

Fra: Ole Holm [<mailto:oho@nyvangmanagement.dk>]

Sendt: 9. september 2021 16:38

Til: REU | Retsudvalget <reu@ft.dk>

Emne: Deputation for Retsudvalget

Kære udvalgssekretærer,

Via Karina Lorentzen Dehnhardt samt Carsten Kissmeyer er jeg blevet bekendt med Retsudvalgets planlagte dagsordenspunkt omkring "Lodsejeres retsstilling i forbindelse med ekspropriation" (jeg ved ikke om det er den eksakte formulering).

Efter indgåelse af trafikforliget "Infrastrukturplan 2035" d. 28/6-21 er jeg selv blevet "berørt" lodsejer til en fremtidig ekspropriation, og er i den forbindelse endt i et juridisk ingenmandsland. Infrastrukturaftalen indeholder etablering af 2 etaper af den "Hærvejsmotorvejen", hvoraf den ene er fra Give til Billund. Strækningen fra Billund og sydpå til Haderslev er udsat til yderligere drøftelse i 2035 og ved samme lejlighed har politikerne besluttet af kun den ene af 5 potentielle linjeføringer er relevant. Den tilbageværende linjeføring, kaldet "Vest1" er præcist beskrevet og indtegnet i Vejdirektoratets VVM redegørelse for projektet, og faktisk er der udarbejdet virtuelle kort osv. der klart illustrerer linjeføringen.

Reelt er ejendommene under "Vest1" således forhåndsreserverede til videreførelse af Hærvejsmotorvejen mod syd, hvorved de berørte ejendomme under "Vest1" de facto er stavnsbundne. Der er alene tale om en forligsaftale og der er således ikke noget lovgrundlag til at iværksætte ekspropriationer etc.

Såfremt særlige forhold taler herfor, kan Vejlovens §25 omkring Forlods Ekspropriation være dog relevant, men i realiteten vil det kun være ganske få ejendomme, som kan drage nytte af denne mulighed i perioden frem mod 2035. De resterende lodsejere er afskåret fra muligheden til at disponere frit over deres ejendomme - herunder sælge, belåne eller på anden måde agere. Dette ufrivillige stavnsbånd har påhvilet ejendommene siden VVM undersøgelsernes påbegyndelse i december 2016 og er nu forlænget til en gang efter 2035 - altså mere end 2 årtier.

Konkret er der tale om ca. 50 lodsejere i Billund Kommune som berøres direkte af dette forhold, og som reelt er stavnsbundne. Jeg har været i kontakt med disse og på disses - og egne - vegne vil jeg anmode om fortræde som deputation for Retsudvalget i forbindelse med deres behandling af ovenstående dagsordenspunkt.

Vi ønsker muligheden for at redegøre for vores situation samt komme med eventuelle løsningsforslag, som ville kunne afhjælpe vores situation og muligvis afhjælpe lignende situationer ved fremtidige større anlægsarbejder.

Med håbet om positiv tilbagemelding

På vegne af "De Stavnsbundne lodsejere i Billund Kommune"
Ole Holm, Vorbasse