

Herning 27-04-2021

Til Erhvervsministeren og Erhvervsudvalget

Kompensation til udlejere af sommerhuse 2021

Vestjylland er dybt afhængig af tyske turister hele året. I snart 6 måneder har de ikke kunnet komme til Danmark. Det koster rigtig mange penge i tabt indtægt. De ekstra danske turister har på ingen måde kunnet opveje dette.

I 2020 blev fradraget for udlejning forhøjet med 20.000, og det blev fremstillet som en stor flot kompensation. Den reelle kompensation er dog netto kun ca. 3.800 kr. Samtidig er det en meget "skæv" og ulige kompensation, idet alle får det samme beløb uanset tab. Der er kæmpe forskel på hvor meget et sommerhus kan udlejes for. Ser man på hele landet, som har fået samme kompensation – udlejes de fleste huse for mellem 40.000 og 180.000 kr. om året, og har tabt 0 – ca. 40.000 kr. netto i 2020

Vil ministeren sikre at sommerhus udlejere også kompenseres i 2021 og der gives en mere retfærdig kompensation? F.eks. nedslag i skattebetaling beregnet ud for sommerhusets vurdering. Ejendomsvurdering af sommerhus hænger ofte sammen med potentialet for udlejning. Skatte rabatten skal udelukkende gives til sommerhuse som har dokumenteret lejeindtægt, der er indberettet til skat. Alternativt kunne der gives en skatte rabat i % af den indberettede leje indtægt. Alt andet lige, vil det give en mere lige og retfærdig kompensation end den for 2020.

MVH  
Steffen Skov