



JUSTITSMINISTERIET

Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 7. december 2020
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Katrine Grith Vinten
Sagsnr.: 2020-0030-5104
Dok.: 1710062

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 213 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 12. november 2020. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Ulla Tørnæs (V).

Nick Hækkerup

/

Louise Black Mogensen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 213 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren oplyse årsagerne til stigningen i antallet af dispensationer til udlændinge, der vil købe sommerhus i Danmark, herunder om det skyldes en ændring i praksis i vurderingen af ansøgninger?”

Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet et bidrag fra Civilstyrelsen, der har oplyst følgende:

”For så vidt angår udviklingen de seneste ti år i antallet af tilladelser til udlændinge, som ønsker at købe en sekundærbolig i Danmark, herunder et sommerhus, henvises til den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 212 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg.

Der har, som det fremgår heraf, siden 2007 været en stigning i antallet af ansøgninger om tilladelse til køb af en sekundærbolig, herunder sommerhuse, i Danmark fra 73 ansøgninger i 2007 til 543 ansøgninger i 2018 og 525 ansøgninger i 2019. I den samme periode har andelen af ansøgninger, som imødekommes, derimod bevæget sig fra 74 procent i 2007 over 82 procent i 2009 til 68 til 70 procent i perioden fra 2013 til 2018. I 2019 faldt andelen af tilladelser yderligere til 63 procent af de modtagne ansøgninger. Der er således ikke tale om, at der forholdsmæssigt gives flere tilladelser til erhvervelse af en sekundærbolig i Danmark. Det bemærkes, at Civilstyrelsen ikke kender baggrunden for, hvorfor der generelt er sket en stigning i antallet af ansøgninger i perioden 2007-2018.

For så vidt angår praksis for vurdering af ansøgningerne kan Civilstyrelsen oplyse, at det følger af erhvervelsesloven, at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år, kun kan erhverve adkomst til en fast ejendom her i landet med Justitsministeriets (Civilstyrelsens) tilladelse.

Tilladelse til erhvervelse af en sekundærbolig, herunder sommerhuse i Danmark, kræver en særlig stærk tilknytning til Danmark. Efter Justitsministeriets (Civilstyrelsens) praksis beror vurderingen heraf navnlig på antallet af ansøgerens tidligere ophold i Danmark, og om vedkommende har en særlig familiemæssig, sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark. Civilstyrelsen har ikke ændret den gældende administrative praksis for, hvornår der kan gives en tilladelse.

Civilstyrelsen skærpede primo 2020 kontrollen med oplysninger om den særligt stærke tilknytning til Danmark som følge af Justitsministeriets opfølgning på beretning over beslutningsforslag nr. B19 (Folketinget 2018-19 (1. samling)).

Oplysninger om tidligere ophold og anden tilknytning til Danmark mv. skal således nu kunne dokumenteres i relevant omfang. Det kan f.eks. være ved udtalelser fra referencepersoner, der kan bekræfte de afgivne oplysninger, eller ved fremlæggelse af dokumentation, der kan understøtte de afgivne oplysninger. F.eks. ved kopi af rejsedokumenter, kvitteringer, feriebilleder eller lignende.”