



BOLIGMINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 20. januar 2021  
J. nr. 2020-9535

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har den 9. december 2020 stillet mig og uddannelses- og forskningsministeren følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V) og René Christensen (DF).

### **Spørgsmål nr. 95**

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 27. november 2020 fra formanden for Ingeniørforeningen vedrørende forslag om salg af Niels Bohr bygningen til Københavns Universitet, omdelt på BOU alm del-bilag 31 og UFU alm del-bilag 29, og tillige sendt til Finansudvalgets medlemmer, herunder forholde sig til specifikt til dels problemstillingen og dels løsningsforslaget, som fremgår af brevet?

### **Svar:**

Formanden for Ingeniørforeningen foreslår i sin henvendelse til Folketinget, at staten tilbyder at sælge Niels Bohr Bygningen til Københavns Universitet til en salgspris på det beløb, bygningen oprindeligt var rammesat til plus merudgifter til de ændringer Københavns Universitet er kommet med under byggeprocessen.

Niels Bohr Bygningen har desværre været ramt af forsinkelser og fordyrelser, der er meget utilfredsstillende. Jeg kan oplyse følgende om den aktuelle økonomi og dermed huslejeopgørelse for projektet:

Københavns Universitet har indgået en såkaldt dialogbaseret aftale med Bygningsstyrelsen om opførelsen af Niels Bohr Bygningen. I henhold til bestemmelserne i den statslige huslejeordning gælder det for en dialogbaseret aftale, at huslejen beregnes på baggrund af totaludgiften for byggeriet ved afsluttet byggeregnskab. Københavns Universitet skal dermed som udgangspunkt betale husleje på baggrund af de samlede omkostninger ved opførelsen af Niels Bohr Bygningen, jf. min besvarelse af 7. april 2020 på UFU spørgsmål 71.

Den samlede totaludgift for opførelsen af Niels Bohr Bygningen forventes på nuværende tidspunkt at blive 4.178,0 mio. kr. Udgangspunktet var i det oprindelige budget, der blev tiltrådt af Folketingets Finansudvalg ved aktstykke 109 af 30. maj 2013 på 1.824,1 mio. kr. (2020-priser). Hertil kommer ændringer,



som Københavns Universitet har ønsket undervejs i projektet. Disse er af Bygningsstyrelsen opgjort til ca. 512 mio. kr. Dermed bliver budgettet 2.336,1 mio. kr. og trækkes det fra totaludgiften kan budgetoverskridelsen opgøres til ca. 1.843 mio. kr.

Af de 1.843 mio. kr. kan ca. 1.023 mio. kr. henføres til Inabensas svigt. De omkostninger vil ikke indgå i huslejegrundlaget for Københavns Universitet. Dette skyldes det særskilt store svigt, der er sket fra Inabensa, og som betyder, at deres leverancer i praksis har været ubrugelige. Der verserer i øjeblikket en omfattende voldgiftssag mellem Bygningsstyrelsen og Inabensa, hvor Bygningsstyrelsen søger at holde Inabensa ansvarlig herfor.

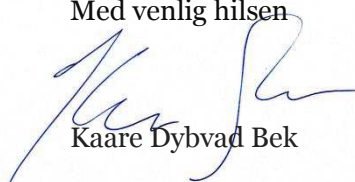
Dermed forventes den lejbærende budgetoverskridelse at blive ca. 820 mio. kr. (1.843 mio. kr. fratrukket 1.023 mio. kr.) Den lejbærende udgift vil kunne mindskes i det omfang, at Bygningsstyrelsen/Vejdirektoratet får medhold i en række krav, der er rejst mod andre entreprenører.

Københavns Universitet har anlagt en intern statslig voldgiftssag mod Bygningsstyrelsen vedrørende fastsættelsen af huslejen for Niels Bohr Bygningen. Udfaldet af den interne statslige voldgiftssag må dermed som udgangspunkt forventes, før der kan konkluderes endeligt på huslejeniveauet.

En intern statslig voldgiftsret afsagde i juni måned 2020 en kendelse i en lignende sag om fastlæggelse af huslejeniveauet for nybyggeriet af Pharma Science Bygningen til Københavns Universitet. Den interne statslige voldgift fandt, at Københavns Universitet skal betale husleje beregnet i forhold til de faktiske byggeudgifter.

I forhold til de resterende forhold omtalt i brevet henviser jeg til uddannelses- og forskningsministerens svar på henvendelsen.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek