



## FOLKETINGET

### Skatteudvalget

**Til:** Skatteministeren  
**Dato:** 5. november 2020

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

#### SAU alm. del

##### Spørgsmål 70

Af svar på SAU alm. del – spørgsmål 14 fremgår det, at "Det har givet private ejendomsinvestorer en skattemæssig fordel overfor pensionselskaberne. Ved at indføre en løbende lagerbeskatning af ejendomsavancer sikres det, at danske og udenlandske ejendomsselskaber betaler skat af deres fortjeneste samtidig med, at der sikres finansiering til en værdig pension."

Når der henvises til, at pensionselskaberne lagerbeskattes glemmes det, at de kun beskattes med 15,3 pct., hvor selskaberne beskattes med 22 pct.

Vil ministeren på den baggrund bekræfte, at pensionselskaberne får en fordel i forhold til de private ejendomsinvestorer, hvis de kan nøjes med en lagerbeskatning på 15,3 pct.?

Endvidere bedes det oplyst, om ministeren er enig i, at det udgør et konkurrenceproblem, når pensionselskaberne udøver erhvervsmæssig udlejning og kun beskattes med 15,3 pct., mens selskaberne beskattes af samme erhvervsmæssige udlejning med 22 pct.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på [Kim.Valentin@ft.dk](mailto:Kim.Valentin@ft.dk) og til [lov@ft.dk](mailto:lov@ft.dk).

På udvalgets vegne