

man allerede i 2015 kunne tage stilling til, at ekspropriere nogen, men at man næsten 6 år senere, hvor etappen faktisk er ved at blive vedtaget, stadig nægter at tage stilling til mine forældres situation.

Vores spørgsmål er:

1. Hvorfor har genboen, og andre i området, kunnet få en afgørelse vedr. deres grunde, når mine forældre ikke kan?
2. Hvilke muligheder har de for at klage over situationen, idet vi selv og sagkyndige personer (ejendomsmæglere) mener, at ejendommen, alene ved at man har planlagt en motorvej så tæt på, er væsentlig forringet og dermed usælgelig?
3. Min forældre vil gerne fuld eksproprieres, hvornår kan de forvente at få en afgørelse på det?
4. Hvis man ikke vil/kan tage stilling til fuld ekspropriering nu, kan man lave en præ-anlægsvurdering af genernes omfang ved motorvejen, evt. en foreløbig vurdering, så man tilkendes en erstatning, som kan blive højere, hvis generne er større end forventet (f.eks. væsentlig mere trafik), men ikke lavere?