



## Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

21. oktober 2020

### Besvarelse af spørgsmål 3 alm. del stillet af udvalget den 12. oktober 2020 efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V) og Anni Matthiesen.

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Kan ministeren bekræfte, at der i juni 2016 er indgået forlig omkring muligheden for at udleje og anvende sommerhuse i sommerperioden fra 26 uger til 34 uger? Og at den samme politiske aftale ikke indeholdt forslag til at begrænse vinter-benyttelse eller udlejningen?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

#### Svar:

I juni 2016 indgik Socialdemokratiet, den daværende Venstre-regering, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti aftalen *Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet*.

Aftalen har bl.a. til formål at give bedre muligheder for kommuner, virksomheder og borgere for at skabe vækst og udvikling i hele Danmark samtidig med, at der værnes om et godt miljø og en righoldig natur. Et af aftalens elementer vedrører muligheden for at skabe mere fleksible muligheder for udlejning og anvendelse af sommerhuse ved at ”sommerperioden”, som er den periode, hvor sommerhuse beliggende i sommerhusområder kan benyttes ubegrænset til overnatning, udvidet fra 26 til 34 uger.

Det fremgår klart af aftalen, at forliget alene vedrører reguleringen i planloven og dele af naturbeskyttelsesloven, og der er ikke i aftalen nogen henvisning til sommerhusloven. En ændring af sommerhusloven, herunder reglerne om udlejning, indgik således heller ikke som en del af udmøntningen af aftalen om *Danmark i Bedre Balance*.

De beskrevne nye og mere fleksible muligheder, som blev udmøntet i planloven vedrører alene, hvor stor en del af året et sommerhus må anvendes til ferieophold. Planloven regulerer ikke selve udlejningen af sommerhuse og omfanget af udlejningen. Den reguleres i sommerhusloven og skal ske i overensstemmelse hermed.

Den del af aftalen, som vedrører planlovens regler om brug af sommerhuse til ferieophold, blev gennemført ved en lovændring i 2017. Der blev ved lovændringen gjort opmærksom på, at ændringen af sommerperioden i

planloven ikke ændrede ved regler i sommerhusloven, jf. følgende formulering fra lovbemærkningerne/betænkningen:

*”Det bemærkes, at selve udlejningen af sommerhuset er reguleret i sommerhusloven og skal ske i overensstemmelse hermed.”*

Sommerhuslovens udlejningsregler blev vedtaget i og har i materien været uændret siden 1972, og er således ikke omfattet af noget politisk forlig.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup