

201108-EDC Erhverv udbud af boligejendomme:

Økonomi

	Selskabsnr. 605 Frederiksborgvej 29		Selskabsnr. 605 Frederiks VII's Gade 5-7		Selskabsnr. 622 Sverrigsgade 22-22A		Selskabsnr. 662 Vennemindevej 62-68		Selskabsnr. 605, 622, 662 SUM	
	M ²		M ²		M ²		M ²		M ²	
Boligareal:	867		925		586		2.119		4.497	
Erhvervsareal:	0		75		0		0		75	
Såmlet areal:	867		1.000		586		2.119		4.572	
Antal boligejemål:	11		13		10		36		70	
Antal erhvervsjemål:	0		1		0		0		1	
	kr.	Gns. kr. pr. m ²	kr.	Gns. kr. pr. m ²	kr.	Gns. kr. pr. m ²	kr.	Gns. kr. pr. m ²	kr.	
Boligeje:	kr. 977.227,32	kr. 1.127,14	kr. 845.304,36	kr. 913,84	kr. 857.839,08	kr. 1.463,89	kr. 3.045.478,56	kr. 1.437,22	kr. 5.725.849,32	
Erhvervsjeje:	kr. -	kr. -	kr. 75.134,28	kr. 1.004,79	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 75.134,28	
Vaskerilindtægter:	kr. -		kr. -		kr. -		kr. 63.333,10		kr. 63.333,10	
Bruttoindtjening:	kr. 977.227,32		kr. 920.438,64		kr. 857.839,08		kr. 3.108.811,66		kr. 5.864.316,70	
Ejendomsskatter:	kr. 73.566,65	(2019)	kr. 125.963,54	(2019)	kr. 32.221,80	(2019)	kr. 119.996,62	(2019)	kr. 351.748,61	
Renovation:	kr. 23.502,50		kr. 29.850,00		kr. 19.628,74		kr. 73.891,17		kr. 146.872,41	
Renhold fortove:	kr. -		kr. -		kr. -		kr. -		kr. -	
Vand:	kr. 28.698,00		kr. 31.973,69		kr. 7.656,74		kr. 20.000,00		kr. 88.268,43	
Vaskeriudgifter (bl.a. leasing):	kr. -		kr. -		kr. -		kr. 36.768,00		kr. 36.768,00	
Fælles el:	kr. 10.000,00	anslået	kr. 7.154,32		kr. 4.251,47		kr. 15.000,00	anslået	kr. 36.405,79	
Forsikring:	kr. 11.759,88		kr. 10.850,00		kr. 7.657,34		kr. 20.942,71		kr. 51.209,93	
Sprinkleranlæg:	kr. 11.308,75		kr. -		kr. -		kr. -		kr. 11.308,75	
Brandpræventiv tilsyn:	kr. 12.340,66		kr. -		kr. -		kr. -		kr. 12.340,66	
Gårdanlæg:	kr. 5.744,54		kr. 23.647,96		kr. -		kr. 51.312,24		kr. 80.704,74	
Varmeregnskab:	kr. 6.028,70		kr. 9.520,91		kr. 5.941,33		kr. -		kr. 21.490,94	
Vicevært/renhold.:	kr. 24.000,00	anslået	kr. 30.000,00	anslået	kr. 24.000,00	anslået	kr. 60.000,00	anslået	kr. 138.000,00	
Administration:	kr. 30.000,00	anslået	kr. 30.000,00	anslået	kr. 25.000,00	anslået	kr. 90.000,00	anslået	kr. 175.000,00	
Revision:	kr. 15.000,00	anslået	kr. 15.000,00	anslået	kr. 15.000,00	anslået	kr. 15.000,00	anslået	kr. 60.000,00	
Indvändig vedligeholdelse §22:	kr. 3.510,00		kr. 34.695,00		kr. -		kr. -		kr. 38.205,00	
§18:	kr. -		kr. 85.262,00		kr. 52.507,00		kr. 169.520,00		kr. 307.289,00	
§18b:	kr. 65.892,00		kr. 77.598,00		kr. -		kr. -		kr. 143.490,00	
Omkostninger i alt:	kr. 321.291,68		kr. 511.515,42		kr. 193.864,42		kr. 672.430,74		kr. 1.699.102,26	
Overskud:	kr. 655.935,64		kr. 408.923,22		kr. 663.974,66		kr. 2.436.380,92		kr. 4.165.214,44	
Afkøst pct.:	2,40%		1,42%		3,56%		3,73%		2,99%	
Kapitalisering:	27.062.255		29.106.341		19.000.000		66.581.404		kr. 141.750.000,00	
Værdi pr. m ² :	31.214		29.106		32.423		31.421		kr. 31.041,09	
Byggeretsværdi:										
Værdiansættelse:	27.062.255		29.106.341		19.000.000		66.581.404		kr. 141.750.000,00	
Lidskudt skat 22%:	0		5.454.000		1.828.000		6.602.000		kr. 13.884.000,00	
Deposita og forudb. leje:	405.330		352.372		358.813		1.311.641		kr. 2.428.155,59	
Indrømmet lejerabat for 2020/2021:	0		0		0		0		kr. -	
Indvändig vedligeholdelse:	27.569		374.890		0		0		kr. 402.459,00	
Gl saldi §18:	0		59.972		0		0		kr. 59.972,00	
Gl saldi §18b:	-2.815.668		202.407		-1.410.525		-5.016.874		kr. -9.040.660,00	