

9.0. BILAG

Bilag 1: Vedtægter for Nørregård møllelaug I/S

Vedtægter for Nørregårds møllelaug I/S.

(4 sider).

§1

Interessentselskabets navn er Nørregårds Møllelaug I/S
Selskabets hjemsted er Svendborg kommune.

§2

Interessentselskabets formål er at producere elektricitet ved hjælp af vindkraft og sælge elektriciteten efter gældende lovgivning. Herunder gælder, at 20% af andelene skal udbydes til naboerne indenfor 4.5 Km afstand og derefter til de øvrige borgere i kommunen.

§3

Interessentselskabet er opdelt i 1500 andele. En andel = 1000 kWh svarende til en beregnet produktion (minus 10%) fra en 850 KW vindmølle på Nørregårdsvej 8. matr. nr.3 a Ellerup By.Gudbjerg.

§4

Som deltagere i interessentselskabet kan optages enhver myndig person. Desuden kan optages virksomheder, institutioner og offentlige myndigheder. Interessenterne skal opfylde gældende lovgivning for etablering og drift af vindmøller.

Alle interessenter opføres med navn og adresse, samt pågældendes antal andele i en interessentfortegnelse. Fortegnelsen føres af bestyrelsen, der har pligt til altid at sørge for, at interessentfortegnelsen er ajourført. Interessenterne er forpligtet til at oplyse interessentselskabet, om man skattemæssigt benytter sig af den simple skatteordning (skematisk opgørelse), eller af erhvervsmæssig opgørelse.

§5

Interessentselskabets aktiver ejes af interessenterne i forhold til de tegnede andele. Interessentselskabets aktiver kan ikke gøres til genstand for kreditfølgning for interessentselskabet uvedkommende gæld. Interessentselskabets aktiver kan ikke pantsættes. Møllelauget kan optage lån til finansiering af store uforudsete omkostninger / reparationer. For interessentselskabets forpligtelser hæfter principielt interessentselskabets formue, subsidiært de enkelte interessenter.

§6

Interessentselskabets daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 4 personer, valgt blandt interessenterne.

Bestyrelsen er ansvarlige for den daglige drift over for interessentselskabet. Der udarbejdes referat over det på bestyrelsesmøderne passerede. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

På den årlige generalforsamling vælges 1 suppleant.

§7

Interessentselskabets øverste myndighed er det årlig interessentskabsmøde, der afholdes inden 1 maj.

Indkaldelse til interessentskabsmøde, fremgår af hjemmesiden

(<http://www.vm-norregard.dk> med minimum 14 dages varsel. Dagsorden og regnskab kan ses på hjemmesiden senest 14 dage før interessentskabsmødet. Bestyrelsen kan med 14 dages varsel skriftligt indkalde til ekstraordinært interessentskabsmøde. Ligeledes kan interessenterne kræve ekstraordinært interessentskabsmøde, såfremt mindst 25% af interessenterne skriftligt begærer dette.

Forslag skal være formanden i hænde skriftligt senest 1. Marts.

Interessentskabsmødet holdes på et af bestyrelsen fastsat sted i Svendborg kommune.

Dagsorden for det ordinære interessentskabsmøde skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning og regnskab for det forløbne år
3. Vedtagelse af bestyrelsesgodtgørelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg af bestyrelse og suppleanter
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Ved valg har hver deltager i interessentselskabet én stemme pr. andel.

Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt. Hver interessent må medbringe 2 fuldmagter.

Det ordinære interessentskabsmøde er beslutningsdygtigt uanset fremmøde. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. Såfremt stemmerne står lige bortfalder det forslag, der stemmes om.

Ved beslutninger af vidtrækkende økonomisk betydning kræves dog tilslutning fra mindst 2/3 af interessenterne. Vedtages beslutningen ikke med 2/3 af samtlige interessenter; men af mindst 2/3 af de fremmødte, kan bestyrelsen inden 14 dage indkalde til ekstraordinært interessentskabsmøde.

Beslutningen kan på et ekstraordinært interessentskabsmøde vedtages med 2/3 af de fremmødte.

Der føres protokol over det på interessentskabsmøderne passerede.

Protokollen underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 8.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, idet dog 2 medlemmer er på valg på det første interessentskabsmøde, efter det stiftende interessentskabsmøde, medens de resterende er på valg året efter og så fremdeles. Genvalg til bestyrelsen kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen antager den i stærkstrømsreglementet foreskrevne driftsleder.

Interessentselskabet tegnes af formanden og kassereren. Bestyrelsen har interessentskabets bemyndigelse til at foretage alle de nødvendige vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for møllens drift, samt at formidle nødvendigt materiale til offentlig myndighed efter påkrav.

§9

Interessentselskabets regnskab følger kalenderåret.

Første regnskabsår er fra stiftelsesdatoen og til og med : 31. Dec. 2014.

Den daglige regnskabsførelse forestås af bestyrelsen. Årsregnskabet udarbejdes ved bestyrelsens foranstaltning og revideres af en af interessentselskabet valgt revisor.

Interessentselskabets resultat efter afholdelse af samtlige driftsudgifter deles mellem interessenterne i henhold til deres andel af indskudskapitalen. På det årlige interessentskabsmøde kan der ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte vedtages at foretage henlæggelser.

A´ conto udbetaling finder sted normalt 4 gange årligt . Endelig afregning af overskud sker efter interessentskabsmødet. Udbetaling finder sted til den, der er registreret, som ejer af andelene på udbetalingstidspunktet.

§10

Ved salg af Interessentskabsandele, som er solgt i udbud, har de øvrige andelshavere en forkøbsret, andelene kan gå i arv. Alle handler skal godkendes af bestyrelsen, for at sikre at vedtægterne overholdes. Ligesom alle handler kun kan ske på baggrund af udfyldte formularer (som kan hentes på hjemmesiden) og godkendt / accepteret af bestyrelsen. Prisen på andelene afgøres i fri handel.

Side 4.

§11

Såfremt en interessent væsentligt misligholder sine forpligtelser, herunder undlader efter ét påkrav at betale skyldige beløb, kan vedkommende ekskluderes af bestyrelsen uden varsel. I så fald mister den misligholdende sine rettigheder. Bestyrelsen kan annullere den pågældendes andele og foretage salg af disse bedst muligt. Restancer kan modregnes i et evt. provenu.

§12

Til vedtagelse af ændring af vedtægterne eller opløsning af interessentselskabet gælder samme betingelser som i § 7.

Ved opløsning realiseres interessentselskabets aktiver, og efter betaling af gæld deles provenuet eller underskuddet mellem interessenterne forholdsmæssigt efter tegnede andele.

§13.

Enhver tvist der måtte opstå mellem interessenterne, i forbindelse med interessentselskabets drift, opløsning eller fortolkning af interessentselskabets vedtægter afgøres, for så vidt problemerne ikke kan ordnes i mindelighed, ved voldgift i overensstemmelse med lov om voldgift.

Sted : Nørregården

Dato : 17/12 2013

Dirigent : Jacob Friis. Lunden 68. Bullerup. 5320 Agedrup

Bestyrelsen:

John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8. 5892 Gudbjerg

Lone Strandholt
Nørregårdsvej 8. 5892 Gudbjerg

Finn Jensen
Sejetvej 3. 5892 Gudbjerg

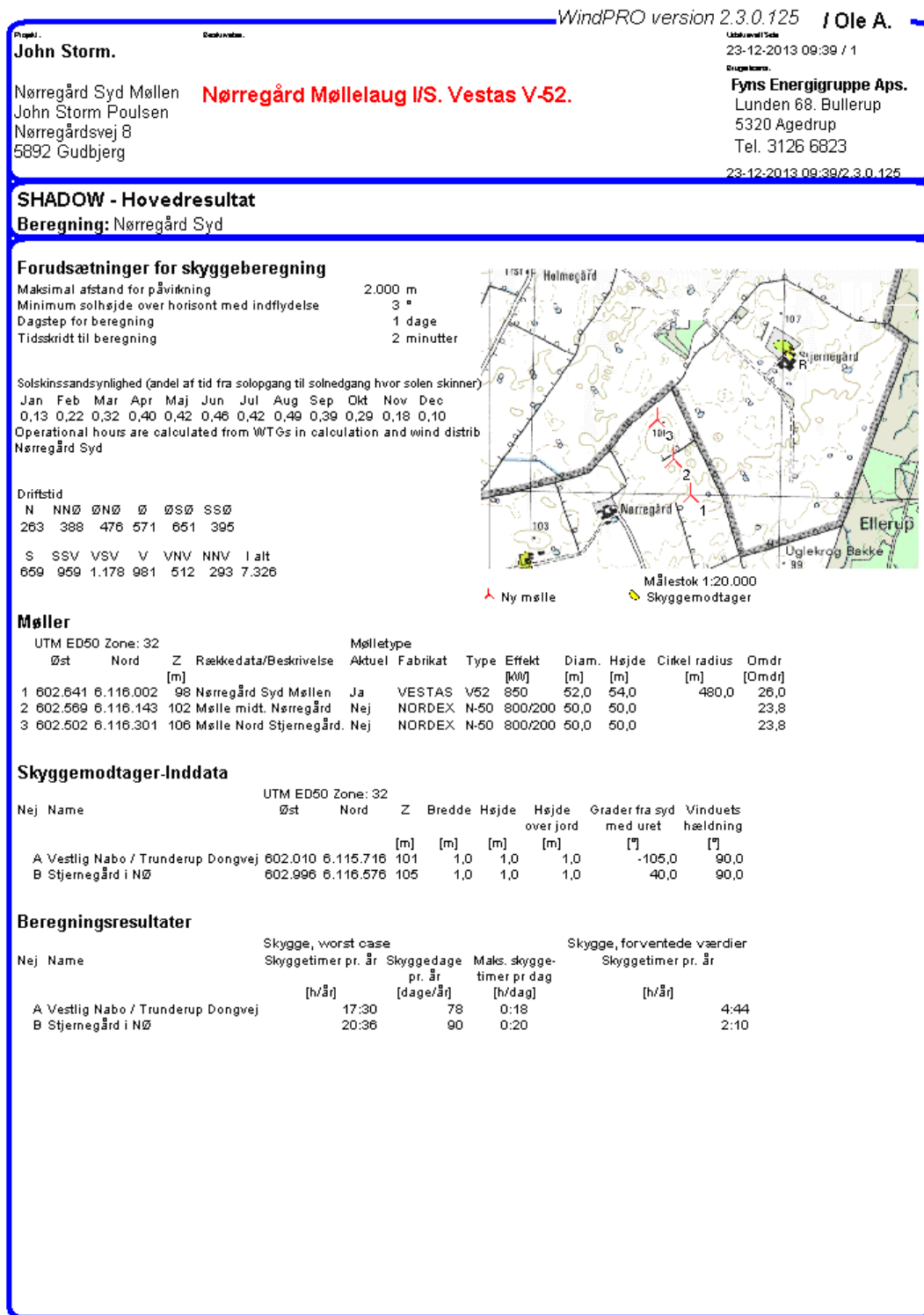
Ole Andersen
Skolestræde 13. 5932 Humble

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig på følgende :
Formand John Storm Poulsen
Næstformand Lone Strandholt
Bestyrelsesmedlem Finn Jensen
Sekretær Ole Andersen

---o--o--o---

Bilag 2: Skygge og støj beregninger

Bilag 2a "SKYGGE"



Projekt:

John Storm.

Destinations:

Nørregård Syd Møllen
John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8
5892 Gudbjerg

Nørregård Møllelaug I/S. Vestas V-52.

Udstavelses:

23-12-2013 09:39 / 4

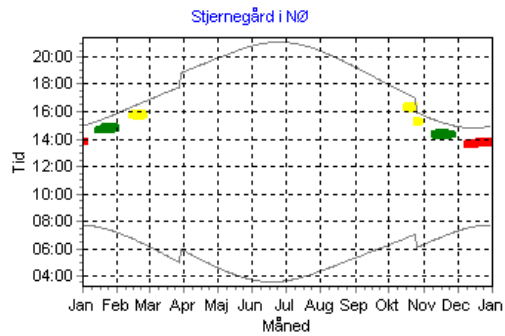
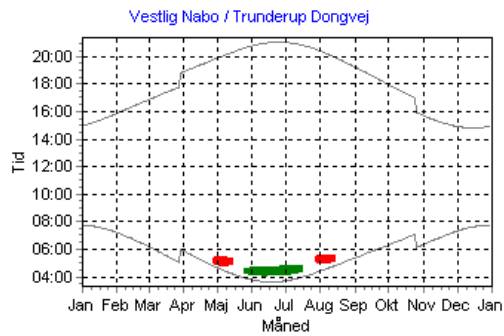
Dragekørsel:

Fyns Energigruppe Aps.
Lunden 68. Bullerup
5320 Agedrup
Tel. 3126 6823

23-12-2013 09:39/2.3.0.125

SHADOW - Kalender, grafisk

Beregning: Nørregård Syd



Møller

Nørregård Syd Møllen

Mølle midt. Nørregård

Mølle Nord Stjernegård.

Projekt:
John Storm.

Nørregård Syd Møllen
John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8
5892 Gudbjerg

Nørregård Møllelaug I/S.Vestas V-52.

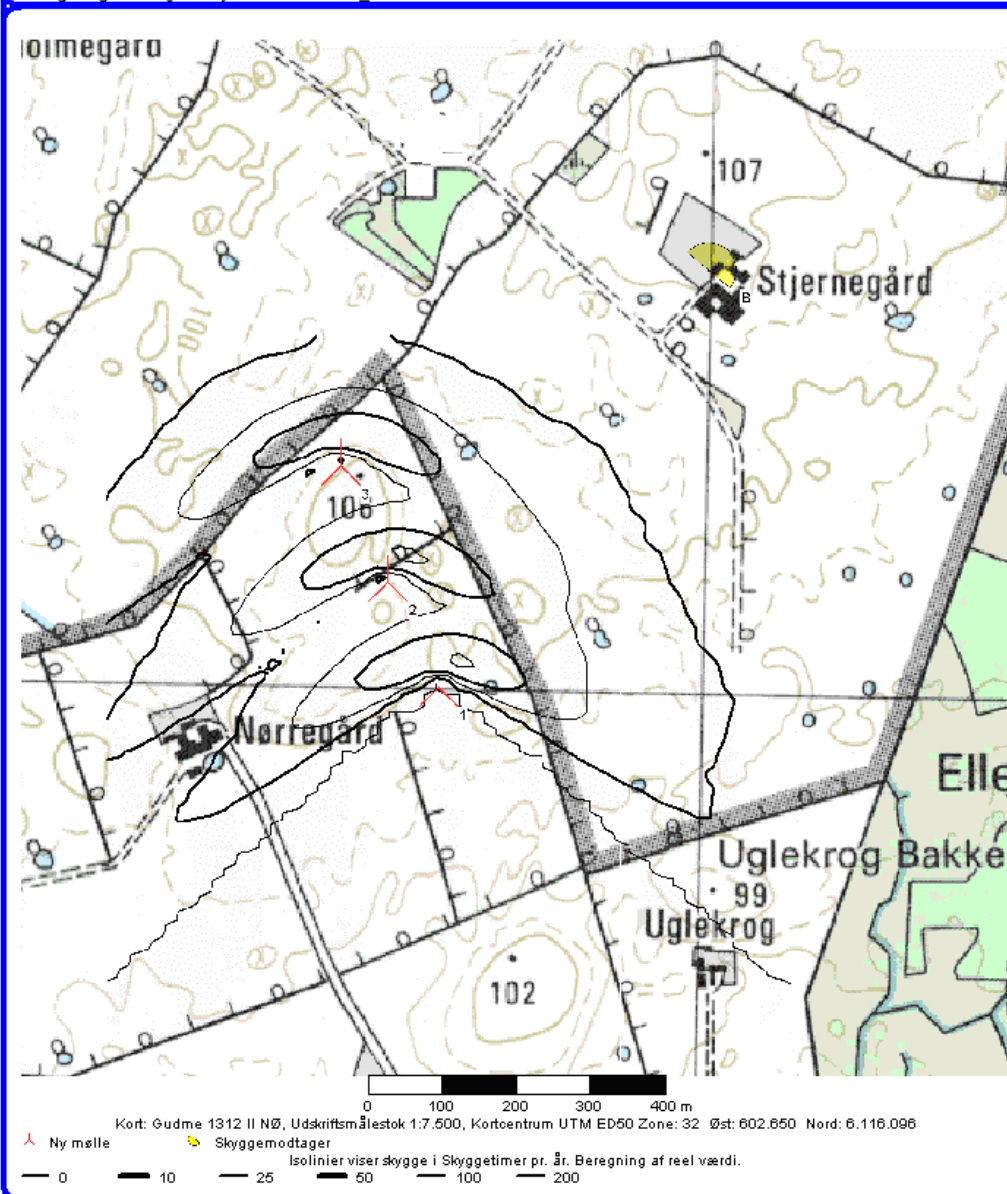
Udstedelsesdato:
23-12-2013 09:59 / 3

Drøgtagsnr.:
Fyns Energigruppe Aps.
Lunden 68, Bullerup
5320 Agedrup
Tel. 3126 6823

23-12-2013 09:59/2.3.0.125

SHADOW - KMS kort: DISC02_7.IT

Beregning: Nørregård Syd Fil: DISC02_7.IT



WindPRO er udviklet af Energ- og Miljødata, Niels Jernstev 10, DK-0220 Ålborg Ø, Tlf. +45 00 35 44 44, Fax +45 00 35 44 40, e-mail: windpro@endat.dk

Bilag 2b "STØJ"

Lovgivningens krav er bestemt således:

- Højeste støjpåvirkning ved en vindhastighed på 6 m/s: 42 dBA
- Højeste støjpåvirkning ved en vindhastighed på 8 m/s: 44 dBA
- Ved områder udlagt til bolig-, institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål er de tilsvarende grænser henholdsvis 37 dBA og 39 dBA.
- Højeste lavfrekvente støjpåvirkning indendørs i beboelse i det åbne land eller indendørs i områder til støjfølsom anvendelse ved en vindhastighed på 6 m/s og 8 m/s: 20dB

Disse krav er opfyldt, jf. de viste beregninger for både alm. støj samt lavfrekvent støj. De lavfrekvente beregninger er udført af Delta.

Nuværende støjforhold:

WindPRO version 2.3.0.125 / Ole A.

Projekt:
John Storm.

Beskrivelse:
Eksisterende 2 Vindmøller

Udstyrelstid:
02-01-2014 11:24 / 1

John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8
5892 Gudbjerg

Byggherre:
Fyns Energigruppe Aps.
Lunden 68, Bullerup
5320 Agedrup
Tel. 3126 6823

02-01-2014 11:24/2.3.0.125

DECIBEL - Hovedresultat

Beregning: Nørregård Syd

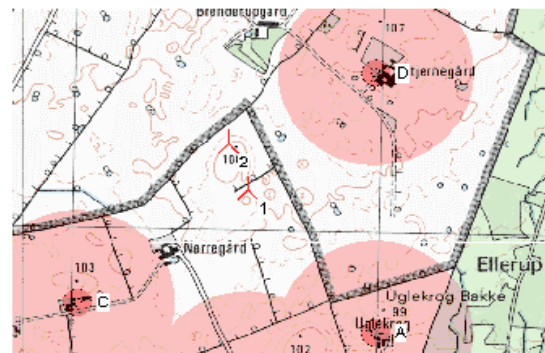
DANSKE REGLER FOR STØJBeregning.

De nye støjregler er anvendt i denne beregning.

Støjkrav i det åbne land = 44 d(B) ved 8 m/s vind.
Støjkrav i det åbne land = 42 d(B) ved 6 m/s vind.

Støjkravet i de følsomme områder.

Støjkrav 1 = 39 d(B) ved 8 m/s vind.
Støjkrav 2 = 37 d(B) ved 6 m/s vind.



Målestok 1:20.000
Ny mølle Støjfølsomt område

Møller

UTM ED50 Zone: 32		Mølletype		Støjdata		LWA,ref		Rentoner		Oktav data				
Øst	Nord	Z	Rækkedata/Beskrivelse	Aktuel	Fabrikat	Type	Effekt	Diam.	Højde	Oprettet	Name	LWA,ref	Rentoner	Oktav data
1 602.5696.116.143	102	Mølle midt.	Nørregård	Nej	NORDEX	N-50	800/200	50,0	50,0	EMD	WiCo 05/00 8m/s	100,5	Nej	Nej
2 602.5026.116.301	106	Mølle Nord	Stjernerård	Nej	NORDEX	N-50	800/200	50,0	50,0	EMD	WiCo 05/00 8m/s	100,5	Nej	Nej

Beregningsresultater

Lydniveau

Støjfølsomt område	Name	UTM ED50 Zone: 32		Krav		Lydniveau		Krav overholdt ?		
		Øst	Nord	Z	Støj	Afstand	Beregnet	Støj	Afstand	Alle
	A Ejendom " Uglekrog" i SSØ.	602.994	6.115.653	98	44,0	320	34,8	Ja	Ja	Ja
	B Lindegård i SSV	602.583	6.115.469	95	44,0	320	34,4	Ja	Ja	Ja
	C vestlig nabo.	602.020	6.115.739	98	44,0	320	34,9	Ja	Ja	Ja
	D Stjernerård.	602.979	6.116.555	100	44,0	320	37,7	Ja	Ja	Ja

Afstande (m)

Mølle	1	2
SFO	649	814
A	674	836
B	683	741
C	581	540

Projekt:
John Storm.

Objekt:
Eksisterende 2 Vindmøller

Udstavelsesdato:
02-01-2014 11:24 / 2

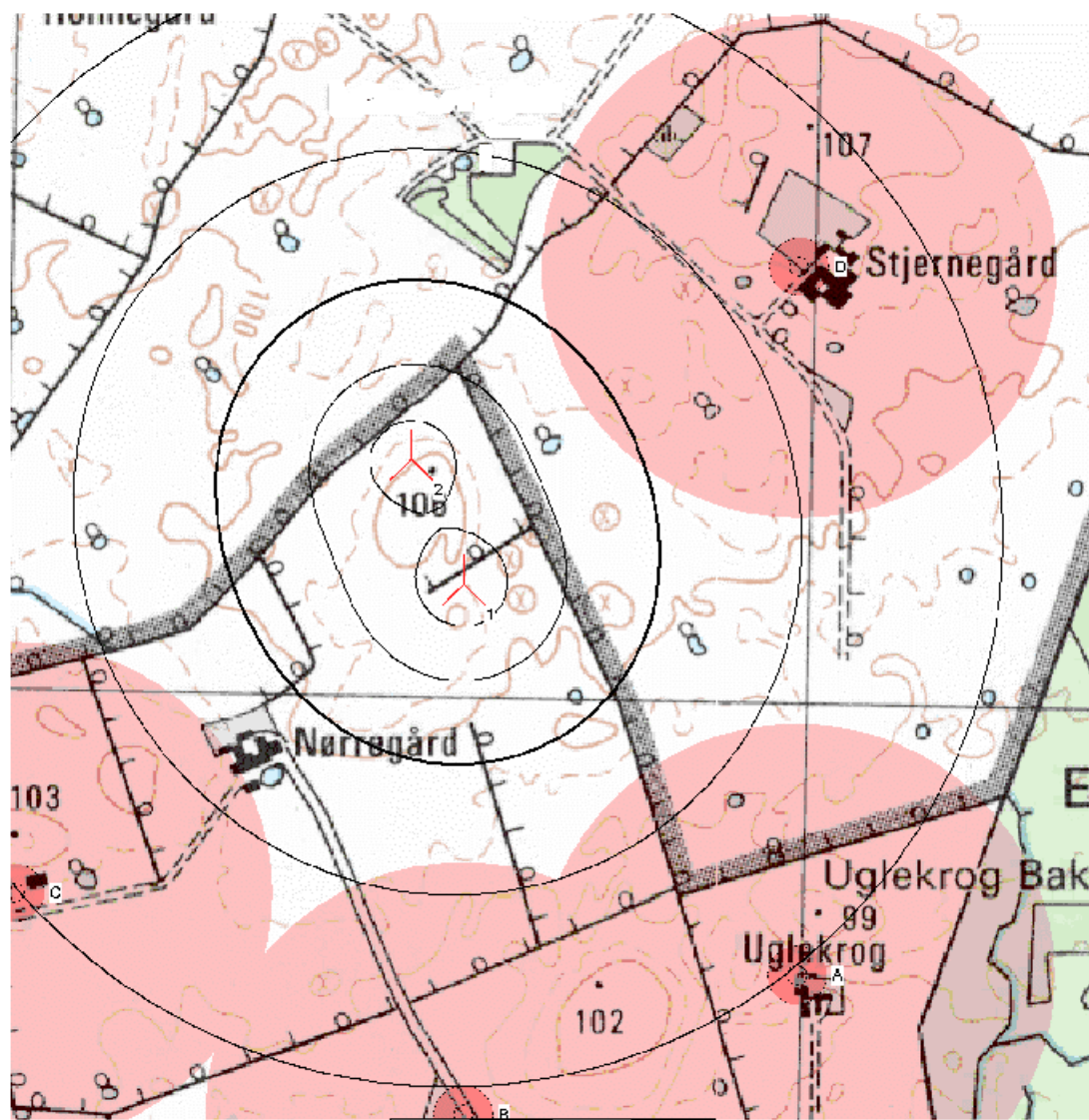
John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8
5892 Gudbjerg

Beregner:
Fyns Energigruppe Aps.
Lunden 68, Bullerup
5320 Agedrup
Tel. 3126 6823

02-01-2014 11:24 / 2.3.0.125

DECIBEL - KMS kort: DISC02_7.IT

Beregning: Nørregård Syd Fil: DISC02_7.IT



Kort: Gudme 1312 II NØ, Udskriftsmålestok 1:7.500, Kortoctrum UTM ED50 Zone: 32 Øst: 602.586 Nord: 6.116.084

Ny mølle

Støjfølsomt område

Højde over: 100,0 m

— 35 dB(A)

— 40 dB(A)

— 45 dB(A)

— 50 dB(A)

— 55 dB(A)

Kommende støjforhold: Beregningsresultater for lavfrekvent støj:



TC-100457
Side 6 af 8

2. Beregning af lavfrekvent støj

Der er foretaget beregninger af det lavfrekvente støjbidrag fra de tre vindmøller ifølge Bekendtgørelse nr. 1284 i 3 immissionspunkter rundt om vindmøllerne. Resultatet af den lavfrekvente støjberregning fremgår af Tabel 2, hvor afstande fra vindmøllerne til de enkelte punkter også er vist.

Koordinater for vindmøller og immissionspunkter er i overensstemmelse med tidligere beregninger udført i forbindelse med projektering af vindmøllerne. De enkelte punkters placering fremgår af kortet vist i Bilag 1.

$L_{pA,LF,tot}$ [dB re. 20 μ Pa]	Afstand [m]			6 m/s		8 m/s	
	Beregningspunkt	T1	T2	T3	Beregnet	krav	Beregnet
A	812	640	495	9.5	20	13.3	20
B	836	672	536	9.0	20	12.7	20
C	753	696	679	8.2	20	12.0	20

Tabel 2

De samlede, beregnede, lavfrekvente støjniveauer for de tre vindmøller i hver naboposition for referencevindhastighederne 6 m/s og 8 m/s.

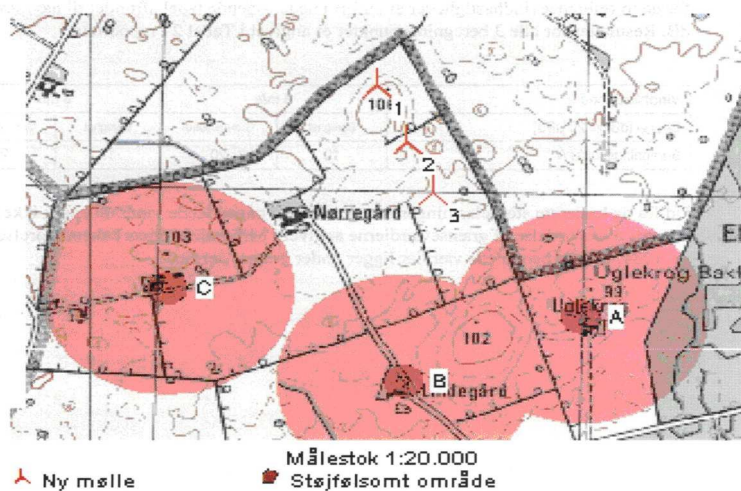
3. Usikkerhed

Ubestemtheden ved beregning af støjniveauerne i omgivelserne for $L_{pALF,tot}$ er ± 2 dB ved 90 % dobbeltsidet konfidens i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1284 af 15. december 2011: "Bekendtgørelse om støj fra vindmøller".



TC-100457
Side 8 af 8

Bilag 1: Oversigtskort over beregningspunkter anvendt til beregning af støjbelastning ved naboer i det lavfrekvente frekvensområde



De 3 immissionspunkter A-C. Kortet stammer fra WindPRO beregning udført den 31-01-2013.

Beregning af den kommende støj.

WindPRO version 2.3.0.125 / Ole A.

Projekt:
John Storm.

Nørregård Syd Møllen
John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8
5892 Gudbjerg

Nørregård Møllelaug I/S / Vestas V-52 Vindmølle.

Udstyret Side:
23-12-2013 09:17 / 1

Brugers navn:
Fyns Energigruppe Aps.
Lunden 68, Bullerup
5320 Agedrup
Tel 3126 6823

23-12-2013 09:17/2.3.0.125

DECIBEL - Hovedresultat

Beregning: Nørregård Syd

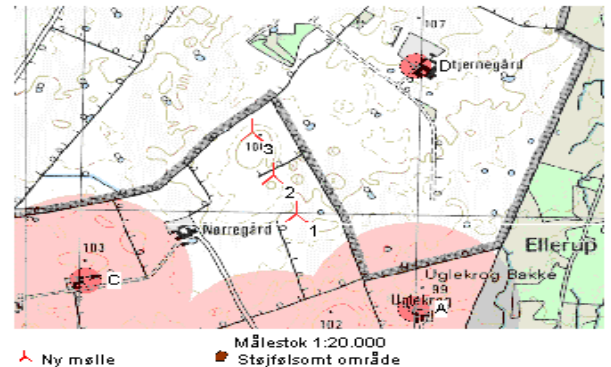
DANSKE REGLER FOR STØJBEREGNING.

De nye støjregler er anvendt i denne beregning.

Støjkrav i det åbne land = 44 d(B) ved 8 m/s vind.
Støjkrav i det åbne land = 42 d(B) ved 6 m/s vind.

Støjkravet i de følsomme områder.

Støjkrav 1 = 39 d(B) ved 8 m/s vind.
Støjkrav 2 = 37 d(B) ved 6 m/s vind.



Møller

UTM ED50 Øst	Zone: 32 Nord	Z [m]	Rækkedata/Beskrivelse	Mølletype Aktuel Fabrikat	Type	Effekt [kW]	Diam. [m]	Højde [m]	Støjdata			LwA,ref [dB(A)]	Rentoner	Oktav data
									Oprettet af	Name	af			
1 602.6416	116.002	98	Nørregård Syd Møllen	Ja	VESTAS	V52	850	52,0	54,0	USER	Brugerdefineret	104,2	Nej	Nej
2 602.5696	116.143	102	Mølle midt. Nørregård	Nej	NORDEX	N-50	800/200	50,0	50,0	EMD	WiCo 05/00 8m/s	100,5	Nej	Nej
3 602.5026	116.301	106	Mølle Nord Stjernerård	Nej	NORDEX	N-50	800/200	50,0	50,0	EMD	WiCo 05/00 8m/s	100,5	Nej	Nej

Beregningsresultater

Lydniveau

Støjfølsomt område Nej	Name	UTM ED50 Zone: 32			Krav Støj [m]	Lydniveau Beregnet [dB(A)]	Krav overholdt ?			
		Øst	Nord	Z			Støj	Afstand	Støj	Afstand
	A Ejendom " Uglekrog" i SSØ.	602.994	6.115.653	98	44,0	320	40,9	Ja	Ja	Ja
	B Lindegård i SSV	602.583	6.115.469	95	44,0	320	40,2	Ja	Ja	Ja
	C vestlig nabo.	602.020	6.115.739	98	44,0	320	38,6	Ja	Ja	Ja
	D Stjernerård.	602.984	6.116.555	105	44,0	320	40,2	Ja	Ja	Ja

Afstande (m)

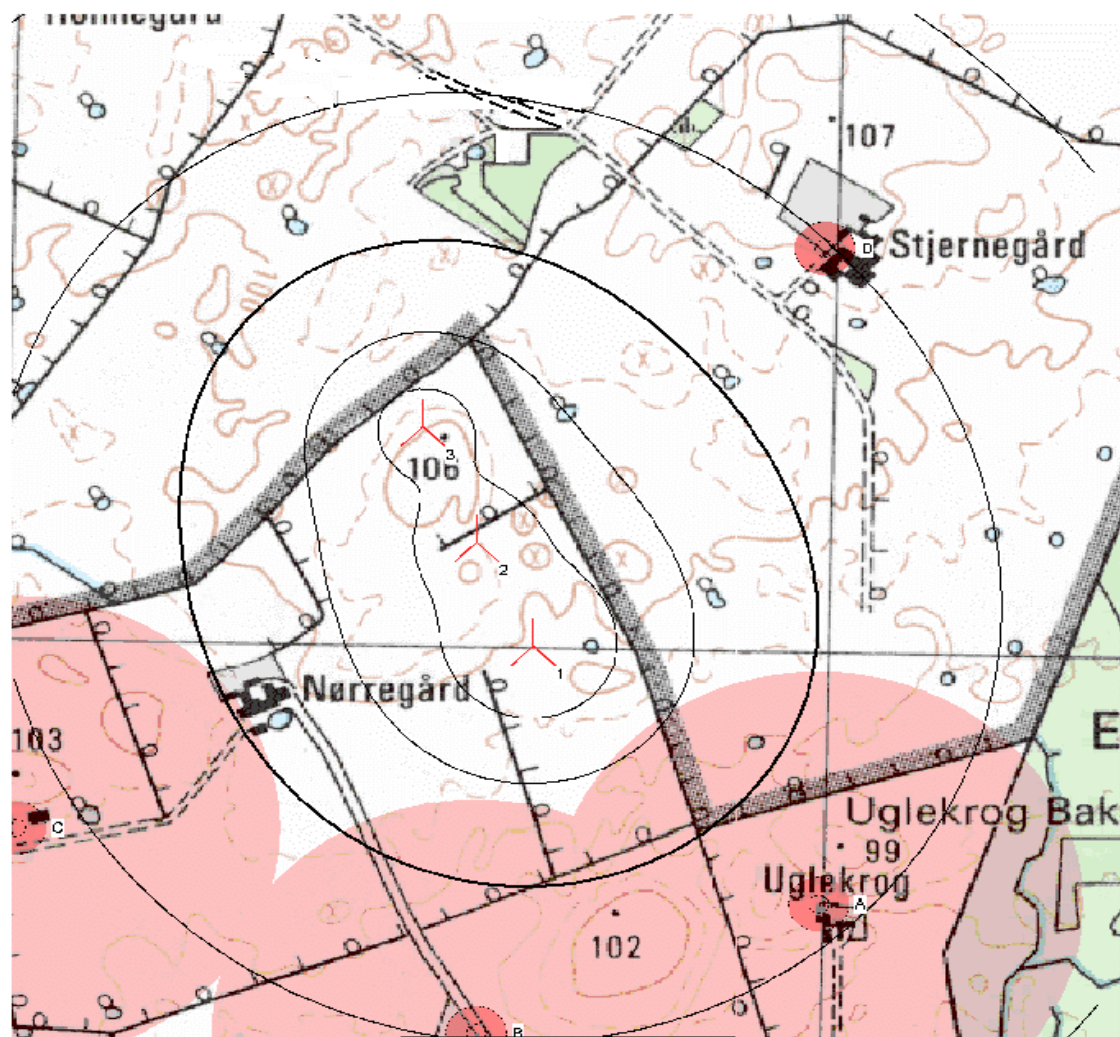
Mølle	1	2	3
SFO	1	2	3
A	496	649	814
B	536	674	836
C	675	683	741
D	651	584	545

John Storm.
Nørregård Syd Møllen
John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8
5892 Gudbjerg

Nørregård Møllelaug I/S. Vestas V-52.

Udstavelsesdato:
23-12-2013 09:17 / 2
Kunde:
Fyns Energigruppe Aps.
Lunden 68, Bullerup
5320 Agedrup
Tel. 3126 6823
23-12-2013 09:17/2.3.0.125

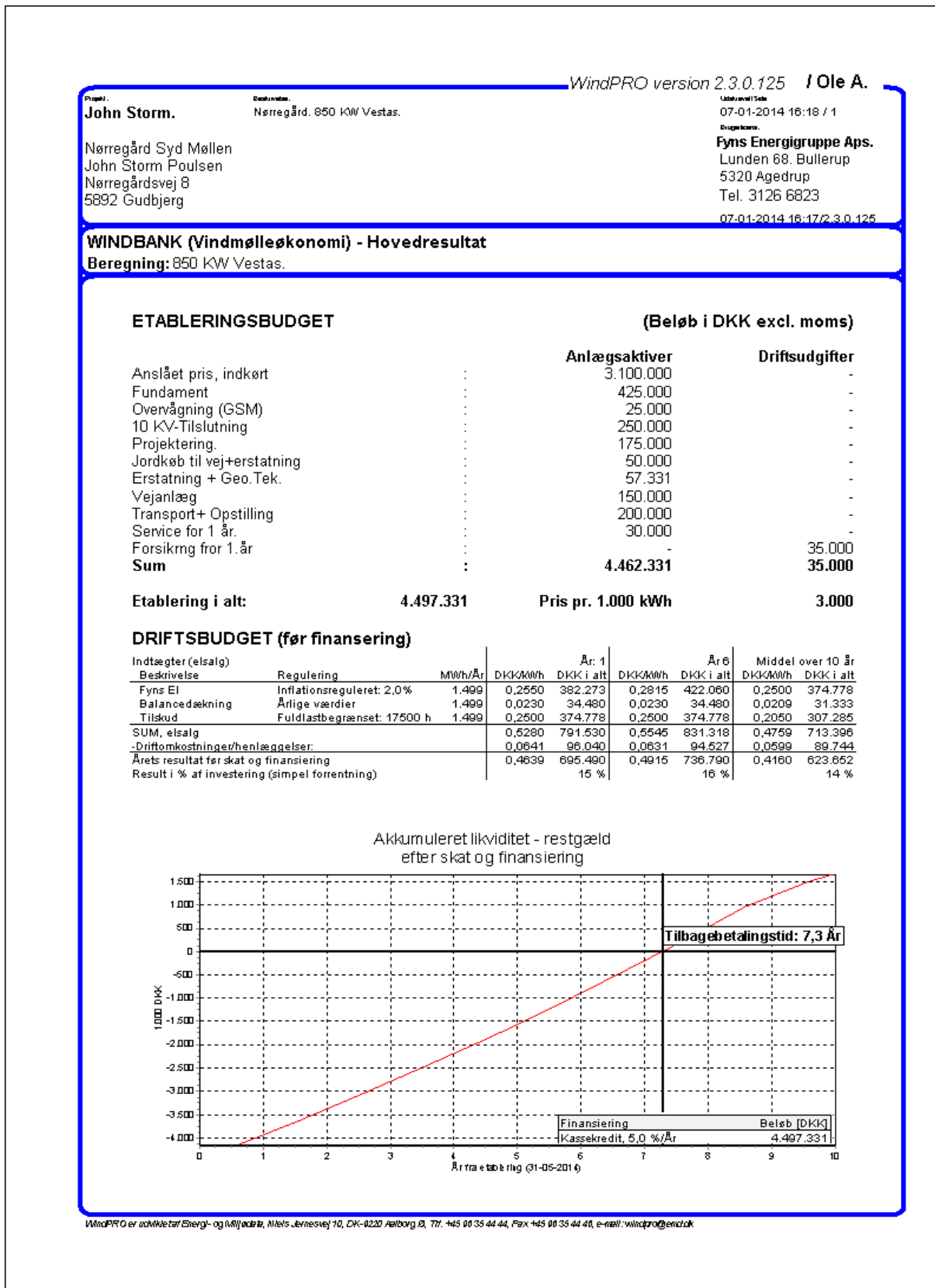
DECIBEL - KMS kort: DISC02_7.IT
Beregning: Nørregård Syd Fil: DISC02_7.IT



Kort: Gudme 1312 II NØ, Udskriftsmålestok 1:7.500, Korto centrum UTM ED50 Zone: 32 Øst: 602.586 Nord: 6.116.084
Ny mølle Støjfølsomt område
Højde over: 100,0 m
35 dB(A) 40 dB(A) 45 dB(A) 50 dB(A) 55 dB(A)

WindPRO er udviklet af Energinet og Miljøcenter, Niels Jernesvej 10, DK-8220 Ålborg Ø, Tlf: +45 99 35 44 44, Fax: +45 99 35 44 40, e-mail: windpro@energinet.dk

Bilag 3: Etablerings og driftsbudget (2014-2024)



Projekt:
John Storm.

Bestilling:
Nørregård. 850 kW Vestas.

Udstavelsesdato:
06-01-2014 21:05 / 2

Nørregård Syd Møllen
John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8
5892 Gudbjerg

Budgetansvar:
Fyns Energigruppe Aps.
Lunden 68, Bullerup
5320 Agedrup
Tel. 3126 6823

06-01-2014 21:05/2.3.0.125

WINDBANK (Vindmølleøkonomi) - Forudsætninger og nøgletal

Beregning: 850 kW Vestas.

VINDMØLLEANLÆG

Vindmøller og energiproduktioner er hentet fra PARK beregning:	
PARK: Nørregård	
1 stk Nørregård Syd Møllen	

ENERGIPRODUKTION

Beregnet energiproduktion - 10 %	1.499 MWh/År
----------------------------------	--------------

ELAFREGNING

År	DKK/MWh	År	DKK/MWh	År	DKK/MWh
2014	0,52	2018	0,54	2022	0,57
2015	0,53	2019	0,55	2023	0,41
2016	0,53	2020	0,55	2024	0,33
2017	0,54	2021	0,56		

ANLÆGSBUDGET (Beløb i DKK excl. moms)

A1F	Anslået pris, indkørt	3.000.000
A1F	Fundament	425.000
A1F	Overvågning (GSM)	25.000
A1	10 KV-Tilslutning	250.000
A1	Projektering	175.000
A1	Jordkøb til vej+erstatning	50.000
D	For 2 år, Forsikring for 1 år	35.000
	Erstatning + Geo.Tek.	57.331
A1F	Vejanlæg	150.000
A1F	Transport+ Opstilling	200.000
A1F	Service for 1 år.	30.000
A1F	Uforudsete omk.	100.000
	Nettoanlægspris	4.497.331
	Pris pr. 1.000 kWh	3.000
	I alt afskrivningsberettiget beløb	4.405.000
	I alt driftsudgifter	92.331

A) Posten indgår i afskrivningsgrundlaget

F) Posten indgår i beregning af forsikringspræmie

D) Posten fordeles skattemæssigt over dækningsperioden

ØVRIGE FORUDSÆTNINGER

Forventet opstillingsmåned (ultimo)	05-2014
Forventet levetid	10 År
Inflation	2,0 %
Der inflationsreguleres første gang	1. Januar 2015

OPLYSNING OM KØBER

Fællesmølleprojekt med simpel beskatning efter lov af 31. maj 1996.	
Andele købt af husstand	12.000 kWh
Personer, der er medejere af andele	1
Investering for husstand	36.000 DKK
Skat vedr. mølleindtægt (1. år)	42,0 %
Skat vedr. renter (1. år)	28,0 %
Bundfrag (1. år)	7.000 DKK

1. år betyder at der indtastet årlige værdier

FINANSIERING

Låntype	Beløb [DKK]	Løbetid [År]	Rente [%]
Kassekredit	36.000		5,0

Rente på negativ kassebeholdning	5,0 %
Rente på positiv kassebeholdning	2,0 %
Rente på kassebeholdning i laug	0,0 %

DRIFT OG HENLÆGGELSER

Årlige driftsudgifter	
Forsikring:	35.000 DKK fra år 1
Service:	30.000 DKK fra år 1
Jordleje:	4,0 % af elsalgsbeløb fra år 0

NØGLETAL

	DKK	/kW	/m2	/MWh
Etableringsomkostninger	5.291	-	-	3.000
Driftsomkostninger gns DKK/år	106	-	-	60
Energiproduktion kWh/År	1.764	-	-	-

Mindste levetid for indfrielse af lån	7,3 År
Simpel tilbagebetalingstid	6,7 År
Nuværdi for andel	10.953 DKK
Nuværdi i % af investering	30,4 %
Produktionspris ved kalkulationsrente 1,0%	0,36 DKK/MWh

NØGLETAL, forklaring:

Vedr. driftsomkostninger pr. MWh: I elvækernes beregninger vedr. større møller (fra 500 kW), regnes typisk med 80 kr/MWh (8 xre/MWh) pr. år - på gode placeringer. På ringere placeringer, må et større beløb forventes. Der kan bl.a. i bladet "Naturlig Energi" findes oversigter over erfaringstal vedr. driftsomkostninger fra kørende møller.

Mindste levetid for indfrielse af lån er det år, hvor akkumuleret likviditet (kassebeholdning - eller nettofortjeneste) overstiger restgælden. Simpel tilbagebetalingstid er det antal år møllen er om at tjene det beløb ind (minus driftsudgifter) som projektet har kostet.

En nuværdi på "0" betyder at møllekøber netop holdes økonomisk neutral, hvis alle forudsætningerne holder. Nuværdien beregnes ved at beregne alle ind- og udbetalingerne år for år tilbage til etableringsåret, med inflationen som tilbageregningsekspont.

Nuværdien i % af investering indikerer hvor god investeringen er. Er den fx. 100%, betyder det at man over møllens levetid opbygger en formue der er lige så stor som anlægsinvesteringen - herudover har investeringen betalt sig selv.

Produktionspris ved kalkulationsrente beregnes ved at regne etableringsomkostningerne + rente (kalkulationsrente) + driftsudgifterne (inkl. henlæggelser) tilbage til nuværdi og dividere summen med produktionen over levetiden. Metoden anvendes ved samfundsøkonomiske projektvurderinger. I den kalkulationsrente, som staten anvender, indgår ud over diskontoen en risikovurdering.

Projekt: **John Storm.** Sæsonværdi: Nørregård. 850 kW Vestas.

Udstavelsesdato: 06-01-2014 21:05 / 3

Nørregård Syd Møllen
John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8
5892 Gudbjerg

Budgetkøber: **Fyns Energigruppe Aps.**
Lunden 68, Bullerup
5320 Agedrup
Tel. 3126 6823

06-01-2014 21:05/2.3.0.125

WINDBANK (Vindmølleøkonomi) - Likviditet- og driftsbudgetter

Beregning: 850 kW Vestas.

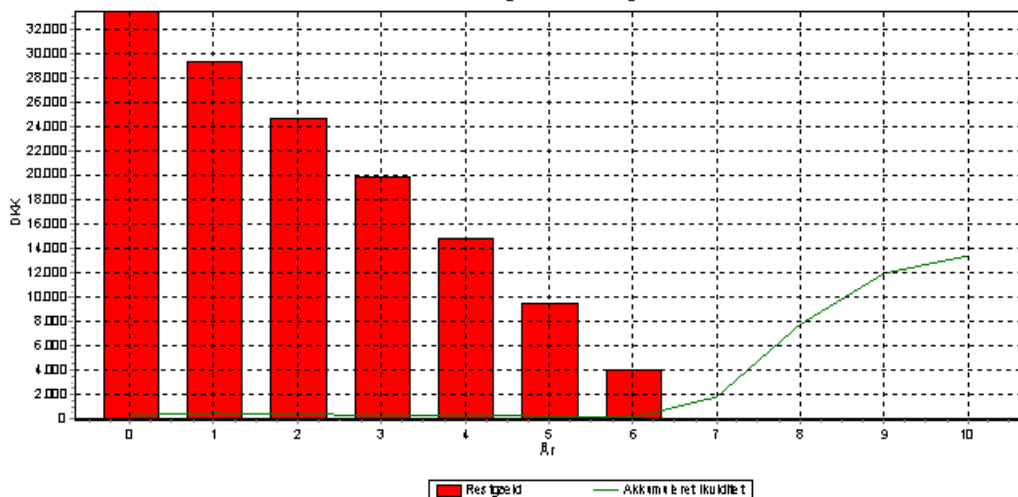
LIKVIDITETSBUDET for 1 personer med 12,0 andele af 1.000 kWh - alle beløb i DKK

Kalenderår	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
År fra etablering	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
INDTÆGTER	3.955	6.805	6.808	6.806	6.803	6.797	6.789	6.779	6.885	5.098	1.744
Elsalg	3.661	6.336	6.397	6.460	6.523	6.588	6.654	6.722	6.791	4.902	1.639
Renter, egen kassebeh.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94	105
Skattefordel, egne lån	294	469	411	347	279	209	135	57	0	0	0
UDGIFTER	3.661	6.630	6.867	6.871	6.870	6.867	6.863	5.150	908	873	359
Driftsudgifter	146	784	797	811	824	838	852	867	881	818	330
Afdrag på egne lån	2.465	4.189	4.601	4.822	5.049	5.285	5.530	4.079	0	0	0
Renter på egne lån	1.050	1.677	1.468	1.238	997	746	490	204	0	0	0
Skat, renter, egen kassebeh.	0	0	0	0	0	0	0	0	26	55	29
OVERSKUD	294	175	-68	-64	-68	-71	-74	1.629	5.978	4.225	1.385
Kassebeholdning	294	469	411	347	279	209	135	1.764	7.741	11.967	13.351
Egen	294	469	411	347	279	209	135	1.764	7.741	11.967	13.351
Restgæld	33.535	29.366	24.765	19.943	14.895	9.610	4.079	0	0	0	0
Egne lån	33.535	29.366	24.765	19.943	14.895	9.610	4.079	0	0	0	0

DRIFTSBUDGET for 1 personer med 12,0 andele af 1.000 kWh - alle beløb i DKK

Kalenderår	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
År fra etablering	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
INDTÆGTER, elsalg	3.661	6.336	6.397	6.460	6.523	6.588	6.654	6.722	6.791	4.902	1.639
UDGIFTER før renter og afskrivning	146	784	797	811	824	838	852	867	881	818	330
Forsikring	0	286	291	297	303	309	316	322	328	335	142
Service	0	246	250	255	260	265	270	276	281	287	122
Jordleje	146	253	256	258	261	264	266	269	272	196	66
DRIFTSOVERSKUD	3.515	5.552	5.600	5.649	5.699	5.750	5.802	5.856	5.910	4.084	1.309
SIMPEL FORRENTNING (%)	17	15	16	16	16	16	16	16	16	11	9

Restgæld og akkumuleret likviditet
efter skat og finansiering



Projekt:
John Storm.

Størrelse:
Nørregård, 850 kW Vestas.

Udstedelsesdato:
06-01-2014 21:05 / 10

Nørregård Syd Møllen
John Storm Poulsen
Nørregårdsvej 8
5892 Gudbjerg

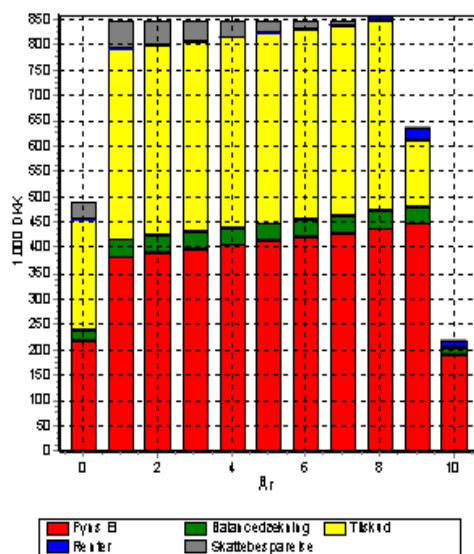
Drøgtager:
Fyns Energigruppe Aps.
Lunden 68, Bullerup
5320 Agedrup
Tel. 3126 6823

06-01-2014 21:05/2.3.0.125

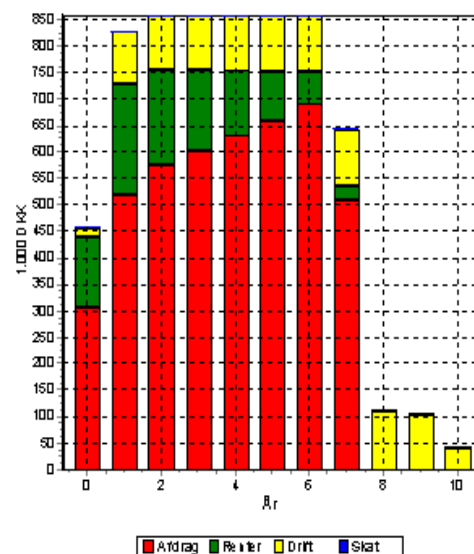
WINDBANK (Vindmølleøkonomi) - Grafer

Beregning: 850 kW Vestas.

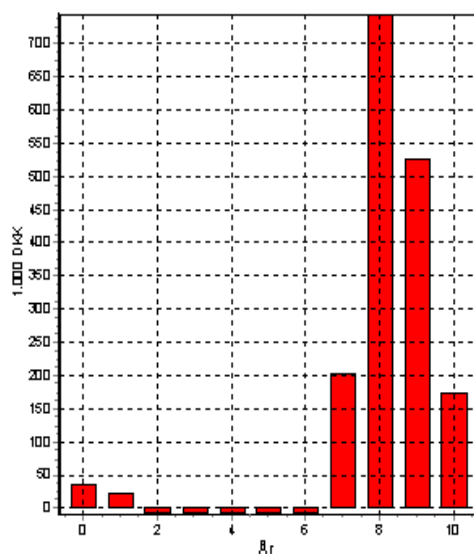
INDTÆGTER



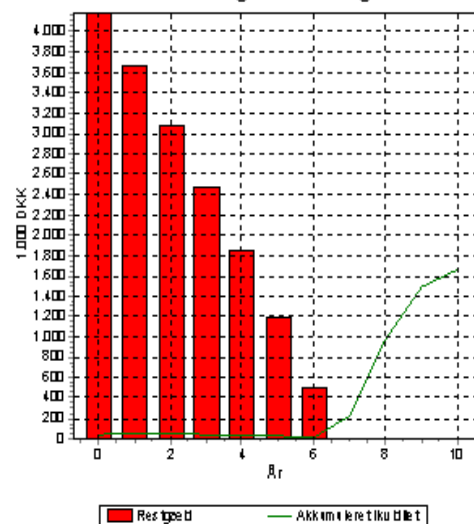
UDGIFTER



ÅRLIG LIKVIDITET



Restgæld og akkumuleret likviditet efter skat og finansiering



Bilag 4: Vindmøller og skat, moms og efterløn. Danmarks Vindmølleforening.

http://www.dkvind.dk/html/okonomi/filer/orientering_skat_mm.pdf
(I det trykte udbudsmateriale vil denne pdf-fil naturligvis være med)

Bilag 5: Revisorerklæring fra statsautoriseret revisor CENSUS REVISION



Wichmandsgade 1
DK-5100 Odense C
Tlf: +45 6315 1350
Fax: +45 6315 1351
CVR nr.: 3019 7925
www.censusrevision.dk

Den uafhængige revisors erklæring på udbudsmaterialet

Til direktionen i Fyns Energigruppe ApS

Efter aftale med Jacob Friis har vi udarbejdet nærværende erklæring til brug for udbud af anparter i Nørregård Møllelaug I/S i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5 i forbindelse med lovpligtigt udbud af vindmølleandele i interessentskabet.

Jacob Friis har ansvaret for projektet som beskrevet i udbudsmaterialet. Vores ansvar er på grundlag af vores arbejde at udtrykke en konklusion om, hvorvidt projektet opfylder de betingelser, der er nævnt i Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5.

Det udførte arbejde

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. Vi har gennemgået udbudsmaterialet og har i den forbindelse foretaget undersøgelse af, om materialet opfylder de betingelser, der fremgår af Lov om fremme af vedvarende energi vedrørende udbud af vindmølleandele til lokale borgere med køberet. Vi har undersøgt udbudsmaterialets oplysninger om økonomiske forhold, herunder opstilling af anlægsbudget, driftsprognose samt hoved- og nøgletal, som vi har påset korrekt uddraget og gengivet fra det udarbejdede budget.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at projektet opfylder følgende betingelser om at;

- der udbydes ejerandele svarende til mindst 20% af projektets produktion til de personer, som er berettiget til at afgive købstilbud,
- den påtænkte selskabsretlige ramme for virksomheden udgør en selvstændig juridisk enhed i form af Nørregård Møllelaug I/S,
- der i udbudsmaterialet for Nørregård Møllelaug I/S fremgår oplysninger om hæftelsen pr. andel. Hæftelsen er en direkte, solidarisk og personlig hæftelse over for interessentskabets forpligtelser. Indbyrdes hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andel i interessentskabet,

- vedtægterne udtrykker rammer for interessentskabets mulighed for gældsoptagelse,
- der udbydes andele svarende til en årlig produktion på 1.000 kWh pr. andel, og at prisen pr. andel er fastsat til kostpris med tillæg af honorar for projektering,
- at de vilkår, der gælder for udbudte andele, ikke er dårligere end de vilkår, der gælder for andre andele i interessentskabet,
- oplysninger om økonomiske forhold i øvrigt anses for retvisende.

Odense, den 17. januar 2014

Census

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



John Eric Rath Petersen
Statsautoriseret revisor

Bilag 6: Tegningsaftale

NØRREGÅRD MØLLELAUG I/S

TEGNINGSTILSAGN

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse: _____

By: _____

Cpr.nr.: _____

Tlf.nr.: _____

E-mail: _____

Bankkonto Reg.nr.: _____ Konto nr: _____

Fast bopæl indenfor 4,5 km til nærmeste mølle (sæt kryds): Ja Nej

Fast bopæl i Svendborg Kommune eller Faaborg-Midtfyn kommune i tegningsperioden: Ja Nej

Afgiver herved tilbud om at ville tegne i alt _____ andele mod et indskud på DKK 3000 pr. dele, i alt DKK _____ i Nørregård møllelaug I/S.

Vilkårene herfor er følgende:

Alle de ovenfor afgivne oplysninger, herunder navn, adresse m.v., skal være afgivet for at tilbuddet om tegning anses for gyldigt.

Tegning af andele i Nørregård møllelaug I/S sker i overensstemmelse i med reglerne for køberetsordningen fastsat i VE-loven (lov nr. 1074 af 8. november 2011).

Kapitalbehovet (anskaffelsessummen) for vindmøllen med fundament m.v. er budgetteret til i alt DKK 4.497.331 ekskl. moms, hvilket svarer til i alt DKK 3000 pr. andel. Indbetaling fra deltagerne udgør således 100% af det samlede kapitalbehov

Beløbet på DKK 3000 pr. andel forfalder til betaling inden tegningsfristens udløb tirsdag den 6/5-2014 kl. 16.00. Indbetaling skal ske på Nørregård møllelaugs spærrede konto, **Reg.nr.: 6845 Konto nr: 0001713793** (Sydbank) og mærkes med indbetalerens navn og fødselsdato.

Hvis ikke tegningsbeløbet bliver indbetalt rettidigt anses den pågældende tegning som værende ugyldig.

Såfremt Nørregård møllelaug I/S mod forventning ikke realiseres vil indbetalte beløb blive tilbagebetalt.

Tegningen af andele i Nørregård møllelaug I/S kan fortrydes. Sker fortrydelsen senere end 14 dage efter tegningen sker det mod et gebyr på 5% af tegningsbeløbet. Tegningen kan ikke fortrydes senere end tegningsfristens udløb.

Fortrydelsesretten udnyttes ved at give meddelelse til Fyns Energigruppe ApS, hvorefter Tegningstilsagnet annulleres og det allerede erlagte indskud refunderes efter ovenstående retningslinjer.

Ved underskrift af nærværende Tegningstilsagn accepteres det, at opstiller John Storm Poulsen i samarbejde med Fyns Energigruppe ApS gennemfører alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen.

Ved underskrift accepteres endvidere vedtægter for Nørregård møllelaug I/S, herunder at overfor tredjemand hæfter interessenten direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for selskabets forpligtelser. Endvidere accepteres at den siddende bestyrelse i Nørregård møllelaug I/S foretager alle nødvendige dispositioner i forbindelse med drift og etablering af Nørregård møllelaug I/S.

Det udfyldte tegningstilsagn skal sammen med dokumentation for indbetaling være modtaget hos Fyns Energigruppe ApS, att: Jacob Friis, Lunden 68, 5320 Agedrup senest tirsdag den 12/11-2013 kl. 16.00

Der accepteres ingen forbehold eller tegning via fuldmagt.

Jeg erklærer, at have modtaget og læst følgende materiale:

- Købsmateriale for Nørregård møllelaug I/S inkl. bilag.

Dato: / 2013

Underskrift.

Bilag 7 Ansvarserklæring

Ansvarserklæring

Nørregård møllelaug I/S

Undertegnede erklærer hermed, at oplysningerne i det samlede udbudsmateriale, efter min/vores bedste overbevisning, er retvisende og indeholder alle nødvendige oplysninger om vindmølleprojektet i forbindelse med udbuddet af andele i mølleprojektet ved Nørregård, Svendborg Kommune. Efter min/vores opfattelse indeholder materialet samtidig alle relevante oplysninger af økonomisk og juridisk karakter, som kan have væsentlig betydning for investoren samt deres eventuelle rådgivere i forbindelse med investeringsbeslutningen .

Venligst
Opstiller

Dato:

15/1 - 2014



John Storm Poulsen