

ansk Bed & Breakfast®

Sankt Peders Stræde 41
DK 1453 København K , Danmark
Tlf: (+45) 39 61 04 05, Email: info@bedandbreakfast.dk
Homepage: www.bedandbreakfast.dk CVR 28 89 62 63

Bank:

Denmark 4190 2720101648

Til
Folketingets Erhvervs udvalg
Erhvervsministeren
Diverse medier

17. august 2021

Ulige konkurrencevilkår og eksempler på åbenlys konkurrenceforvridning med udgangspunkt i lov om Deleøkonomi

Private udbydere og virksomheder, som tilbyder privat overnatning ("bedandbreakfast"-konceptet) udsættes for ulige konkurrencevilkår og åbenbart urimelig konkurrenceforvridning fra VisitDenmark, turistkontorer, "Destination...."-organisationer etc., der anvender offentlige skatteydermidler til markedsføring af samme koncept.

Markedsføringer foregår uden nogen form for betaling til de offentlige udbydere, som derved udsætter de private udbydere for urimelig konkurrence. Der sker heller ingen kontrol af omsætning, antal overnatninger, moms mv, eftersom afregning til de offentlige udbyderes værter typisk sker kontant og uden dokumentation.

Folketinget vedtog i maj 2019 en lov om Deleøkonomi, hvis formål bl.a. var at regulere dette marked med henblik på at sikre ordnede forhold i branchen. Siden er intet sket, der ville medvirke til at opnå disse målsætninger.

Dansk Bed & Breakfast® er en privat virksomhed, som har markedsført bedandbreakfast-produktet siden 1992. Dansk Bed & Breakfast® er på denne baggrund udsat for ublu konkurrence fra instanser, der er finansieret af offentlige midler fra staten, regioner, kommuner og EU.

Dansk Bed & Breakfast® finder det helt urimeligt, at der bruges offentlige midler, når der findes private virksomheder, der varetager dette produkt. Det giver en konkurrenceforvridning, som er ublu og urimelig.

Dansk Bed & Breakfast® henstiller til Erhvervsudvalget at iværksætte de nødvendige tiltag, herunder efter behov sådanne lovændringer, som kan sætte en stopper for disse uacceptable forhold for mange private virksomheder, der er i samme situation som Dansk Bed & Breakfast.

Forklarende og informative bilag vedlægges.

Med venlig hilsen
Dansk Bed & Breakfast®



Peter Eberth

Bilag:

Kort om Dansk Bed & Breakfast®:

Oprettet i 1992, bragte Bed & Breakfast begrebet til Danmark via katalog der udkom i 1992.

Lavede en af Danmarks 300 første hjemmesider i 1996.

I dag har vi en hjemmeside bedandbreakfast.dk, hvor der kan søges på over 2.000 byer i Danmark og bedandbreekfast.dk indeholder priser, sæsoner, rabatter, tekster, billeder, kortvisning i søgninger, samt andre muligheder.

Liste over nogle af dem som udbyder gratis markedsføring for offentlige midler.

Denne liste er kun et udvalgt af dem, der udbyder gratis markedsføring for offentlige midler.

visitdenmark.dk	B&B værter markedsføres gratis.
visitnordsjaelland.dk	B&B værter markedsføres gratis.
visitodsherred.dk	B&B værter markedsføres gratis.
sydkystdanmark.dk	B&B værter markedsføres gratis.
visitfyn.dk	B&B værter markedsføres gratis.
visitlolland-falster.com	B&B værter markedsføres gratis.
visitsonderjylland.dk	B&B værter markedsføres gratis.
visitnordjylland.dk	B&B værter markedsføres gratis.
visitnordvestkysten.dk	B&B værter markedsføres gratis.
enjoynordjylland.dk	B&B værter markedsføres gratis.
visitfjordlandet.dk	B&B værter markedsføres gratis.
sydkystdanmark.dk	B&B værter markedsføres gratis.
gendarmsti.dk	B&B værter markedsføres gratis.
visitsvendborg.dk	B&B værter markedsføres gratis.
Langeland.dk	B&B værter markedsføres gratis.

VisitDenmark

Alle disse B&B værter ligger under Visitdenmark.dk, som er den side, der har det største antal værter i Danmark. Vi taler omkring 800 - 900 værter, som bliver markedsført i de forskellige destinationer, turistkontorer og på visitdenmark.dk egen side. Destinationer og Turistkontorer tager så udtræk fra VisitDenmark.dk og viser værter på egen side eller linker til VisitDenmark I det samme format, som VisitDenmark.dk

Informationer om værterne indeholder typisk ingen priser. Der er kun kontakt informationer, en kort tekst og billeder og links til forskellige sider ([Facebook.com](https://www.facebook.com), [Airbnb.com](https://www.airbnb.com), [Booking.com](https://www.booking.com) og andre).

På Visitdenmark.dk er bed & breakfast den eneste kategori, hvor der foregår henvisning til ikke registrerede firmaer.

Hvad sker der når Dansk Bed & Breakfast® henvender sig til vistdenmark.dk, destinationer og turistkontorer

Dansk Bed & Breakfast® har henvendt sig til de forskellige destinationer, turistkontorer og visitdenmark.dk, men er blevet afvist af dem. Der bruges forskellige undskyldninger, som Dansk Bed & Breakfast® mener, kort sagt er konkurrenceforvridende, ublu og urimelige, som ikke burde ske, når der er tale om en offentlig virksomhed.

Eksempel på dette fra 11-08-2021 14:27

Hej

Vi har kigget lidt på jeres site, og sådan lige umiddelbart som det er, kan vi ikke tilbyde jer en plads. Vi kommer meget hurtigt ud af vores område i søgefunktionen og ender med at reklamere for steder langt fra vore 4 ejerkommuner.

Men jeg skal have dig i mente, ikke mindst når jeg hører om lokale B&B som søger en partner. Jeg har netop sendt dine kontaktoplysninger til en af vore steder i Gilleleje. Jeg talte med hende om at blive oprettet på vores site og hun nævnte at hun ikke ville handle med de store, men ærgrede sig over der ikke fandtes en dansk platform. Så jeg håber I finder hinanden.

Hvis I får ændret jeres søgefunktioner, så når man søger "Halsnæs" kun får dem i Halsnæs, så kigger vi gerne på det igen.

Mange hilsner

Anne-Marie

VisitNordsjælland
Anne-Marie von Vultejus
Forretningsudvikler

+45 41 78 67 80
amv@visitnordsjaelland.com
Krakasvej 17, 3400 Hillerød
CVR-nr. 32499171
www.visitnordsjaelland.com

Links, som visitnordsjaelland.dk fremstiller på deres egen hjemmeside, viser noget andet.

På visitnordsjaelland.dk har de en kategori der hedder Bed & Breakfast.
www.visitnordsjaelland.dk/explore/overnatning-cid19/bed-breakfast-cid22

For eksempel nederst på siden er der links til Airbnb, et link med overskrift Airbnb Halsnæs. Når man klikker på dette link til Halsnæs, så kommer der 4 værter, hvor gæster skal sejle til Rørvig, som hører til visitodsherreds.dk område. Dansk Bed & Breakfast® har spurgt om, hvorfor de viser værter i Rørvig, men dette har vi ikke fået svar på.

Se billede nederst Billede 1

For eksempel er der en link til en vært, der ikke ligger i de 4 kommuner.
www.visitnordsjaelland.dk/nordsjaelland/planlaeg-din-tur/rungsted-bed-and-breakfast-gdk679804.
Denne vært bor i Hørsholm kommune, som er udenfor visitnordsjællands.dk område.
Se billede 2

For eksempel, på visitnordsjaelland.dk er der links til Airbnb.
Visitnordsjaelland.dk linker til Airbnb Fredensborg, som viser værter uden for de 4 kommuner.
Visitnordsjaelland.dk linker til Airbnb Hillerød, som viser værter uden for de 4 kommuner.
Visitnordsjaelland.dk linker til Airbnb Halsnæs, som viser værter uden for de 4 kommuner.
Se billede 1, 3, 4

For eksempel, i menuen på Visitnordsjaelland.dk bed & breakfast side kan man fravælge alle værter, som ikke er på Airbnb. Hvorfor kun Airbnb?
Se billede 5

For eksempel på Visitnordsjaelland.dk er der værtssider, som kaldes Airbnb Halsnæs, Airbnb Gribskov, Airbnb Fredensborg, Airbnb Hillerød. På hver af disse sider findes der 3 links, 2 af disse links går til Airbnb og et link til Airbnb's Facebook.com side.

For eksempel linker 2 værter på visitnordsjaelland.dk til Airbnb's side, men disse to værter er udsolgt de næste 4 måneder. Ud over dette sælger en af værterne ikke det samme produkt på Airbnb, som på visitnordsjaelland.dk.

For eksempel, værter på visitnordsjaelland.dk kan have op til 4 links på deres værtsside og alle links går væk fra visitnordsjaelland.dk. De kan gå til 4 forskellige sider.

For eksempel er det muligt i teksten også at lave link og henvise til andre udenlandske sider.
Eksempel af link kaldes: Medlem af Booking.com
Se billede 6

Visitnordsjaelland.dk har en bookingknap på hver vært.

Her linker værterne fra visitnordsjaelland.dk via en bookingknap til Facebook.com, Hotels.com, tripadvisor.com, bedandbreakfastguide.dk, bedandbreakfastdanmark.dk, booking.com, airbnb.com. Kun 3 af de nævnte sider der har et bookingsystem: Hotels.com, booking.com, airbnb.com. De andre sider er informationsider og uden mulighed for at booke online.

Visitnordsjaelland.dk tillader værter at linke til sider som intet har med overnatning at gøre, f.eks. Facebook.com.

Visitnordsjaelland.dk har ikke kontrol over hvad der foregår på deres hjemmeside. Der er et eksempel på, at en vært har 2 links fra visitnordsjaelland.dk. Det ene er bookingknappen, som går til Airbnb, det andet er til værtens egen hjemmeside. På værtens egen hjemmeside koster 2 personer i 2 nætter 1000 DKK, men på Airbnb skal gæsterne betale 3.176 DKK, og denne vært kan først bookes fra 2022. På sidst nævnte vært står der på deres egen hjemmeside og forsiden. Alle værelser er udsolgt 1 år frem.

Visitnordsjaelland.dk reklamer for faciliteter på de enkelte værter.

Under faciliteter som barneseng, have, parkering, priser, grill, cykler etc, står der også Airbnb. Hvad er Airbnb for en facilitet? Dansk Bed & Breakfast® kan se at det er en kunstig facilitet visitnordsjaelland.dk har lavet for at kunne udelukke dem der ikke er på airbnb. Det som visitnordsjaelland.dk gør her, se ud til at være forsøg på misbrug af det system, hvor de indsætter værter.

Billede 7

Dansk Bed & Breakfast® finder det urimeligt, at visitnordsjaelland.dk linker kun til udenlandske firmaer, men ikke vil linke til Dansk Bed & Breakfast®. Visitnordsjaelland.dk og de andre destinationer, turistkontorer og VisitDenmark, burde linke til Dansk Bed & Breakfast®, hvis vi har værter i områderne eller byerne.

EU sag mod Airbnb

EU har en sag kørende mod Airbnb, da deres måde at oplyse priser på, ikke er tilladt i EU, sagsnummer IP_18_4453.

Informationer om markedet.

Airbnb tager en højere kommission end Dansk Bed & Breakfast®. Airbnb tager 5% af værten og så lægges der 15% til prisen som servicegebyr, Airbnb kommission er 20%.

Værter siger ofte til venner og bekendte og også til Dansk Bed & Breakfast®, at de kun betaler 5% til Airbnb, men kommissionen til Airbnb er 20% af det samlede beløb. Så prisen bliver forhøjet i forhold til det der står på visitnordsjaelland.dk, hvis der står en pris og linkes til Airbnb.

Derfor er prisen på Airbnb næsten altid højere end på alle andre sider. Hvordan kan der være, at Visitnordsjaelland.dk linker til Airbnb, hvor Visitnordsjaelland.dk ved, at prisen er højere på Airbnb?

Booking.com tager 15–30% i kommission afhængig af det, der udbydes til salg.

Dansk Bed & Breakfast® har siden 1997 taget 15% i kommission af bookinger på vores hjemmeside.

Hos destinationer og turistkontorer og VisitDenmark er det gratis og uden beregning for værterne.

Hvad sker der når Dansk Bed & Breakfast® henvender sig til VisitDenmark.dk

Vi har for nylig henvendt os til VisitDenmark omkring en rettelse. I den forbindelse spurgte vi om Dansk Bed & Breakfast® kunne stå under de byer, som findes på VisitDenmark.dk og hvor Dansk Bed & Breakfast® har værter.

Dette er svaret 05-08-2021 08:46

Hej Peter.

Så er dit link blevet ændret, jeg har sat <https://bedandbreakfast.dk> ind, som jeg kan se, er det korrekte link.

Ang. dit spørgsmål om "søgebyer", hvor mange hovedkontorer har i???

Det produkt, som vi har oprettet, henvender sig kun til en by, (København) så hvis du ønsker at være "søgbar" i flere byer, må du henvende dig på de enkelte turistkontorer.

Med venlig hilsen / Best regards

Susanne Skjødt Nielsen

Digital Platform Specialist
Partnerskaber & Forretningsudvikling

VisitDenmark

Islands Brygge 43, 3.
DK-2300 København S / Denmark

Det må forstås sådan, at destinationer og turistkontorerne bestemmer, hvad der skal være på VisitDenmark.dk og ikke VisitDenmark selv.

Vedrørende hovedkontor: Det vil sige, at Dansk Bed & Breakfast® skal have et utal af hovedkontorer i Danmark for at kunne blive vist under de forskellige områder og byer der findes på VisitDenmark.dk. Dansk Bed & Breakfast® er ikke bekendt med, at andre overnatningsprodukter eller firmaer der har mere end et hovedkontor i Danmark.

Konklusionen

Disse nævnte forhold har Dansk Bed & Breakfast® mødt i mange af de destinationer og turistkontorer og VisitDenmark, når vi tidligere har henvendt os, de sidste 20 år.

Dansk Bed & Breakfast® finder, at der foregår, er konkurrenceforvridning, ublu og urimelig konkurrence fra Destinationer, turistkontorer og VisitDenmark, som de gør for danske offentlige midler og/eller for EU-midler. Det er et gratis produkt fra staten, visitdenmark.dk, destinationer og turistkontorer. Hvorfor skal Dansk Bed & Breakfast® udelukkes.

I tilfældet visitnordsjaelland er der en klar favorisering af udenlandske link og sider. Nogle sider er sider der intet har med overnatning at gøre. Der er stort set ingen link til danske sider på visitnordsjaelland.dk.

Efter 29 år i Danmark som dansk virksomhed kan det ses, at det er noget vanskeligt med samarbejde med Destinationer, turistkontorer og VisitDenmark, men det vil gerne linke til udenlandske sidder.

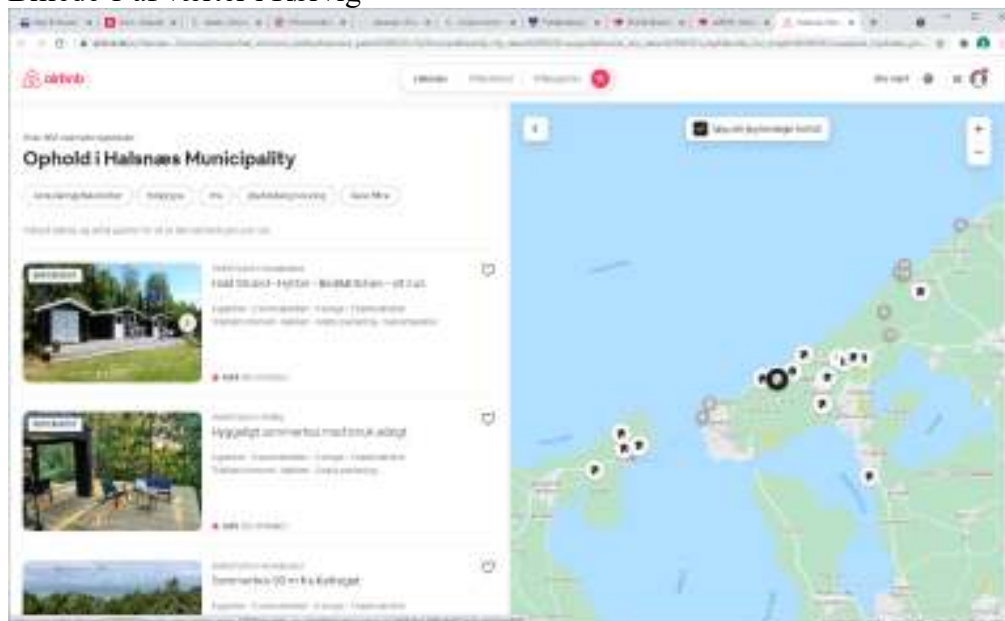
Destinationer, turistkontorer og VisitDenmark burde kun linke til sider, hvor de sikrer sig, at Loven om Deleøkonomi kan blive overholdt.

Dansk Bed & Breakfast® har haft bookingsystem siden 1997 og vi er en af dem, der har et bookingsystem, som kan overholde Loven om Deleøkonomi. Dette findes ikke på destinationer, turistkontorer og VisitDenmark, bortset fra 1 eller 2 steder.

Dansk Bed & Breakfast® har fået oplyst, at næste møde i Folketingets Erhvervsudvalg er den 03 september 2021.

For god ordens skyld så er dette skærbilleder, som ikke er lette at få til se godt ud. Udprint af de enkelte sider er ikke nemt, da tingene flyttes rundt.

Billede 1 af værter i Rørvig





Billede 2

Rungsted Bed and Breakfast

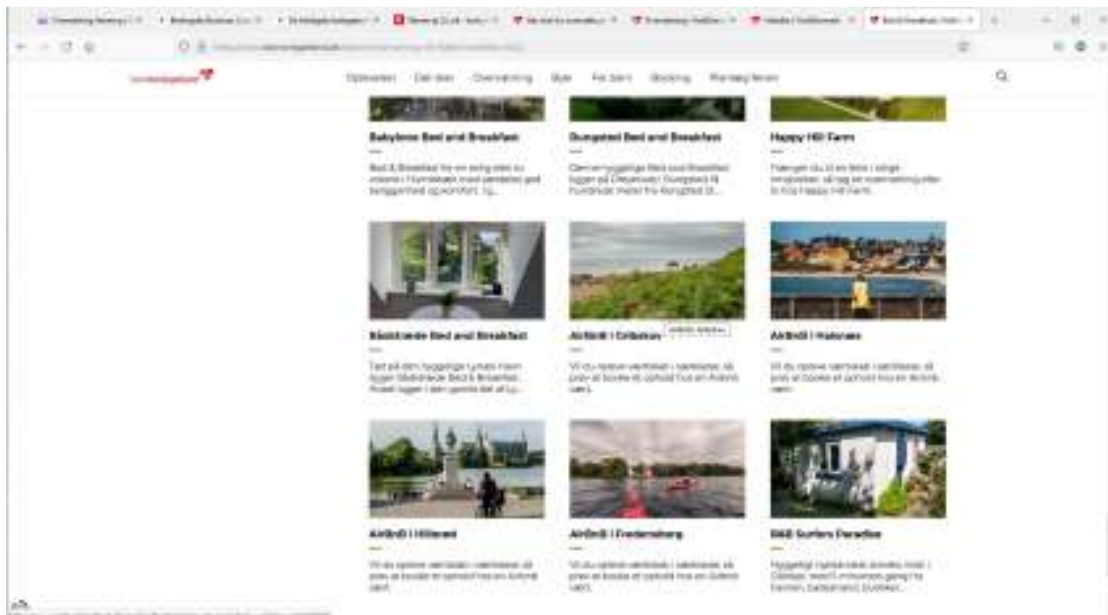


Overnatning Bed & Breakfast

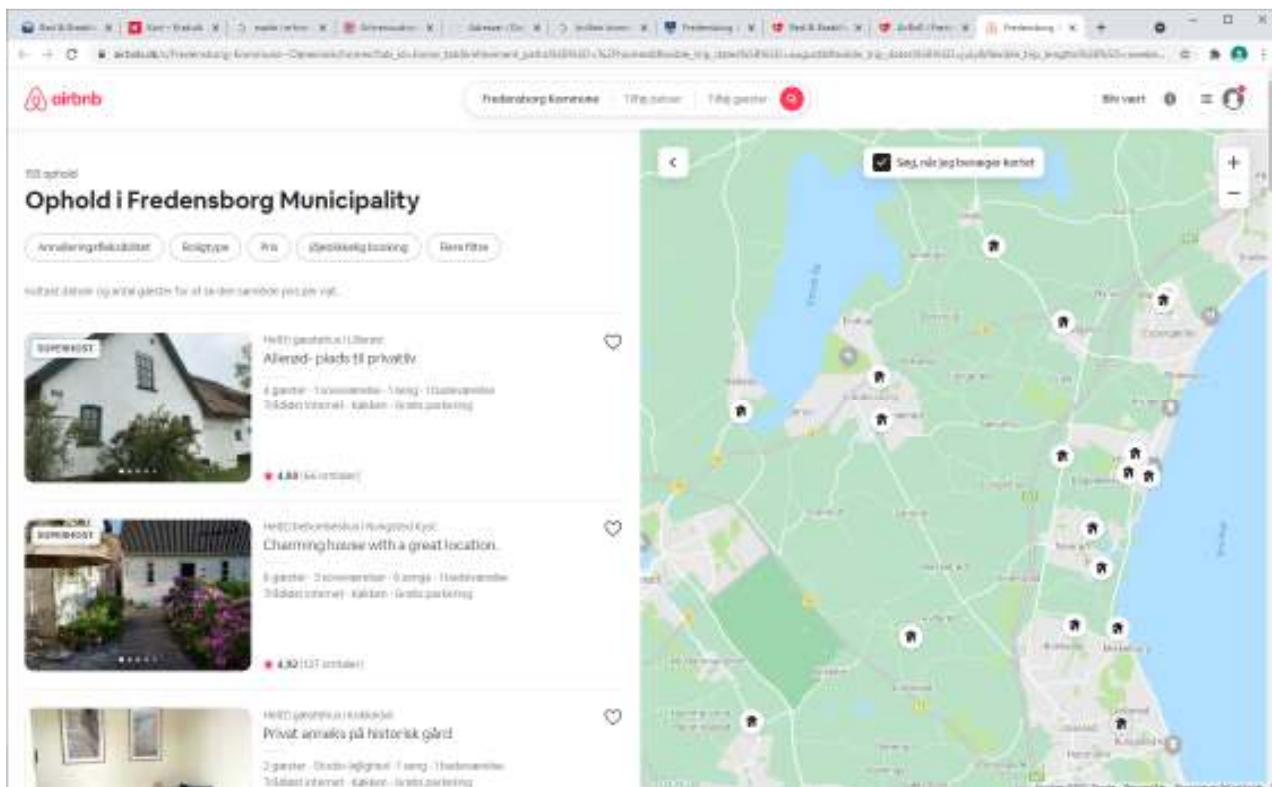
Adresse	Kontakt	Website
 Dreyersvej 35 2960 Rungsted Kyst	E-mail: info@rungstedbedandbreakfast.dk Telefon: 45865897 Mobil: 20852530	 www.rungstedbedandbrea...

Denne hyggelige Bed and Breakfast ligger på Dreyersvej i Rungsted, få

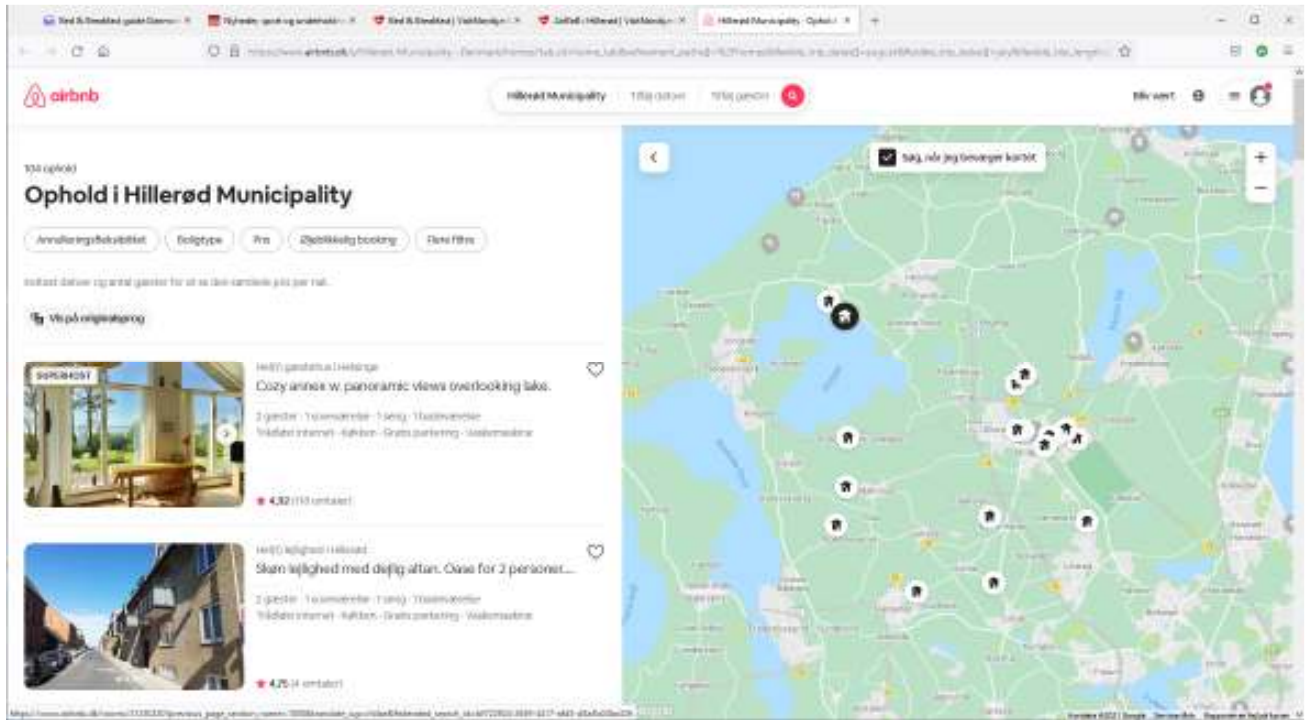
Billed af alle 4 link til Airbnb 1 - 3 - 4



Billede 3



Billed 4



Billed 5

Parkering (28)

[Vis mere](#)

Kapacitet

Kapacitet: Værelser (21)

Kapacitet: Senge (32)

Medlem af

Airbnb (16)

Prisniveau

Pris pr. nat u/morgenmad (1)

Dobbeltværelse: < DKK 450 (8)

Dobbeltværelse: DKK 450 - 700 (7)

Bed & Breakfast på Refugium
Smidstrup Strand med direkte adgang
til strand og grønne områder



Gilleleje Bed and Breakfast- Høveltegård

Hyggelig gård med moderne komfort i
kombination med rustik landlighed og
gammeldags charme på grænse...



Hyggelig og god morgenmad;
smukkeste beliggenhed
Gilleleje og Hornbæk



B&B Smidstrup 5

Hyggeligt anneks i
100 m²/badebro og toilet
grillbar, ishus, pi...



Billede 6

I fællesrummet serveres morgenmaden ligeledes. Der er desuden mulighed for at lave te og kaffe i fællesrummet, hvor du også kan købe en flaske vin, øl eller sodavand og lidt snacks. I huset er bade og toiletfaciliteter er fælles.

Home & Hygge er nabo til Fredensborg Slot og Slotsparken, hvor der er rig mulighed for gå- og løbeture.

Medlem af www.booking.com



Billede 7

Faciliteter og emner

Koordinater

Faciliteter

WiFi

Kapacitet: Senge (2)

Airbnb

Barneseng

Kapacitet: Værelser (2. separat lejlighed)

Vaskemaskine

Have

Helpension kan købes (Kun morgenmad kan købes)

Parkering

Eget bad/toilet

Køkken/tekøkken (Fuldt udrustet køkken)

