

Fra: Lars Skov [mailto:lns76@hotmail.com]

Sendt: 7. februar 2021 11:05

Emne: Udstykning af DSB grunde i Nivå overholder ikke gældende praktisk afstand til elektrificeret jernbane og er ikke omfattet af samme jernbane restriktioner som de private nabo grunde.

Hej.

Jeg skriver til jer alle i både bolig og transport udvalget samt ordførerne for områderne, da jeg er i tvivl hvor dette spørgsmål hører hjemme.

I Nivå ejer DSB en række grunde som ligger klods op af kystbanen. DSB er nu gået i gang med at udstykke disse grunde med henblik på at bygge boliger på dem. Da det er DSB grunde er de tilsyneladende ikke omfattet af tinglysning vedr. elektrificeringen af kystbanen og DSB har tilsyneladende ingen planer om at overholde anbefalingen fra BaneDanmark om ikke at bygge boliger tættere end 30M fra en elektrificeret jernbane. En anbefaling som udfra et forsigtigheds princip blev gennemtruffet med exproprieringer da man elektrificerede jernbanen til Esbjerg. Grundene i Nivå er så smalle at selv hvis man bygger klods om af vejen, så vil mere end halvdelen af huset ligge mindre end 30M fra jernbanen.

Kan det virkelig være rigtig at bare fordi at DSB stod for tinglysningen i forbindelse med elektrificeringen af kystbanen og dermed kunne undtage deres egne grunde, så kan grundene sælges uden de restriktioner som gælder for alle nabo grundene og heller ikke skal overholde gældende anbefalinger fra BaneDanmark?

/Lars Skov.